

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. 1156 ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr v k. ú. Lisov.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

SVSMP provedla v únoru 2016 kontrolu pozemků v k. ú. Lisov a bylo zjištěno, že v daném katastru se nachází městský pozemek p. č. 1156 ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr. Jedná se o neudržovaný břeh potoka pro město nevyužitelný. SVSMP doporučuje prodat pozemek obci Lisov.

Pozemek p. č. 1156 ve zjednodušené evidenci parcely – původ pozemkový katastr v k. ú. Lisov (dále jen pozemek p. č. PK 1156) se nachází mimo kompaktně zastavěnou část obce Lisov, převážně u levého břehu místního vodního toku Hořina.

ORP MMP ve svém stanovisku čj. MMP/56876/16 ze dne 9. 3. 2016 souhlasí s prodejem pozemku p. č. PK 1156 a doporučuje nabídnout pozemek obci Lisov. Na pozemku p. č. PK 1156 se dle GIS a DTM PK nenachází sítě v majetku města Plzně ani cizích vlastníků. Na pozemku p. č. PK 1156 se mohou nacházet zařízení, která nejsou ORP MMP známa a není mu známo, že by v souvislosti s pozemkem p. č. PK 1156 byly konány správní úkony k realizaci stavby. ORP MMP není známo, že by na pozemku p. č. PK 1156 byla v posledních 5 letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání. Pozemek p. č. PK 1156 tvoří funkční celek s jiným pozemkem, na kterém se nachází nemovitá věc pevně spojená se zemí (viz příloha č. 1).

V květnu 2016 byla oslovena obec Lisov s nabídkou odkupu pozemku p. č. PK 1156. Dopisem ze dne 20. 6. 2016 projevila obec Lisov zájem o odkup pozemku p. č. PK 1156 (viz příloha č. 2).

Dle znaleckého posudku č. 1754/2016 ze dne 14. 8. 2016 (zhotovil V. Titl) činí odhad obvyklé ceny:

- pozemku p. č. PK 1156 v k. ú. Lisov 59 530 Kč (tj. cca 5,90 Kč/m²).

Zastupitelstvo obce Lisov usnesením č. 4/2016 schválilo zakoupení pozemku p. č. PK 1156 v k. ú. Lisov za cenu 59 530 Kč.

Pozemek p. č. PK 1156 nabylo statutární město Plzeň podle ust. § 2 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Prodej pozemku p. č. PK 1156 nebude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V KNM RMP byl materiál projednán dne 4. 10. 2016 pod bodem PROP/2/A (viz příloha č. 7). RMP na svém jednání dne 27. 10. 2016 přijala usnesení č. 1181 (viz příloha č. 8).

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p. č. 1156 ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr v k. ú. Lisov.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 1181 ze dne 27. 10. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko ORP MMP

Příloha č. 2 – sdělení obce Lisov

Příloha č. 3 – fotodokumentace

Příloha č. 4 – katastrální mapa se zákresem držby

Příloha č. 5 – letecký snímek

Příloha č. 6 – orientační mapa

Příloha č. 7 – doporučení KNM RMP

Příloha č. 8 – usnesení RMP č. 1181 ze dne 27. 10. 2016

Přílohy u předkladatele – znalecký posudek, usnesení zastupitelstva obce Lisov č. 4/2016, LV.

Zpracoval: Mgr. Bc. J. Vlasta, PROP MMP.