statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/226500/15/Vlasta
Číslo jednací: **MMP/226500/15**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 14. 4. 2016

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Č. dop.
DOŠLO: 19 -04- 2016
Zprac.
Ukl. zn.
Č.j.
Příloha:

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- pozemek p.č. 3142/26 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/226500/15 ze dne 14. 9. 2015, který se týká žádosti k prodeji pozemku p.č. 3142/26 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 3142/26 v k.ú. Plzeň. Pozemek je svěřen SVSMP. Na pozemku se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví žadatele. Pozemek je užíván bez řádného smluvního vztahu. Požadujeme rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání pozemku.

Z důvodu, že se jedná o starý typ trafostanice, který by v budoucnu mohl být nahrazen modernější a menší trafostanicí, doporučujeme, aby bylo v případě zmenšení trafostanice smluvně ošetřeno získání nezastavěného pozemku zpět do majetku města Plzně.

V případě zrušení či přemístění trafostanice požadujeme získání pozemku zpět do majetku města Plzně.

Z důvodu, že se posuzované pozemky nachází v ucelené ploše městských pozemků, požadujeme, aby bylo smluvně ošetřeno při eventuálním zrušení či přemístění trafostanice získání pozemku zpět.

Na předmětných částech pozemků pozemcích p.č. 3142/26 v k.ú. Plzeň se dle GIS nenachází sítě v majetku města Plzně. Na pozemku p.č. 3142/26 v k.ú. Plzeň se nachází stavba žadatele starší 5-ti let.

Není nám známo, že by v souvislosti s pozemkem p.č. 3142/26 v k.ú. Plzeň byly konány správní úkony k realizaci stavby.

Není nám známo, že by na pozemek p.č. 3142/26 v k.ú. Plzeň byla v posledních 5-ti letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám znám stav a případné zhodnocení nemovitosti na pozemku p.č. 3142/26 v k.ú. Plzeň. Nemovitost na pozemku není v majetku města Plzně. Zhodnocení nemovitosti mohlo být provedeno, aniž bychom o této skutečnosti byli informováni.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: