|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **10. listopadu 2016** | **OI / 3** |

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

*dle ustanovení čl. 5. 6. odst. 6 směrnice QS 74-01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek*

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | **Písemné odůvodnění navýšení ceny veřejné zakázky** |

Na základě požadavku směrnice QS 74-01 čl. 5.6. odst. 6 Zásady pro zadání veřejných zakázek, účinné od 01.01.2016, předkládá Odbor investic MMP Zastupitelstvu města Plzně písemné zdůvodnění navýšení ceny díla, které bylo výsledkem jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), realizovaných postupem dle ustanovení § 34 odst. 5 písm. b) ZVZ, k investiční akci s názvem „Rekonstrukce vnitrobloku Koterovská – Chvojkovy lomy“.

**Rekonstrukce vnitrobloku Koterovská – Chvojkovy lomy – JŘBU I**

Písemný soupis zadaných stavebních prací:

Po odstranění krytu stávajících komunikací včetně jejich podkladních konstrukcí, bylo oproti předpokladu uvedenému v PDPS zjištěno při provádění kontrolních zkoušek akreditovanou laboratoří, že stávající pláň není dostatečné únosná. Hodnoty kontrolních zkoušek provedených na pláni nedosahovaly předepsaných parametrů únosnosti a míry zhutnění pro budování nové komunikace dle předpisů MD ČR a projektové dokumentace. Z výše uvedených důvodů bylo přistoupeno k sanaci nevhodné pláně v tl. 0,5 m pod hlavní trasou komunikace. Pod parkovacími místy byla též provedena sanace nevhodného podloží, a to v tl. 0,25 m. Sanace byla provedena kamenným materiálem z lomu, na kterém byly provedeny zkoušky únosnosti a míry zhutnění.

Při hloubení stoky S a SB mezi šachtami Š17 - Š16 - Š18 - Š10 byly zjištěny oproti DPS v jejich trasách stávající železobetonové kolektory větrání krytů CO, které kolidují s novými trasami kanalizačních řadů. Na základě těchto skutečností musely být provedeny dvě nové spádišťové šachty na obou trasách řadu, které sníží hloubku nové kanalizace o 70 cm a tato hloubka se postupně dorovnala na projektovanou výšku v trase Š16 – Š8 a Š10 – Š8. Z tohoto důvodu se musela snížit hloubka kanalizace i na odtoku, tzn. mezi šachtami Š8 – Š7, kde došlo k nárůstu výkopového materiálu.

Odůvodnění nezbytnosti zadaných stavebních prací včetně ceny:

Projektová dokumentace pro provedení stavby stanovila parametry únosnosti pláně nové komunikace a parkovacích míst na výše uvedené stavební zakázce. Po zahájení stavebních prací, tj. odstranění krytu vozovky a podkladních vrstev vozovky byly provedeny kontrolní zkoušky únosnosti podloží komunikace a míst určených pro parkování vozidel. Kontrolní zkoušky nevyhověly požadavku projektové dokumentace pro únosnost pláně. Z tohoto důvodu bylo nutné přikročit k sanaci pláně lomovým kamenem v tl. 0,5 m v místě komunikace a v tl. 0,25 m v místě parkovacích stání. Únosnost pláně nebylo možné ověřit před zahájením stavebních prací, jelikož pláň byla zakryta stávající komunikací a parkovacími místy.

Z tohoto důvodu nemohl objednatel a projektant PDPS předem ověřit únosnost pláně a popř. navrhnout sanaci v rámci projektové dokumentace ve stupni PDPS, a proto bylo nutné přikročit k provedení výše uvedených víceprací, specifikovaných ve Změnovém listu č. 1.

Cena dodatečných stavebních prací činí dle Změnového listu č. 1 celkem **1.572.633,10 Kč bez DPH.**

Projektová dokumentace nepředpokládala umístění stávajících ŽB kolektorů větrání krytů CO, které kolidovaly s trasami kanalizace. Z tohoto důvodu musely být provedeny dvě spádišťové šachty, které zajišťují odtok odpadních vod ve stanoveném spádu. Z tohoto důvodu musela být provedena též rýha o větší hloubce, než předpokládala projektová dokumentace. Projektant a objednatel nedisponovali podklady, které by stanovily umístění větrání krytů CO v dané lokalitě (jejich polohovou a výškovou úroveň). Z tohoto důvodu bylo nutné přikročit k provedení výše uvedených víceprací, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 2.

Cena dodatečných stavebních prací činí dle Změnového listu č. 2 celkem **151.210,29 Kč bez DPH.**

Identifikační údaje osloveného uchazeče:

**ROBSTAV stavby k. s.**

**komanditní společnost**

IČO: 27430774

se sídlem Pražská 483, 397 01 Písek

**Písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti shora specifikovaných zadaných dodatečných stavebních prací bylo projednáno ve Výboru pro zadávání veřejných zakázek dne 07.09.2016.**

**Rekonstrukce vnitrobloku Koterovská – Chvojkovy lomy – JŘBU II**

Písemný soupis zadaných stavebních prací:

Po odstranění krytu stávajících komunikací včetně jejich podkladů bylo oproti předpokladu v PD prokazatelně zjištěno akreditovanou laboratoří, že stávající pláň není dostatečně únosná, hodnoty zkoušek a odběrů na ní nedosahovaly předepsaných parametrů zhutnění pro budování nové komunikace dle PD a předpisů MD ČR. Byla navržena sanace této nevhodné pláně v tl. 0,5m pod hlavní trasou komunikace a 0,25m pod parkovacími místy odkopáním nevhodného podloží a jeho nahrazením novým vhodným kamenným materiálem z lomu, na kterém bude možno dosáhnout předepsané parametry zhutnění. Jedná se o vícepráce. Vzhledem ke značnému nárůstu víceprací na sanacích podloží vozovek a parkovišť v obou etapách je nutno prodloužit přiměřeně termín dokončení stavby o 19 dní.

Při hloubení stoky SC mezi šachtami Š12 a Š19 byly zjištěny rozdíly oproti PD v trasách stávajících železobetonových kolektorů větrání krytů CO, které kolidují s novými trasami kanalizačních řadů. Pro vyhnutí se těmto kolektorům musejí být sníženy hloubky nové kanalizace o 70 cm a tato hloubka se postupně dorovná na projektovanou výšku v trase mezi šachtami Š14 – Š11. Z tohoto důvodu dojde k nárůstu výkopového materiálu. Jedná se o vícepráce. Vzhledem ke značnému nárůstu výkopových prací pro kanalizaci v obou etapách bylo nutné prodloužit přiměřeně termín dokončení stavby o 7 dní.

Odůvodnění nezbytnosti zadaných stavebních prací včetně ceny:

Z důvodu neodpovídající únosnosti podloží vozovky bylo nutné přikročit k provedení sanační vrstvy podloží. Neprovedení sanační vrstvy by znamenalo snížení kvality provedeného díla a nedodržení technických předpisů uvedených v SoD v případě neprovedení sanační vrstvy by byla podstatně snížena životnost díla, což by mělo za následek nutnost opětovné rekonstrukce vozovky. Nutnost provedení sanační vrstvy je možno zjistit až po odstranění původní konstrukce vozovky a to, měřením únosnosti podloží vozovky statickou zatěžovací deskou. Výsledky měření únosnosti podloží statickou zatěžovací deskou (kontrolní zkouška únosnosti podloží je součástí změnového listu č. 3.

V době provádění PD ve stupni PDPS nebylo možné ověřit výškové vedení stávajících kolektorů umístěných v prostoru staveniště. Z výše uvedeného důvodu nebylo možné zpracovat PD pro kanalizaci způsobem, který by vyhovoval skutečnému stavu na stavbě. Po zahájení stavebních prací byla zjištěna skutečná výšková úroveň kolektorů, která neumožňovala provedení kanalizačního řadu navrženým způsobem.

Vhledem k tomu, že se jedná o stavební práce, jejichž provedení zadavatel nemohl, i při vynaložení veškeré řádné péče, předpokládat a jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení původního díla tak, aby toto mohlo sloužit k požadovanému účelu, rozhodl zadavatel o zadání shora uvedených stavebních prací v jednacím řízení bez uveřejnění.

Cena dodatečných stavebních prací činí dle Změnového listu č. 3 a č. 4 celkem **1.470.116,85 Kč bez DPH.**

Identifikační údaje osloveného uchazeče:

**ROBSTAV stavby k. s.**

**komanditní společnost**

IČO: 27430774

se sídlem Pražská 483, 397 01 Písek

**Písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti shora specifikovaných zadaných dodatečných stavebních prací bude projednáno ve Výboru pro zadávání veřejných zakázek dne 02.11.2016.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | Ing. Pavel Grisník, vedoucí OI MMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | Ing. Pavel Grisník , vedoucí OI MMP | 31.10.2016 |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Mgr. Pavel Šindelář, nám. primátora  Ing. Pavel Grisník , vedoucí OI MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Pavlem Šindelářem, nám. primátora  Ing. Jiřím Kozohorským, MBA, ŘTÚ | souhlasí |