

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 2. 2. 2017

Ve věci: Směna pozemků v k.ú. Lobzy mezi městem Plzní a společností STAVBA Plzeň s.r.o.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost na směnu, popř. prodej městského pozemku parc.č. 252/51 o výměře 2 m², zast. plocha a nádvoří, k. ú. Lobzy jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj., LV č. 37 za pozemek parc.č. 391/47 o výměře 19 m², ostatní plocha, manipulační plocha, zaps. na LV č. 37 pro k.ú. Lobzy ve vlastnictví společnosti. Stavba (sklad) na poptávaném městském pozemku parc. č. 252/51, k. ú. Lobzy je ve vlastnictví společnosti.
2. Skutečnost, že ve prospěch pozemku parc. č. 391/47, k. ú. Lobzy je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 907-087/2010 na povinném pozemku parc. č. 391/17, k. ú. Lobzy.
3. Skutečnost, že majetkový převod bude osvobozen od DPH dle zák. č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností STAVBA Plzeň s.r.o., IČO: 00029122, se sídlem Republikánská 1102/45, Plzeň, PSČ 312 00.

Směnnou smlouvou

Město Plzeň získá:

- parc.č. 391/47 o výměře 19 m², ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Lobzy v ceně po zaokrouhlení 3 270 Kč, tj. 172,20 Kč/m² (cena stanovená ZP jako cena obvyklá).

STAVBA Plzeň s.r.o. získá

- parc.č. 252/51 o výměře 2 m², zast. plocha a nádvoří, k. ú. Lobzy, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj., LV č. 37 v ceně po zaokrouhlení 3 270 Kč, tj. 1 635,90 Kč/m² (cena stanovená ZP jako cena obvyklá).

Směna se uskuteční v cenách obvyklých (sjednaných). Směna bude realizována bez doplatku.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.

o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP
Zprávu zpracoval dne: 17. 1. 2017 Mgr. Trachtová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP
Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ souhlasí
Zveřejněno na úřední desce: od 16. 1. 2017 po dobu 15 dnů
Projednáno v RMP dne: 19. 1. 2017 č. usnesení: 50