

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup podílu státu  $\frac{1}{4}$  k celku pozemků v k. ú. Litice u Plzně z majetku státu do majetku města Plzně.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových učinil městu Plzeň nabídku, a to ve věci odkoupení podílu státu o velikosti  $\frac{1}{4}$  k celku pozemků:

- parc. č 1916/1, o výměře 218 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
  - parc. č 1917, o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
  - parc. č 1918, o výměře 921 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- vše zaps. na LV č. 361 pro k. ú. Litice u Plzně (příloha č. 1).

Předmětné pozemky se nachází v podílovém vlastnictví ČR – ÚZSVM a dvou fyzických osob.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod podílu státu na výše uvedených pozemcích do majetku města Plzně. Po projednání tohoto materiálu v orgánech města budou osloveny FO o zahájení jednání ve věci výkupu jejich podílu do majetku města Plzně.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/108954/16 ze dne 26. 5. 2016 souhlasí se získáním podílu státu ve výši  $\frac{1}{4}$  k celku pozemků parc. č. 1916/1, 1917 a 1918, vše k. ú. Litice u Plzně. SVSMP souhlasí se svěřením získaného podílu státu na předmětných pozemcích do své správy (příloha č. 2).

Rozhodnutím starosty MO Plzeň 6 – Litice č. 5/2016 ze 30. 5. 2016 bylo sděleno, že nepovažuje vykoupení podílu státu na předmětných pozemcích za potřebný. MO Plzeň 6 – Litice není známo, že na uvedených pozemcích je plánována výstavba pro potřeby MO nebo města (příloha č. 3).

Dne 19. 10. 2016 ÚZSVM zaslal městu Plzeň návrh kupní smlouvy na výkup podílu  $\frac{1}{4}$  k celku pozemků:

- parc. č 1916/1, o výměře 218 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. č 1917, o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. č 1918, o výměře 921 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,

vše zaps. na LV č. 361 pro k. ú. Litice u Plzně za smluvní kupní cenu 15 000 Kč (příloha č. 4).

Kupní smlouva mimo jiné obsahuje i níže uvedené ujednání:

„Kupující je povinen zaplati kupní cenu na účet prodávajícího do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplati smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Pokud kupující uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.“

Cenovým referentem Územního pracoviště Plzeň bylo provedeno ocenění podílu státu na předmětných pozemcích, a to dle interních předpisů ÚZSVM. Po zohlednění všech dostupných informací a srovnání všech důležitých skutečností ovlivňujících trh a tedy cenu pozemků v dané lokalitě bylo konstatováno, že zjištěná (určená) cena cenovým předpisem podílu o velikosti ¼ na pozemcích parc. č. 1916/1, parc. č. 1917 a parc. č. 1918 včetně trvalých porostů v katastrálním území Litice u Plzně, obci Plzeň, okrese Plzeň – město činí po zaokrouhlení 11 050 Kč, tj. po zaokrouhlení 38 Kč/m<sup>2</sup>. Určenou cenu doporučuje cenový referent ÚZSVM považovat za cenu minimální. K této ceně je třeba ještě připočítat veškeré náklady spojené s prodejem.

Na základě těchto skutečností byla stanovena státem kupní cena za podíl ¼ k celku výše citovaných pozemků na částku 15 000 Kč.

Dle platného územního plánu se pozemky nachází v plochách parc. č. 1917 – plochy smíšené obytné, parc. č. 1918 – plochy přírodní a parc. č. 1916/1 – plochy přírodní – říční. (příloha č. 5).

Z důvodu rozdílného stanoviska Technického úřadu MMP a rozhodnutí starosty MO Plzeň 6 – Litice ve věci potřebnosti získávaného majetku byl materiál předkládán na jednání KNM RMP dne 6. 12. 2016 variantní formou.

Varianta a)

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzeň a ČR – ÚZSVM na výkup podílu ¼ k celku pozemků parc. č. 1916/1, 1917 a 1918, vše k. ú. Litice u Plzně, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 15 000 Kč.

Varianta b)

nerealizovat majetkovou transakci, tj. nevykupovat podíl státu na předmětných pozemcích do majetku města Plzně.

KNM RMP na svém jednání dne 6. 12. 2016 doporučila Radě města Plzně souhlasit s výkupem podílu státu na předmětných pozemcích do majetku města Plzně (příloha č. 5).

Rada města Plzně na svém jednání dne 19. 1. 2017 vyslovila souhlas s majetkovou transakcí (příloha č. 6).

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Realizovat odkoupení podílu státu na pozemcích v k. ú. Litice u Plzně.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady na výkup ve výši 15 000 Kč.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Rozhodnutí starosty MO Plzeň 6 – Litice.

Doporučení KNM RMP ze dne 6. 12. 2016.

Usnesení Rady města Plzně ze dne 19. 1. 2017.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nešetří se.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – sdělení ÚZSVM

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 3 – rozhodnutí starosty MO Plzeň 6 – Litice.

Příloha č. 4 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa.

Příloha č. 5 – doporučení KNM RMP.

Příloha č. 6 – usnesení RMP ze dne 19. 1. 2017.