

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Změna usnesení ZMP č. 470/2016 a zrušení směnné smlouvy č. 2016/003586 ve věci směny pozemků v k. ú. Doubravka mezi městem Plzní a spol. FINAPRA a.s.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě žádosti spol. FINAPRA a.s. o směnu pozemků parc. č. 515/58 o výměře 66 m², ostatní plocha, zeleň, 515/71 o výměře 178 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, 515/72 o výměře 74 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Doubravka, v jejím vlastnictví za část pozemku parc. č. 2264/19, k. ú. Doubravka, ve vlastnictví města Plzně, která navazuje na výrobní a skladovací areál spol. Logistika Plzeň a.s., a je využívána jako parkovací plocha, byla tato projednána v orgánech města Plzně.

KNM RMP dne 21. 6. 2016 doporučila, RMP dne 25. 8. 2016 svým usnesením č. 912 (příloha č. 1) souhlasila a ZMP dne 8. 9. 2016 svým usnesením č. 470 (příloha č. 2) schválilo předmětnou směnu pozemků.

Následně byla dne 8. 11. 2016 uzavřena Směnná smlouva č. 2016/003586 s účinností ke dni jejího uveřejnění v registru smluv, tj. 24. 11. 2016.

Předmětem směny byla dle geometrického plánu č. 1931-24/2016 oddělená část pozemku parc. č. 2264/19 o výměře 1924 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Doubravka, nově označená parc. č. 2264/119 o výměře 208 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Dle znaleckého posudku č. 1717/2016 vypracovaného znalcem p. Vladislavem Titlem, činí administrativní cena geometricky odděleného pozemku parc. č. 2264/119 částku 253 970 Kč, tj. cca 1221 Kč/m². Obvyklá cena činí 254 000 Kč, tj. 1221 Kč/m².

Administrativní cena pozemků parc. č. 515/58, 515/71 a 515/72, vše v k. ú. Doubravka, činí 264 740 Kč, tj. cca 833 Kč/m². Obvyklá cena činí 254 000 Kč, tj. 799 Kč/m².

Obvyklá cena pozemků dle znaleckého ocenění je totožná, směna byla navržena bez finančního vyrovnání.

V souladu s usnesením ZMP č. 658/2016 ve věci postupu města Plzně dle nového výkladu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty podléhají převáděné pozemky dani z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21%. Na základě této skutečnosti byla dne 19. 1. 2017 předložena RMP změna usnesení RMP ve věci sjednaných cen převáděných nemovitých věcí a zároveň zrušení uzavřené Směnné smlouvy č. 2016/003586. Nyní je předkládána změna usnesení ZMP č. 470/2016 a zrušení předmětné směnné smlouvy ke schválení ZMP. Po schválení v orgánech města Plzně bude uzavřena nová směnná smlouva a zároveň dohodou zrušena původní směnná smlouva.

3. Předpokládaný cílový stav

Změna usnesení ZMP č. 470/2016, zrušení směnné smlouvy č. 2016/003586.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 912/2016.

Usnesení ZMP č. 470/2016.

Usnesení RMP ze dne 19. 1. 2017.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 9. 1. 2017 nemá spol. FINAPRA a.s. závazky po splatnosti vůči statutárnímu městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – Usnesení RMP č. 912/2016.

Příloha č. 2 – Usnesení ZMP č. 470/2016.

Příloha č. 3 – Usnesení RMP ze dne 19. 1. 2017.

K dispozici u předkladatele: Směnná smlouva č. 2016/003586.