

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Pro jednání ZMP dne:

2. 2. 2017

Ve věci: Informace o evidovaných dražbách a výběrových řízeních za rok 2016 a výsledek dražby spoluhl. podílu 1/10 k celku pozemků zaps. na LV č. 1688, LV č. 3167 pro k.ú. Hradiště u Plzně.

Dle Instrukce QI 63-03-09 Účast statutárního města Plzně ve veřejných dražbách a výběrových řízeních aktualizované v souladu s usnesením dle článku 5.6 Pravidelné poskytování informací městským orgánům, předkládá MAJ MMP a PROP MMP informativní zprávu s přehledem veřejných dražeb a výběrových řízení za rok 2016.

Celkově MAJ MMP zaevidoval 100 dražebních vyhlášek a výběrových řízení. Jednalo se o dražby dobrovolné i nedobrovolné, na majetek fyzických a právnických osob. V několika případech se dražby z důvodu nevydražení nemovitostí opakovaly. Případů, kdy se nemovitý majetek nacházel na území města Plzně, bylo celkem 37.

V případě, že některý z těchto případů zveřejněných v aplikaci Veřejné dražby v roce 2016 byl alespoň jedním úřadem MMP vyhodnocen tak, že by bylo vhodné příslušnou nemovitou věc získat do majetku města Plzně, byl případ předkládán k rozhodnutí ZMP. V případě, že vyjádření všech příslušných úřadů byla záporná, byl případ založen. Kompletní složka s evidovanými dražbami je založena v archivu MAJ MMP.

Z uvedených případů bylo ZMP k rozhodnutí o účasti na dražbě předloženo celkem pět případů, z toho ve čtyřech případech byla a v jednom případě nebyla ZMP schválena účast města na příslušném dražebním jednání.

Jednalo se o tyto dražby:

1. Dražba pozemků a staveb zaps. na LV č. 6915 pro k. ú. Plzeň 4:

- p. č. 2412/1, o výměře 1812 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha
- p. č. 2412/20, o výměře 661 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
- p. č. 2412/21, o výměře 9 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
- p. č. 2412/25, o výměře 94 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha
- p. č. 2412/26, o výměře 233 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha
- p. č. 2412/33, o výměře 563 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Východní Předměstí, č.p. 2737, prům. obj.
- p. č. 2412/34, o výměře 52 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj. (bez LV)
- p.č. 2412/35, o výměře 41 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj.
- p. č. 2412/42, o výměře 105 m<sup>2</sup>, zast.plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

- p. č. 2412/43, o výměře 3031 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, rozestav. stavba
  - p. č. 2412/44, o výměře 1458 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2412/46, o výměře 39 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha
  - p. č. 2412/47, o výměře 16 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2412/51, o výměře 21 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha
  - p. č. 2412/53, o výměře 14 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj. (bez LV)
  - p.č. 2412/56, o výměře 54 m<sup>2</sup>, ost. plocha, neplodná půda
  - p.č. 2412/58, o výměře 2 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, vč. stavby bez čp/če, výroba
  - p.č. 2412/59, o výměře 11 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj. (bez LV)
  - p. č. 2412/91, o výměře 73 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha
  - p. č. 2412/93, o výměře 21 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha
  - p. č. 2412/103, o výměře 726 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2438/1, o výměře 121 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2438/2, o výměře 9 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2441/1, o výměře 15 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2469/4, o výměře 423 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2469/5, o výměře 16 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2469/6, o výměře 69 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2469/16, o výměře 1838 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2469/26, o výměře 11 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2469/27, o výměře 22 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2469/28, o výměře 19 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2469/29, o výměře 122 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2469/31, o výměře 51 m<sup>2</sup>, ost. plocha, jiná plocha
  - p. č. 2469/37, o výměře 517 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha
  - p. č. 2469/38, o výměře 87 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha
- a dále staveb v k.ú. Plzeň 4, a to:
- stavby Východní Předměstí, prům. obj. na pozemku p.č. 2412/52, zaps. na LV č. 515
  - stavby rozestav. na pozemku p.č. 2412/45, zaps. na LV 1
  - stavby rozestav. na pozemku p.č. 2412/63, zaps. na LV 1
  - stavby rozestav. na pozemku p.č. 2412/97, zaps. na LV 1.
- Účast města Plzně na dražbě tohoto majetku nebyla ZMP schválena.

## 2. Dražba spoluvlastnického podílu 1/10 k celku pozemků:

- p. č. 1149/12, o výměře 441 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Vých. předměstí, č.p. 2179, jiná st., LV č. 1383
- p. č. 1149/44, o výměře 59 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, LV č. 1383
- p. č. 1149/51, o výměře 6 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb., LV č. 2599 vše zaps. na LV č. 1688 pro k. ú. Hradiště u Plzně,
- p.č. 1149/37, o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 1149/38, o výměře 45 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 1149/39 o výměře 120 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, vše zaps. na LV č. 3167 pro k. ú. Hradiště u Plzně.

Město Plzeň se uvedené dražby zúčastnilo a předmětný spoluvl. podíl nemovitých věcí za cenu nejvyššího podání ve výši 141 000 Kč vydražilo.

Detailní informace k této dražbě:

Zastupitelstvo města Plzně schválilo dne 13. 10. 2016 svým usnesením č. 511 účast města na dražbě vyhlášené dle dražební vyhlášky č.j. DD 03/2016 ze dne 16. 9. 2016 soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekutorský úřad Plzeň-město, na základě smlouvy o provedení dražby dle § 76 odst. 2 exekučního řádu provedením dražby nemovitých věcí. Tato dražební vyhláška byla nedílnou součástí příloh materiálu předkládaného při schvalování v orgánech města Plzně.

Dle stanoviska Technického úřadu MMP č.j. MMP/236305/16 ze dne 3. 10. 2016 byl vysloven souhlas s účastí na dražbě a získání předmětného podílu výše uvedených pozemků do majetku města Plzně.

Rada města Plzně dne 13. 10. 2016 přijala usnesení č. 1129, kterým schválila nejvyšší možnou nabídku města za dražený spoluvlastnický podíl 1/10 k celku nemovitého majetku ve výši 180 000 Kč.

K příslušným krokům při dražbě byla zmocněna Mgr. Jana Zvonečková, vedoucí oddělení majetkové přípravy investičních akcí MAJ MMP.

Veřejná dražba se uskutečnila dne 19. 10. 2016 ve 12.30 hodin v aukční síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palacké nám. 28, Plzeň.

Statutární město Plzeň se stalo vydražitelem spoluvlastnického podílu ve výši 1/10 k celku předmětného nemovitého majetku, tj. byl mu udělen příklep.

Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu spoluvl. podílu 1/10 vydražených nemovitých věcí č.j. DD 03/2016 ze dne 19. 10. 2016 nabylo právní moci dne 16. 11. 2016. Nejvyšší podání ve výši 141 000 Kč bylo uhrazeno ve stanovené lhůtě.

V současné době probíhá u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město vkladové řízení. O výsledku této dražby byla podána podrobná informativní zpráva RMP dne 22. 12. 2016.

3. Elektronická dražba spoluvlastnického podílu  $\frac{1}{4}$  k celku pozemku p. č. 433 o výměře 3348 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 370 pro k. ú. Doudlevec.  
Město Plzeň se uvedené dražby zúčastnilo a předmětný spoluvlastnický podíl nemovité věci za cenu nejvyššího podání ve výši 141 734 Kč vydražilo. O výsledku dražby bude po nabytí právní moci usnesení o příklepu a následné úhradě nejvyššího podání podána podrobná informativní zpráva RMP a ZMP v nejbližších možných termínech.
4. Elektronická dražba pozemku p. č. 694/10 o výměře 593 m<sup>2</sup>, zahrada, zapsaného na LV č. 2928 pro k. ú. Lobzy.  
Město Plzeň se uvedené dražby zúčastnilo. Pozemek byl vydražen jiným subjektem za nejvyšší podání, které činilo částku 185 000 Kč. O výsledku dražby byla podána podrobná informativní zpráva ZMP dne 15. 12. 2016.
5. Elektronická dražba spoluvlastnického podílu  $\frac{1}{8}$  k celku pozemků zaps. na LV č. 6062 pro k. ú. Plzeň:
  - p. č. 8590/5 o výměře 17 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč. vyb., zaps. na LV 1 pro k.ú. Plzeň)
  - p. č. 8591/3 o výměře 275 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
  - p. č. 8591/7 o výměře 140 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
  - p. č. 8592/11 o výměře 186 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
  - p. č. 8592/12 o výměře 86 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
  - p. č. 8592/13 o výměře 156 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
  - p. č. 8595/37 o výměře 485 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

- p. č. 8596/5 o výměře 233 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p. č. 8596/6 o výměře 158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p. č. 8598/1 o výměře 168 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p. č. 8598/2 o výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 8603/2 o výměře 734 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň.

Účast města Plzně na této dražbě byla schválena v ZMP dne 15. 12. 2016. Dražba se konala dne 11. 1. 2017. Město Plzeň se uvedené dražby zúčastnilo a předmětný spoluvlastnický podíl nemovitých věcí za cenu nejvyššího podání ve výši 309 667 Kč vydražilo. O výsledku dražby bude po nabytí právní moci usnesení o příklepu a následné úhradě nejvyššího podání podána podrobná informativní zpráva RMP a ZMP v nejbližších možných termínech.

PROP MMP v kalendářním roce 2016 celkově zaevidoval 45 dražebních vyhlášek o konání veřejných dražeb nedobrovolných i dobrovolných a výběrových řízení, všechny týkající se bytových a nebytových jednotek. Od některých dražeb bylo z nějakého důvodu upuštěno (např. z důvodu úhrady pohledávky), jiné byly odročeny na jiný termín.

PROP MMP v předmětném roce podal přihlášku pouze do jedné veřejné dražby, která proběhla dne 4. 1. 2017. Dosud není známo, zda bude město Plzeň uspokojeno.

Jednalo se o přihlášku pohledávky vedené na nákladech řízení, kdy povinnost uhradit tuto pohledávku měl původně dlužník, který vedl soudní spor s městem v souvislosti s prodejem bytu č. 781/23 nacházejícího se v domě v Plzni, č. p. 781, 782, 783, postaveném na pozemcích parc. č. 11319/29, 11319/28, 11319/27, k. ú. Plzeň, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a souvisejících pozemcích. Protože dlužník zemřel a dědictvím přešla pohledávka na další osobu, stala se povinným tato další osoba. Předmětem dražby je prodej bytu č. 1268/1 nacházejícího se v domě č. p. 1267, 1268, postaveném na pozemcích parc. č. 7711, 7712, k. ú. Plzeň, vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu a souvisejících pozemcích.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Přehled veřejných dražeb a výběrových řízení evidovaných v roce 2016 MAJ MMP

Příloha č. 2 - Přehled veřejných dražeb a výběrových řízení týkajících se BJ a NBJ evidovaných v roce 2016 na PROP MMP

Příloha č. 3 – Usnesení ZMP, usnesení RMP – uskutečněná dražba č. 2

Příloha č. 4 – Usnesení o udělení příklepu vč. nabytí právní moci, oznámení Ex. úřadu Plzeň-město o nabytí vlastnického práva k vydraženým nemovitostem – uskutečněná dražba č. 2

---

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	19. 1. 2017	Petráková, MAJ MMP Kožíšková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP Mgr. Kylarová, VO PROP MMP Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	19. 1. 2017	

Kopie z internetu