

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření konečných kupních smluv na převod pozemků se spol. TBB s.r.o. v souvislosti se stavbou „Möbelix – prodejní sklad nábytku a služeb“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP obdržel dne 29. 1. 2016 sdělení TBB s.r.o. o ukončení výstavby prodejního skladu Möbelix v Plzni a žádost o majetkové vypořádání v souladu s uzavřenými budoucími smlouvami (příloha č. 1), a to Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2013/001430 o převodu pozemků a Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2013/001428 o převodu TDI, uzavřené na základě usnesení ZMP č. 187 ze dne 25. 4. 2013. Spol. TBB s.r.o. převzala práva a povinnosti z uvedených budoucích smluv, které byly uzavřeny se spol. InterCora, spol. s r.o.

Zástupce stavebníka dále doložil kolaudační souhlas s užíváním stavby prodejního skladu nábytku a domu služeb sp. zn. SZ MMP/004199/16/VEL ze dne 25. 1. 2016.

Stanovisko TÚ č.j. MMP/181887/16 ze dne 7. 11. 2016 (příloha č. 2) souhlasí s uzavřením konečné kupní smlouvy na převod TDI (chodník s cyklostezkou, odbočovací pruh, přechodový ostrůvek vč. zeleně) a úpravy SSZ (nové napojení SSZ v křižovatce K-147 Folmavská - U Letiště) do majetku města Plzně a správy SVSMP za podmínky, že odvodnění komunikace bude převedeno do majetku města Plzně správy OSI MMP. Dále souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní na pozemky p.č. 1500/48 (sadové úpravy a přeložené trakční vedení a trakční stožáry) a p.č. 1500/49 (komunikace a SSZ) vše k.ú. Skvrňany. Získané pozemky doporučujeme svěřit do správy SVSMP. TDI vyjma sadových úprav byla dle technické prohlídky ze dne 3. 10. 2016 bez vad a nedodělků. Sadové úpravy požadují dokončit nejpozději do podpisu smlouvy. Před podpisem je nutné provést kontrolu zeleně. Souhlasí s převodem odvodnění komunikace pomocí 1 ks uliční vpusti do majetku města Plzně do správy OSI MMP za podmínky, že tato komunikace bude v majetku města Plzně ve správě SVSMP.

Předmětem převodu do majetku města Plzně jsou pozemky parc. č. 1500/48 o výměře 78 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1500/49 o výměře 89 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Skvrňany, které jsou zasaženy stavbami nově vybudované TDI. Další zasažené pozemky jsou již v majetku města Plzně. Dále je předmětem převodu TDI, a to chodník s cyklostezkou včetně odvodnění pomocí 1 ks uliční vpusti, odbočovací pruh, střední přechodový ostrůvek, v ul. U Letiště, úpravy světelného signalizačního zařízení (nové napojení SSZ v křižovatce K-147 Folmavská – U Letiště) a sadové úpravy, které byly realizovány v rámci stavby „Möbelix – prodejní sklad nábytku a služeb“. Uvedená TDI se převádí za smluvní kupní cenu 27 616 Kč a finanční náhradu ve výši 231 Kč, tj. 1% z nákladů na realizaci na TDI a úpravy pozemků. Tyto částky budou navýšeny o DPH v zákonné sazbě. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Kupní smlouva na převod TDI bude uzavřena souběžně s kupní smlouvou na převod pozemků a to nejdříve po dokončení sadových úprav dle požadavku SVSMP.

Kupní smlouva na převod výše uvedené TDI byla schválena a kupní smlouva na převod pozemků byla odsouhlasena usnesením RMP č. 1400 ze dne 22. 12. 2016 (příloha č. 5).

3. Předpokládaný cílový stav

Majetkové vypořádání po realizaci stavby „Möbelix – prodejní sklad nábytku a služeb“ v souladu s uzavřenými budoucími smlouvami.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Smluvní kupní cena ve výši 6 680 Kč + DPH bude uhrazena z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 187 ze dne 25. 4. 2013 (budoucí smlouvy).

Usnesení RMP č. 327 ze dne 11. 4. 2013 (budoucí smlouvy).

Usnesení RMP č. 1400 ze dne 22. 12. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

TBB s.r.o. nemá ke dni 16. 1. 2017 závazky po splatnosti vůči statutárnímu městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost stavebníka.

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ včetně zakresu.

Příloha č. 3 – fotodokumentace.

Příloha č. 4 – mapy (modrá mapa, územní plán, letecký snímek, plán města).

Příloha č. 5 – usnesení RMP č. 1400/2016.

Přílohy k dispozici u předkladatele: Výpis z katastru nemovitostí, výpis z obchodního rejstříku, Smlouvy o smlouvách budoucích, kolaudační souhlas.