DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Doplnění usnesení ZMP č. 388/2016 ve věci uzavření konečných smluv v souvislosti s dokončenou stavbou RD, areál Rybízovna se společností Lesy Loučany, s.r.o. (dříve Zavadilka Plzeň, s.r.o).

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením RMP č. 643 ze dne 9. 6. 2016 a ZMP č. 388 ze dne 23. 6. 2016 bylo schváleno uzavření smluvních vztahů mezi městem Plzeň a společností Lesy Loučany s.r.o.

Tímto usnesením bylo mimo jiné schváleno, že společnost Lesy Loučany s. r. o. získá „*nově vytvořený pozemek parc. č. 3127/4 o výměře 4 m2, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bolevec, který byl vytvořen na základě geometrického plánu č. 3767-48/2014 ze dne 12. srpna 2014 oddělením dílu „b“ o výměře 1 m2, z pozemku parc. č. 3127/3 a oddělením dílu „d“ o výměře 3 m2 z pozemku parc. č. 3127/4, zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec“.*

Při konzultaci obdobné majetkové transakce na příslušném katastrálním úřadě, a to z pohledu nově vytvořeného pozemku, který je předmětem majetkové transakce, z dílu, který má výměru o velikosti přípustné odchylky (výměry do 1 m2), bylo shledáno, že i tento díl má být citován v rozsahu tvorby nově vytvořeného pozemku, přestože jeho výměra nevstupuje do celkové výměry nově vzniklého pozemku.

V daném případě se jedná o doplnění dílu „a“ o výměře 0,23 m2, přestože jeho výměra neovlivní výslednou výměru vzniklého pozemku a jedná se o přípustnou odchylku dle katastrální vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění (v katastru nemovitostí jsou evidovány pozemky na celé m2).

Z tohoto důvodu je předkládán tento materiál.

Rada města Plzně dne 19. 1. 2017 projednala změnu výše citovaných usnesení (příloha č. 2).

1. Předpokládaný cílový stav

Doplnění usnesení ZMP č. 388/2016 ve věci uzavření konečných smluv v souvislosti s dokončenou stavbou RD, areál Rybízovna se společností Lesy Loučany, s.r.o. (dříve Zavadilka Plzeň, s.r.o).

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 643/2016.

Usnesení ZMP č. 388/2016.

Usnesení RMP ze dne 19. 1. 2017.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení RMP č. 643/2016 a ZMP č. 388/2016.

Příloha č. 2 – usnesení RMP ze dne 19. 1. 2017.

Příloha č. 3 – geometrický plán č. 3767-48/2014.