

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Doplnění usnesení ZMP č. 388/2016 ve věci uzavření konečných smluv v souvislosti s dokončenou stavbou RD, areál Rybízovna se společností Lesy Loučany, s.r.o. (dříve Zavadilka Plzeň, s.r.o).

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením RMP č. 643 ze dne 9. 6. 2016 a ZMP č. 388 ze dne 23. 6. 2016 bylo schváleno uzavření smluvních vztahů mezi městem Plzeň a společností Lesy Loučany s.r.o.

Tímto usnesením bylo mimo jiné schváleno, že společnost Lesy Loučany s. r. o. získá „nově vytvořený pozemek parc. č. 3127/4 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bolevec, který byl vytvořen na základě geometrického plánu č. 3767-48/2014 ze dne 12. srpna 2014 oddělením dílu „b“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 3127/3 a oddělením dílu „d“ o výměře 3 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 3127/4, zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec“.

Při konzultaci obdobné majetkové transakce na příslušném katastrálním úřadě, a to z pohledu nově vytvořeného pozemku, který je předmětem majetkové transakce, z dílu, který má výměru o velikosti přípustné odchylky (výměry do 1 m<sup>2</sup>), bylo shledáno, že i tento díl má být citován v rozsahu tvorby nově vytvořeného pozemku, přestože jeho výměra nevstupuje do celkové výměry nově vzniklého pozemku.

V daném případě se jedná o doplnění dílu „a“ o výměře 0,23 m<sup>2</sup>, přestože jeho výměra neovlivní výslednou výměru vzniklého pozemku a jedná se o přípustnou odchylku dle katastrální vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění (v katastru nemovitostí jsou evidovány pozemky na celé m<sup>2</sup>).

Z tohoto důvodu je předkládán tento materiál.

Rada města Plzně dne 19. 1. 2017 projednala změnu výše citovaných usnesení (příloha č. 2).

### 3. Předpokládaný cílový stav

Doplnění usnesení ZMP č. 388/2016 ve věci uzavření konečných smluv v souvislosti s dokončenou stavbou RD, areál Rybízovna se společností Lesy Loučany, s.r.o. (dříve Zavadilka Plzeň, s.r.o).

### 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

### 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

### 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

### 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

**8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení RMP č. 643/2016.

Usnesení ZMP č. 388/2016.

Usnesení RMP ze dne 19. 1. 2017.

**9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nešetří se.

**10. Přílohy**

Příloha č. 1 – usnesení RMP č. 643/2016 a ZMP č. 388/2016.

Příloha č. 2 – usnesení RMP ze dne 19. 1. 2017.

Příloha č. 3 – geometrický plán č. 3767-48/2014.