

č. 1400

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Smlouvy o smlouvách budoucích kupních č. 2013/001428 na převod TDI a č. 2013/001430 na převod pozemků.
2. Kolaudační souhlas sp. zn. SZ MMP/004199/16/VEL ze dne 25. 1. 2016 vydaný STAV MMP a žádost stavebníka o majetkové vypořádání po ukončení výstavby prodejního skladu Möbelix v Plzni.

II. S o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a spol. TBB s.r.o., IČ 60826916, se sídlem Nárožní 1390/4, Praha, jako prodávajícím, na koupi pozemků parc. č. 1500/48 o výměře 78 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1500/49 o výměře 89 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Skvrňany, které jsou zasaženy stavbami nově vybudované TDI. Pozemky o celkové výměře 167 m² budou vykoupeny za smluvní kupní cenu 6 680 Kč, tj. 40 Kč/m². Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena prodávajícímu do 45 dnů od podání návrhu na vklad. Zdrojem finančního krytí bude MAJ MMP.

Kupní smlouva bude uzavřena souběžně s kupní smlouvou o převodu TDI dle bodu III. tohoto usnesení.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

III. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a spol. TBB s.r.o., IČ 60826916, se sídlem Nárožní 1390/4, Praha, jako prodávajícím, na koupi staveb TDI, a to:
 - chodník s cyklostezkou včetně odvodnění pomocí 1 ks uliční vpusti, odbočovací pruh, střední přechodový ostrůvek, v ul. U Letiště, na pozemcích parc. č. 14391 a částech pozemků parc. č. 8498/2, 8498/16, 8498/17, vše v k. ú. Plzeň, a na pozemcích parc. č. 1500/33, 1500/34, 1500/48, 1500/49, 1500/50, 1500/52 a části pozemku parc. č. 1496/345, vše v k. ú. Skvrňany;
 - úpravy světelného signalizačního zařízení (nové napojení SSZ v křižovatce K-147 Folmavská – U Letiště) na pozemcích parc. č. 14390/1, 14423, 14397, vše v k. ú. Plzeň, a na pozemcích parc. č. 1500/33, 1500/34, 1500/49, 1500/52, 1496/15, 1496/143, 1496/152, 1496/343 a části pozemku parc. č. 1496/345, vše v k. ú. Skvrňany;

Pokračování usn. č. 1400

kteřé byly vybudovány v rámci stavby „Möbelix – prodejní sklad nábytku a služeb“. Uvedená TDI se převádí za smluvní kupní cenu 27 616 Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na její realizaci. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Dále byly v rámci stavby provedeny sadové úpravy na pozemcích parc. č. 1500/51, 1500/48, a částech pozemků parc. č. 1496/345, 1496/346, vše v k. ú. Skvrňany, a částech pozemků parc. č. 8498/11, 8498/17, oba v k. ú. Plzeň, které nemají povahu samostatné věci a prodávajícímu za ně bude poskytnuta finanční náhrada ve výši 231 Kč, tj. 1 % z nákladů na realizaci těchto úprav. Tato částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Výše uvedené částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností TBB s.r.o., nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Kupní smlouva bude uzavřena souběžně s kupní smlouvou dle bodu II. tohoto usnesení a to nejdříve po dokončení sadových úprav dle požadavku SVSMP.

2. V případě nabytí majetku dle bodu II. a III. tohoto usnesení jeho svěřením do správy SVSMP a OSIMMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 2. 2. 2017

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit realizaci v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

Termín: 20. 7. 2017

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

3. Zajistit svěřením získaného majetku příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 20. 5. 2017

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA

Ing. Sterly

Ing. Soukup, MBA