



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

PROP MMP  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/247586/15/Machová  
Číslo jednací: **MMP/247586/15**  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
e-mail: masteraz@plzen.eu  
telefon: 378 034 039

Plzeň 12. 5. 2016

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje	Č. dop.
DOŠLO: 13-05-2016	Zprac.
Č.j.: MMP/247586/15/Machová	Ukl. zp.
Příloha: 1	B.116

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- nemovitě věci na adrese Úslavská 29

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/247586/15 ze dne 8. 10. 2015, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 1412 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č.p. 658, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 1412 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č.p. 658 starší 5-ti let.

Objekt je celkově ve špatném technickém stavu. Vyžaduje nutnou rekonstrukci (výměna oken, oprava střešní konstrukce, oprava přední a zadní strany fasády, výměna vodovodních a kanalizačních stoupaček. V dobrém stavu se nenacházejí ani byty v domě, o něž mezi žadateli o nájemní byty není zájem.

Rozpočet na další období s finančními prostředky na rekonstrukci objektu nekalkuluje, náklady na správu a údržbu zatěžují stávající rozpočet.

Nemovitosti jsou mimo jiné napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci. Vodovodní a kanalizační přípojky musí být rovněž předmětem prodeje.

Specifikace přípojek vody a kanalizace:

	Úslavská 29	
vodovodní přípojka	cca 11,5 m	
kanalizační přípojka	cca 8,7 m	

Na pozemku p.č. 1412 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č.p. 658 starší 5-ti let se nachází plynovodní přípojka vybudovaná v roce 2013. Hlavní uzávěr plynovodní přípojky je umístěn před objektem v chodníku.

Na pozemku p.č. 1412 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č.p. 658, nám v posledních 5ti letech není známo vydání rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovitých věcí na pozemku p.č. 1412 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č.p. 658.

Dům je zařazen na seznamu č. 2 příloh Bytové politiky města Plzeň, tj. na seznamu budov vhodných pro nakládání – prodej či směna

Předmět žádosti může být řešet další organizační složkou MMP, ale tato informace nám není známa.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně



**Mgr. Hynek Tomášek**  
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP  
Seznam příloh:



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka: SZ MMP/219729/16/Machová  
Číslo jednací: MMP/219729/16  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
e-mail: masteraz@plzen.eu  
telefon: 378 034 039

PROP MMP  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

Plzeň 13. 12. 2016

10. 12. 2016  
MMP/219729/16  
259.8-17  
4/16

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- pozemek p.č. 1411 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/219729/16 ze dne 13. 10. 2016, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 1411 v k.ú. Plzeň současně s prodejem nemovité věci na adrese Úslavská 29 za účelem parkování, Vám zasiláme souhrnné stanovisko TÚ.

Nesouhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 1411 v k.ú. Plzeň za účelem parkování pro Úslavskou 29.

V roce 2007 byly ÚKRMP zpracovány „Základní regulační podmínky pro zástavbu proluky Rubešova 32, pozemek č. 1411 k.ú. Plzeň“, které posuzovaný pozemek vyhodnotily jako částečně zastavitelný jako doplnění proluky v Rubešově ulici.

Vyčlenění části pozemku pro parkování domu Úslavská 29 by toto zastavění i do budoucna znemožnilo. Přístup by musel být vzhledem k místním poměrům právě z Rubešovy ulice.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

  
**Mgr. Hynek Tomášek**  
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP  
Seznam příloh: