

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodeji pozemku parc. č. 3127/16, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, k. ú. Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 17. 5. 2016 obdržel PROP MMP žádost pana Martina Sládka, bytem Spojovací 8, Plzeň, o prodej pozemku parc. č. 3127/16, o výměře 14 m² (motogaráž), jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, k. ú. Plzeň, za účelem uskladnění věcí a sportovního vybavení.

Město Plzeň se stalo vlastníkem nemovité věci na základě §3 zák. č. 172/1991 Sb. Správcem nemovité věci je Obytná zóna Sylván a.s.

Garáž není pronajata. Dle sdělení MAJ MMP není v současné době žádný zájemce o směnu. Tato garáž byla původně blokována pro směnu v souvislosti se stavbou I/20, k realizaci směny však nedošlo z důvodu nezájmu.

Řadová garáž je nepodsklepená stavba, která je založena na betonových základových pasech s již jen částečně funkční izolací proti zemi vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Krytina z asfaltovaných pásů je položena na pultové konstrukci zastřešení s odvodněním v ploše. Klempířské konstrukce, lemování a atik, jsou z ocelového pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné, z části opadané. Vnější jsou dvouvrstvé břizolitové. Podlaha je z betonové mazaniny. Vyskytuje se zde podlahová kanalizační vpust'. Vrata jsou ocelová dvoukřídlá.. Okno je ze sklobetonu. V garáži jsou rozvody el. instalace pouze pro napětí 220 V. Osvětlení je nefunkční.

Garáž se sice nachází na velmi výhodném místě, v přímé blízkosti bytových domů ve Francouzské ulici, kde jsou jinak velmi omezené parkovací možnosti, ale její značnou nevýhodou je malá světlá šířka vjezdu, která činí pouhých 1 800 mm. Do této garáže standardně nezajede ani menší osobní automobil. Obdobnou nevýhodou je světlá šířka samotné garáže, která ve středové části činí pouze 2 400 mm, což jinak bývá standardní šířka vjezdových vrat.

TÚ MMP stanoviskem ze dne 15. 8. 2016 souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 3127/16, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, k. ú. Plzeň.

RMO Plzeň 2 - Slovany usnesením č. 128 ze dne 26. 10. 2016 souhlasí s prodejem parc. č. 3127/16, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, k. ú. Plzeň, městskou soutěží.

Cena nemovité věci v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku pana Vladislava Titla ze dne 20. 10. 2016 činí 105 140 Kč.

Prodej pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka: Zbývající garáže ve vlastnictví města Plzně na p.č. 3127/7 a 3127/17, k. ú. Plzeň, jsou pronajaté. V případě ukončení nájmu budou nabídnuty ke směně či prodeji nebo v případě zájmu o směnu bude ukončen nájem.

KNMRMP dne 6. 12. 2016 doporučila prodej – viz příloha č. 9. RMP dne 22. 12. 2016 souhlasila s prodejem žadateli – viz příloha č. 10.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku parc. č. 3127/16, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, k. ú Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: Zajistit prodej do 31. 3. 2018.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

RMP č. 1421 ze dne 22. 12. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Žadatel nemá evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ

Příloha č. 3 – stanovisko RMO Plzeň 2 - Slovany

Příloha č. 4 – foto

Příloha č. 5 – územní plán

Příloha č. 6 – letecký snímek

Příloha č. 7 – orientační mapa

Příloha č. 8 – katastrální mapa

Příloha č. 9 – doporučení KNM RMP

Příloha č. 10 – usnesení RMP

Přílohy k dispozici u předkladatele: znalecký posudek