

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku parc. č. 3136/35, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, k. ú Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 1. 6. 2016 obdržel PROP MMP žádost pana PaedDr. Alfreda Pinkera, bytem Brojova 27, Plzeň, o prodej pozemku parc. č. 3136/35, o výměře 23 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, k. ú. Plzeň. Žadatel tuto garáž užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 31. 5. 1999. Nájemné ve výši 1166 Kč/měsíc je hrazeno řádně.

Dále žadatel uvádí, že má v péči těžce invalidní osobu, která se špatně pohybuje (je opatrovníkem nevlastní dcery). Denně ji vozí do stacionáře „Jitřenka“. Z tohoto důvodu je pro něho garáž v bezprostřední blízkosti bydliště nezbytná.

Město Plzeň se stalo vlastníkem nemovité věci na základě §3 zák. č. 172/1991 Sb. Správcem nemovité věci je Obytná zóna Sylván a.s.

Řadová garáž je nepodsklepená stavba, která je založena na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Krytina z asfaltovaných pásů je položena na pultové konstrukci zastřešení s odvodněním do žlabu se svodem na pozemek před garáží. Klempířské konstrukce jsou z ocelového pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnější jsou dvouvrstvé břízlolitové. Podlaha je z betonové mazaniny. Vyskytuje se zde podlahová kanalizační vpust'. Vrata jsou ocelová dvoukřídlová. Okno je ze sklobetonu. V garáži jsou rozvody el. instalace pouze pro napětí 220 V.

Garáž se nachází na velmi výhodném místě, v přímé blízkosti bytových domů v Brojově ulici, kde jsou jinak velmi omezené parkovací možnosti. Stavba se světlou šířkou vjezdu 2 400 mm a vnitřní světlou šířkou 3 000 mm je pro účely ocenění posuzována jako garáž ve standardním provedení.

TÚ MMP stanoviskem ze dne 15. 8. 2016 souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 3136/35, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, k. ú Plzeň.

RMO Plzeň 2 - Slovany usnesením č. 128 ze dne 26. 10. 2016 souhlasí s prodejem parc. č. 3136/35, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, k. ú Plzeň, stávajícímu nájemci PaedDr. Alfredu Pinkerovi, vzhledem ke zdravotnímu postižení dcery.

Cena nemovité věci v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku pana Vladislava Titla ze dne 20. 10. 2016 činí 159 500 Kč. Žadatel tuto cenu akceptuje.

Prodej pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z důvodu dlouhodobého nájemního vztahu a s ohledem na zdravotní stav dcery je navržen přímý prodej žadateli.

Poznámka: Zbývající garáž ve vlastnictví města Plzně na p.č. 3136/9, k.ú. Plzeň, je pronajata. V případě ukončení nájmu bude nabídnuta ke směně či prodeji nebo v případě zájmu o směnu bude ukončen nájem.

KNMRMP dne 6. 12. 2016 doporučila prodej – viz příloha č. 9. RMP dne 22. 12. 2016 souhlasila s prodejem nájemci – viz příloha č. 10.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku parc. č. 3136/35, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, k. ú Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

RMP č. 1420 ze dne 22. 12. 2016.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: Zajistit prodej do 31. 3. 2018.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Žadatel nemá evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ

Příloha č. 3 – stanovisko RMO Plzeň 2 - Slovany

Příloha č. 4 – foto

Příloha č. 5 – územní plán

Příloha č. 6 – letecký snímek

Příloha č. 7 – orientační mapa

Příloha č. 8 – katastrální mapa

Příloha č. 9 – doporučení KNM RMP

Příloha č. 10 – usnesení RMP

Přílohy k dispozici u předkladatele: znalecký posudek