

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemků parc. č. 955/1 a 956 v k. ú. Skvrňany do majetku města Plzně od fyzické osoby.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP obdržel návrh paní Dagmar Kleknerové (dále jen vlastnice) na odkup pozemků parc. č. 955/1 o výměře 61 m², zahrada, a parc. č. 956 o výměře 113 m², zahrada, zapsaných na LV č. 1107 pro k. ú. Skvrňany do majetku města Plzně (viz příloha č. 1).

Dle znaleckého posudku č. 1804/2016 ze dne 20. 11. 2016 (vyhotoven V. Titlem) činí obvyklá cena pozemku parc. č. 955/1 v k. ú. Skvrňany 48 800 Kč (tj. 800 Kč/m²) a obvyklá cena pozemku parc. č. 956 v k. ú. Skvrňany činí 90 400 Kč (tj. 800 Kč/m²). Ke dni ocenění byla na menší části pozemku parc. č. 955/1 a na západní části pozemku parc. č. 956 v k. ú. Skvrňany příjezdová komunikace k řadovým garážím, zbytek zatravněných a zaplevelených pozemků měl charakter zeleně. Vlastnice souhlasí s finančním vyrovnáním celkem ve výši 139 200 Kč.

Technický úřad, Odbor rozvoje a plánování stanoviskem ze dne 17. 10. 2016 souhlasí s výkupem pozemků parc. č. 955/1 a 956 v k. ú. Skvrňany do majetku města Plzně. Pozemky parc. č. 955/1 a 956 v k. ú. Skvrňany budou dotčeny stavbou křižovatky Domažlické ulice s komunikací Bory – Zátíší pro areál Škoda. Stavba je součástí VPS S-12 Sukova – Domažlická. Předmětné pozemky jsou dotčeny stávajícím vodovodním řadem DN 300 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Vodovodní řad byl uveden do provozu v roce 1970. Pozemky jsou dotčeny investičními akcemi „Městský okruh spojení Bory – Křimická“ a „Západní dálniční přívaděč“. V rámci těchto staveb budou přeloženy stávající vodohospodářské sítě a vybudována nová vodohospodářská infrastruktura a odvodnění, které bude předmětem převodu do správy OSI MMP. V současné době rozsah případného převodu vodohospodářské infrastruktury a odvodnění do majetku města Plzně správy OSI MMP není specifikován. SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy (viz příloha č. 2).

Městský obvod Plzeň 3 svým usnesením RMO č. 376 ze dne 10. 10. 2016 souhlasí s výkupem předmětných pozemků do majetku města Plzně (viz příloha č. 3).

KNM RMP dne 6. 12. 2016 doporučila RMP souhlasit s realizací výkupu předmětných pozemků do majetku města Plzně (viz příloha č. 6).

Rada města Plzně svým usnesením č. 1401 ze dne 22. 12. 2016 s uvedenou majetkovou transakcí souhlasí (viz příloha č. 7).

3. Předpokládaný cílový stav

Výkup pozemků parc. č. 955/1 a 956 v k. ú. Skvrňany do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena ve výši 139 200 Kč a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 376 ze dne 10. 10. 2016.
Doporučení KNMRMP ze dne 6. 12. 2016.
Usnesení RMP č. 1401/2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 22. 11. 2016 nemá pí Kleknerová evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

- Příloha č. 1 – žádost.
- Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP.
- Příloha č. 3 – stanovisko MO P3.
- Příloha č. 4 – fotodokumentace.
- Příloha č. 5 – mapy – modrá mapa,
územní plán,
letecký snímek,
plán města.
- Příloha č. 6 – doporučení KNM RMP.
- Příloha č. 7 – usnesení RMP 1401/2016.

Přílohy u předkladatele: list vlastnictví.