

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy s vítězem městské soutěže konané dne 14. 12. 2016 na prodej volné bytové jednotky dle Řádu městské soutěže.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň, zastoupené Odborem příjmů z pohledávek a prodeje MMP, vyhlásilo na den 14. 12. 2016 městskou soutěž na prodej volné bytové jednotky č. 3 na adrese Brněnská č. or. 43, Plzeň, o velikosti 3+1, podlahová plocha 62,44 m², vyvolávací cena 18 616 Kč/m², vč. poměrné části společných prostor a pozemků.

Vítězem shora uvedené městské soutěže se stal p. Vladimír Brejcha, bytem v Losiné 212, okr. Plzeň-město, s nabízenou cenou 25 800 Kč/m². K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 1 249 Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemcích parc. č. 11102/89, parc. č. 11102/90, vše evidováno v katastrálním území Plzeň. Pan Brejcha složil na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 116 238 Kč.

Materiál byl zkoumán z pohledu DPH a prodej nemovité věci bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě prodeje bytových jednotek městskou soutěží nejsou pro stanovení vyvolávací ceny zpracovávány znalecké posudky, jelikož postup prodeje včetně výpočtu vyvolávací ceny stanoví příslušné zásady prodeje, které jsou schválené usneseními Zastupitelstva města Plzně.

Protokol o průběhu městské soutěže předkládáme v příloze této zprávy. Vyhlášení městské soutěže bylo zveřejněno na úřední desce dne 11. 11. 2016 a bylo sejmuto dne 15. 12. 2016.

RMP na svém jednání dne 19. 1. 2017 doporučila – viz příloha č. 2.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupní smlouvy s vítězem městské soutěže konané dne 14. 12. 2016 na prodej volné bytové jednotky dle Řádu městské soutěže.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: 31. 12. 2017.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylařová, vedoucí PROP MMP

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 698 ze dne 9. 10. 1997, usnesení ZMP č. 203 ze dne 4. 11. 1997, usnesení ZMP č. 152 ze dne 22. 6. 2000 ve znění pozdějších předpisů – „Zásady prodeje, usnesení RMP č. 46 ze dne 19. 1. 2017.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 19. 1. 2017 nejsou u kupujícího evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – protokol o průběhu městské soutěže (Brněnská č. or. 43)

Příloha č. 2 – usnesení RMP č. 46 ze dne 19. 1. 2017

Přílohy, které budou k dispozici u předkladatele: usnesení, kterými byl schválen dům k prodeji po bytech, zásady prodeje

Kopie z internetu