

DOPORUČENÉ S DORUČENKOU

na vědomí: Správa veřejného statku Magistrátu města Plzně
k rukám pí Kristové, Klatovská tř. 10 a 12
301 00 Plzeň

Magistrát
Statutárního města Plzně
Odbor nabývání majetku MMP
k rukám Aleny Štichové
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Naše značka:
2014-M-0261 / JŠ

VS pro platby:

Vyřizuje:
Mgr. Martin Vondrouš

V Liberci:
22. září 2016

VGP CZ VIII., a.s. – smlouvy o budoucích smlouvách č. 2014001467 a 2014001468 – předložení dokladů a žádost

Vážená paní Štichová,

dovoluji si tímto obrátit se na Vás opětovně v zastoupení našeho klienta, společnosti VGP CZ VIII., a.s. a to ve smyslu smluv o budoucích smlouvách č. 2014001467 a 2014001468, které byly uzavřeny se Statutárním městem Plzně.

Zároveň v souvislosti s tímto připisem dovoluji se si rekapitulovat dosavadní stav, sdělit Vám další podstatné skutečnosti a okolnosti plánovaných obchodních případů a v neposlední řadě dovoluji se Vám předložit doklady a informace, ke kterým jsme byly vyzváni.

Primárně sdělujeme, že podnět k uzavření, respektive k projednání obchodních případů vyplývajících z uzavřených budoucích smluv byly ze strany našeho klienta realizovány již v průběhu měsíce května 2016, viz přípis ze dne 24. 5. 2016, kterým byl Magistrátu Statutárního města Plzně, Odboru nabývání majetku MMP předložen geometrický plán č. 1527-180/2015, kterým byla oddělena pozemková parcela č. 1381/103 v k. ú. Bručná, která by se měla v budoucnosti stát předmětem převodu do majetku Vašeho města.

Na tento přípis ze dne 24. 5. 2016 pak bylo navázáno připisem ze dne 11. 7. 2016, který v příloze rovněž Vám předkládám s tím, že tento byl adresován Odboru nabývání majetku MMP k rukám p. Kašparové s tím, že tento byl doprovázen přílohami, které jsou v tomto dopise definovány a které jsou z pohledu společnosti VGP CZ VIII., a.s. podstatnými pro samotné projednání našich žádostí.

Na základě přípisu ze dne 11. 7. 2016, který byl Statutárnímu městu Plzeň doručen dne 14. 7. 2016 bylo ze strany p. Kašparové deklarováno, že záležitosti týkající se předmětných převodů je nutné realizovat prostřednictvím Vaší osoby a v tomto smyslu byl Vám zaslán dne 18. 8. 2016 kolaudační souhlas, který byl vydán s tím, že se jednalo o kolaudační souhlas ze dne 17. 8. 2016 vydaný MMP, Odborem stavebně správním pod sp.zn. SZMMP/159108/16/ve, čj. MMP/189855/16.

Po tomto přípisu ze dne 18. 8. 2016 následoval přípis ze dne 12. 9. 2016, v rámci kterého Vám byl předložen zápis z technické prohlídky, jež byla realizována v rámci stavby VGP Park Plzeň Bručná – štěrková komunikace – cyklostezka a příjezd pro zahrádkáře s tím, že se jedná o předávací protokol ze dne 6. 9. 2016.

SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretariat@spolak.eu, internet: www.spolak.eu
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 2102376067/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.)
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619

strana 1

Předmětný přípis byl převzat dne 16. 9. 2016 a očekáváme tedy, že předmětný zápis Vám byl již předložen.

Z předmětného zápisu ze dne 16. 9. 2016 pak vyplývá, že v rámci předání štěrkové komunikace – cyklostezky a příjezdu pro zahrádkáře, byly Vám předloženy doklady

- zaměření skutečného provedení stavby
- projektová dokumentace skutečného provedení
- protokol kontroly kvality stavebních prací
- doklad o převzetí digitálních dat – zaměření skutečného provedení stavby předané na SIT dne 5. 9. 2016 pod č. 12300/2016.

Na základě shora uvedeného zápisu máme tedy za to, že byly splněny, respektive předloženy Vám doklady, které jsou požadovány ve Vašem přípisu ze dne 16. 9. 2016 a to v rozsahu odrážky 1 zaměření skutečného provedení stavby s tím, že co se týká dalších odrážek, poskytujeme Vám tyto informace.

Odrážkou 2 je požadována specifikace předávané TDI ve vazbě na pozemky s tím, že v tomto smyslu definujeme, že předmětem smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. j. 2014001467 byla být stavba – přechod pro pěši – přechodový chodník na pozemku p. č. 1381/45 v k. ú. Bručná.

Předávané TDI ve výše uvedeném rozsahu se tedy nachází toliko na pozemku p. č. 1381/45 v k. ú. Bručná s tím, že tento pozemek je ve výlučném vlastnictví Vašeho Statutárního města a bližší definice předmětného TDI nelze realizovat z důvodu, že z důvodu na straně Vašeho Města, neboť na tomto pozemku vybudovaná komunikace a chodník není zapsána na listu vlastnictví Vašeho Statutárního města a nelze tedy blíže definovat ani námi realizovanou stavbu TDI, která by měla být Vám předána.

V každém případě však platí, že předmětný přechodový chodník byl vybudován na pozemku p. č. 1381/45 v k. ú. Bručná.

Nad rámec shora uvedeného přechodového chodníku pak byla vybudována i štěrková komunikace – cyklostezka a příjezd pro zahrádkáře, která byla realizována toliko na pozemku p. č. 1381/103 v k. ú. Bručná s tím, že tento pozemek měl by být převeden do výlučného vlastnictví Vašeho Statutárního města a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí č. 2014001468.

K další odrážce č. 3 v rámci specifikace předávaných pozemků včetně případně vyhotoveného GP sdělujeme, že předávaný pozemek p. č. 1381/103 v k. ú. Bručná již v tuto chvíli je zapsán v katastru nemovitostí a na základě této skutečnosti není nutné předmětný pozemek definovat geometrickým plánem a je tedy možné uzavřít přímo kupní smlouvu na tento pozemek spolu se zřízením věcných břemen tak, jak byly tyto předběžně projednávány s p. Molnárovou, kterou jsme byli informováni o skutečnosti, že zřizování služebností je plně v její díci.

V tomto smyslu dovoluji se požádat o součinnost Vaší osoby s p. Molnárovou za účelem vytvoření smlouvy kupní, jejíž součástí bude i smlouva o zřízení věcných břemen tak, jak byly tyto požadovány u p. Molnárové a ke kterým již byly předloženy doklady prokazující rozsah a určení služebností, respektive věcného břemene.

Co se týká další odrážky Vašeho požadavku spočívající v předložení pozvánky na kontrolní dny, pak sdělujeme, že tyto pozvánky není možné předložit a to s ohledem na skutečnost, že se jednalo o jednoduchou stavbu, pro kterou stavebním úřadem nebyly kontrolní dny předepsány.

Příslušní zástupci Magistrátu města Plzně však byli s dilem seznámeni a těmto byli předloženy doklady týkající se řádné realizace díla a to včetně protokolů o zatěžkávacích zkouškách a dalších kontrolách kvality stavebních prací s tím, že dílo bylo v tomto smyslu předáno a převzato, což vyplývá ze zápisu ze dne 6. 9. 2016, respektive předávacího protokolu ze dne 19. 1. 2016, který v příloze k tomuto přípisu pro jistotu opětovně Vám předkládáme.

SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretariat@spolak.eu, internet: www.spolak.eu
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 2102376067/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.)
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619

strana 2

Poslední odrážkou ve Vašem příspěvě ze dne 16. 9. 2016 jsou požizovací náklady na vybudovanou a předávanou TDI s tím, že v tomto smyslu ve stanovené lhůtě předkládáme sdělení týkající se požizovacích nákladů, kdy náklady na vybudování chodníku na p. č. 1381/45 jsou dány v celkové částce 21.300,- Kč a náklady na zbudování štěrkové komunikace – cyklostezky a příjezdu pro zahrádkáře je dána v celkovém rozsahu 122.400,- Kč.

Celkové požizovací náklady na vybudovanou a předávanou TDI jsou tedy dány v celkovém rozsahu 143.700,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíc sedm set korun českých), avšak ve smyslu uzavřené smlouvy požadujeme toliko jedno procento z požizovacích nákladů a na základě této skutečnosti je požadována částka ve výši 1.237,- Kč + příslušná výše DPH.

Shora uvedeným způsobem pak sdělujeme požizovací náklady na vybudovanou a předávanou TDI a v souladu s čl. VI odst. 6 smlouvy č. 2014001467 ze dne 13. 6. 2014 plníme povinnost v tomto článku sjednanou a zároveň touto cestou žádáme, aby shora uvedená částka byla realizována jako částka výchozí pro určení ceny TDI, za kterou budou tyto odpřádány Vašemu Statutárnímu městu.

S ohledem na ujednání smlouvy č. 2014001468 ze dne 13. 6. 2014 pak dále touto cestou žádáme, aby byla projednána možnost odprodeje pozemkové p. č. 1381/103 k. ú. Bručná za již dříve ujednanou částku 40,- Kč/m², tedy za celkovou částku 8.160,- Kč a zároveň touto cestou žádáme o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 1381/38, 1381/45, 1381/73, 1381/103 a 1932/55 ve smyslu věcného břemene vedení inženýrských sítí, které jsou nadále ve vlastnictví společnosti VGP CZ VIII., a.s.

Shora uvedenými skutečnostmi máme za to, že jsme naplnili požadavky Vaše na projednání našich žádostí a dovolujeme si touto cestou požádat Vás, abyste vyžádala od Odboru rozvoje a plánování MMP souhrnného stanoviska tak, aby bylo možné uzavřít obě dvě smlouvy tak, jak byly předpokládány v rámci uzavření smluv budoucích č. 2014001467 a č. 2014001468.

Co se týká požadavků, které jsou z Vaší strany dány ve smyslu požadavku p. Kristové, pak sdělujeme, že dříve většina požadavků byla již ze strany našeho klienta splněna a dále pak sdělujeme, že příslušná rozhodnutí státní správy (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas a rozhodnutí o stanovení provozu na pozemních komunikacích) bude Vám dodáno v co nejkratším možném termínu tak, aby naše žádost byla kompletní.

Co se týká výměry ploch zeleně a počtu stromů, pak sdělujeme, že v rámci realizovaných TDI nebyly realizovány žádné plochy zeleně, ani výsadba stromů a v tomto smyslu nejsme schopni Vaš požadavek naplnit.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti dovolujeme si Vás touto cestou požádat o projednání možnosti uzavření smluv, tak jak bylo jejich uzavření již dříve požadováno s tím, že pro případ vznesení dalších požadavků žádáme, aby tyto byly definovány v příspěvě, který bude adresován naší advokátní kanceláři.

Za vyhovění naší žádosti předem velice děkujeme a jsme s přátelským pozdravem

SPOLAK advokátní kancelář s.r.o.
Mgr. Martin Vondrouš
advokát advokát č. 10036
8. března 21/13, 460 05 Liberec 5
tel: 433 101 170, 433 101 171, fax 433 101 172
e-mail: sekretariat@spolak.eu

Přílohy: 1 – příspěvě ze dne 24. 5. 2016 – žádost o projednání odkupu pozemku p.č. 1381/103 v k.ú. Bručná včetně kopie geometrického plánu č. 1527-180/2015
2 – příspěvě ze dne 11. 7. 2016 – smlouvy o budoucích smlouvách č. 2014/001467 a č. 2014/001468 oficiální žádost o uzavření smluv včetně příloh:

- kopie žádosti o projednání odkupu pozemku p. č. 1381/103 ze dne 24.5.2016 (viz příloha 1 tohoto příspěvu)
- kopie geometrického plánu č. 1527-180/2015 (viz příloha 1 tohoto příspěvu)
- kopie geometrického plánu č. 1532-36/2016
- kopie předávacího protokolu ze dne 19. 1. 2016
- kopie stanoviska pro územní řízení dne 21. 12. 2012
- kopie vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 4. 8. 2014
- 3 – příspěvě ze dne 18. 8. 2016 – smlouvy o budoucích smlouvách č. 2014/001467 a č. 2014/001468 předložení kolaudačního souhlasu, včetně kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného MMP, Odborem stavebně správním pod sp. zn. SZ MMP/159108/16/VEL, č. j. MMP/189855/16 ze dne 17.8.2016
- 4 – příspěvě ze dne 12. 9. 2016 – smlouvy o budoucích smlouvách č. 2014/001467 a č. 2014/001468 předložení zápisu z technické prohlídky, včetně kopie zápisu z technické prohlídky, jež byla realizována v rámci stavby „VGP PARK PLZEŇ – BRUČNÁ – štěrková komunikace – cyklostezka a příjezd pro zahrádkáře“, a která byla realizována dne 6. 9. 2016
- 5 – předávací protokol ze dne 6. 9. 2016 (viz příloha 4 tohoto příspěvu – kopie zápisu ze dne 6. 9. 2016)
- 6 – předávací protokol ze dne 19. 1. 2016

Příloha č. 1/2