

Číslo RMP: 67

Datum konání RMP: 19. 1. 2017

Označení návrhu usnesení: MAJ/1

č. 48

I. Bere na vědomí

1. Uzavření smlouvy o smlouvách budoucích kupních č. 2014/001468 (pozemky) a č. 2014/001467 (TDI).
2. Skutečnost, že pozemek parc. č. 1381/103, k. ú. Bručná, který převodem získá město Plzeň do svého majetku, je zatížen dle aktuálního listu vlastnictví č. 638 pro k. ú. Bručná věcným břemenem zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. a věcným břemenem chůze a jízdy v souvislosti s plynárenským zařízením ve prospěch GasNet, s.r.o. Uvedená věcná břemena přejdou s převodem pozemku na město Plzeň.

II. Souhlasí

1. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností VGP CZ VIII., a.s., IČ 27431452, se sídlem Jenišovice 59, PSČ 468 33, jako prodávajícím. Předmětem převodu do majetku města Plzně je pozemek parc. č. 1381/103 o výměře 204 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bručná, na němž byla provedena úprava povrchu z mechanicky zpevněného kameniva v rámci stavby „VGP Park, Plzeň – Bručná II“ za smluvní kupní cenu 8 160 Kč, tj. 40 Kč/m². Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Celková kupní cena činí 9 874 Kč, tato cena je cenou sjednanou a je včetně DPH v zákonné sazbě. Sjednaná kupní cena bude uhrazena do 45 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ne však dříve než první pracovní den ode dne doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Pokud během této lhůty dojde k přerušení řízení o povolení vkladu, přeruší se na nezbytnou dobu i lhůta pro úhradu kupní ceny. Kupní cena bude uhrazena z rozpočtu MAJ MMP. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní jako povinným a společností VGP CZ VIII., a.s., IČ 27431452, se sídlem Jenišovice 59, PSČ 468 33, jako oprávněným, jejímž předmětem bude právo umístění a provozování splaškové kanalizace na služebných pozemcích parc. č. 1381/38, 1381/45, 1381/73, 1381/103 a 1932/55, vše k. ú. Bručná, včetně práva přístupu a příjezdu za účelem oprav a údržby splaškové kanalizace, a to v nezbytném nutném rozsahu, tj. vč. ochranného pásma. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu 38 670 Kč, která bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Martin Zrzavský
primátor města PlzněMgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Číslo RMP: 67

Datum konání RMP: 19. 1. 2017

Označení návrhu usnesení: MAJ/1

Pokračování usn. č. 48

Daňový doklad bude vystaven městem Plzní. Oprávněný uhradí tuto částku na účet města Plzně před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to po doručení daňového dokladu, nejpozději do 5 pracovních dní od jeho doručení.

Služebnost bude zřízena na dobu existence splaškové kanalizace a v rozsahu dle geometrického plánu č. 1532-36/2016.

Zřízení služebnosti bude součástí kupní smlouvy na převod pozemku dle bodu II.2 tohoto usnesení.

3. S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní jako oprávněným ze služebnosti a společností VGP CZ VIII., a.s., IČ 27431452, se sídlem Jenišovice 59, PSČ 468 33, jako povinným ze služebnosti, jejímž předmětem bude právo stezky pro pěší a cykloturisty přes služební pozemek parc. č. 1381/44 v k. ú. Bručná a to parc. č. 1381/45 a parc. č. 1381/103, který získá město Plzeň kupní smlouvou dle bodu II.2 tohoto usnesení.
Na povinném pozemku parc. č. 1381/44, k. ú. Bručná, nebude instalováno žádné zařízení, které by znemožnilo volný příjezd k oprávněným pozemkům.
Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.
Zřízení služebnosti bude součástí kupní smlouvy na převod pozemku dle bodu II.2 tohoto usnesení.

III. Schvaluje

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností VGP CZ VIII., a.s., IČ 27431452, se sídlem Jenišovice 59, PSČ 468 33, jako prodávajícím, na koupi stavby TDI – přechodového chodníku a přechodu pro pěší na pozemku parc. č. 1381/45, k. ú. Bručná, která byla vybudována v rámci stavby „VGP Park, Plzeň – Bručná II“ a je specifikována v kolaudačním souhlasu č. j. MMP/189855/16 ze dne 17. 8. 2016, vydaném Odborem stavebně správním MMP.
Výše uvedená TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 213 Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci stavby TDI. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.
V rámci budování TDI došlo k úpravě pozemku parc. č. 1381/103, k. ú. Bručná, a to k povrchové úpravě, která byla provedena z mechanicky zpevněného kameniva a nemá povahu samostatné věci a investorovi za ně náleží finanční náhrada ve výši 1 224 Kč, tj. 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci povrchových úprav. Tato finanční náhrada bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.
Výše uvedené částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností VGP CZ VIII., a.s. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Martin Zrzavský
primátor města PlzněMgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Kupní smlouva bude uzavřena zároveň se smlouvou dle bodu II. tohoto usnesení.

2. V prípade nabytí majetku dle bodu II. a III.1 tohoto usnesení jeho svěřením do správy SVSMP.

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

V. Ukládá

tajemníkoví MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání do ZMP.
Termín: 2. 2. 2017
Zodpovídá: Ing. Hasmanová
2. Zajistit realizaci dle bodu III.1 tohoto usnesení.
Termín: 31. 7. 2017
Zodpovídá: Ing. Hasmanová
3. Zajistit svěření případně získaného majetku příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.
Termín: 30. 6. 2017
Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA
Ing. Sterly