

Číslo RMP: 66

Datum konání RMP: 22. 12. 2016

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

č. 1402

I. Bere na vědomí

1. Žádost společnosti PEKASS s.r.o. a p. Jana Kouta a Ing. Zdeňka Maštálky o směny pozemků v k. ú. Doubravka v ul. Hřbitovní a Hrádecká z důvodu scelení vlastnictví.
2. Skutečnost, že pozemek parc. č. 2307/1 v k. ú. Doubravka je zatížen věcnými břemeny zřízení a provozování vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1515-22/2007 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1798-73/2013 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., chůze a jízdy v souvislosti s plynárenským zařízením v rozsahu dle geometrického plánu č. 1798-73/2013 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1597-796/2009 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. V případě, že částí pozemku, které město získá do svého vlastnictví budou dotčeny těmito věcnými břemeny, přejdou tato na město Plzeň.

II. Mění

usnesení Rady města Plzně č. 1210 ze dne 2. 9. 2010 týkající se majetkoprávního vypořádání se společností PEKASS s.r.o., IČ 48365629, se sídlem Hřbitovní 1481/100, Plzeň, PSČ 312 00 v souvislosti se stavbou „Školící a testovací objekty PEKASS – Hřbitovní ul.“, a to tak že ruší bod IV. Schvaluje, který se týká záměru výpůjčky stavby chodníku a části pozemků parc. č. 2307/1 a 2308/2, oba k. ú. Doubravka, v plném znění.

III. Souhlasí

1. Suzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností PEKASS s.r.o., IČ 48365629, se sídlem Hřbitovní 1481/100, Plzeň, PSČ 312 00 v tomto rozsahu: Město Plzeň získá do svého vlastnictví:
 - pozemek parc. č. 2308/21 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl dle GP č. 1949-58/2016 oddělením z pozemku parc. č. 2308/2 o výměře 141 m², zapsaného na LV č. 3014 pro k. ú. Doubravka,
 - pozemek parc. č. 2307/5 o výměře 40 m², ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl dle GP č. 1949-58/2016 oddělením z pozemku parc. č. 2307/1 o výměře 4 271 m², zapsaného na LV č. 3014 pro k. ú. Doubravka,
 - pozemek parc. č. 2307/6 o výměře 28 m², ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl dle GP č. 1949-58/2016 oddělením z pozemku parc. č. 2307/1 o výměře 4 271 m², zapsaného na LV č. 3014 pro k. ú. Doubravka.

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Číslo RMP: 66

Datum konání RMP: 22. 12. 2016

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

Pokračování usn. č. 1402

Celková výměra směřovaných pozemků činí 79 m².
Cena pozemků činí 10 270 Kč (tj. 130 Kč/m²), dle režimu tzv. dodatečných výkupů, jejichž podmínky byly stanoveny vnitřním předpisem QI 63-03-06 Dodatečné výkupy pozemků do vlastnictví statutárního města Plzně, tato cena je cenou sjednanou.

Společnost PEKASS s.r.o. získá do svého vlastnictví pozemek parc. č. 2510/5 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který vznikl dle GP č. 1950-57/2016 oddělením z pozemku parc. č. 2510 o výměře 159 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Doubravka.

Cena pozemku vychází z ceny obvyklé dané dle znaleckého posudku a činí 6 583 Kč (tj. 658,30 Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu cen sjednaných, tj. s doplatkem ve výši 3 687 Kč ze strany města Plzně. Tato částka bude uhrazena společností PEKASS s.r.o. do 30 dnů ode dne, kdy bude městu Plzni doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabytí majetku MMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že společnost PEKASS s.r.o. bere na vědomí, že v pozemku parc. č. 2510/5, k. ú. Doubravka, vede kanalizační stoka DN 800 vč. ochranného pásma a pozemek parc. č. 15/10, k. ú. Doubravka, je dotčen ochranným pásmem této sítě, které je dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

2. Suzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a p. Janem Koutem, r. č. 630821/0579, bytem Hrádecká 1376/17, Plzeň, PSČ 312 00 a Ing. Zdeňkem Maštálkou, r. č. 580912/1340, bytem Hrádecká 1414/13, Plzeň, PSČ 312 00 v tomto rozsahu:

Město Plzeň získá do svého vlastnictví:

- pozemek parc. č. 13/61 o výměře 31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který vznikl dle GP č. 1950-57/2016 oddělením z pozemku parc. č. 13/7 o výměře 83 m², zapsaného na LV č. 2803 pro k. ú. Doubravka,
- pozemek parc. č. 13/59 o výměře 5 m², zahrada, který vznikl dle GP č. 1950-57/2016 oddělením z pozemku parc. č. 13/9 o výměře 1 069 m², zapsaného na LV č. 2803 pro k. ú. Doubravka,
- pozemek parc. č. 13/60 o výměře 2 m², zahrada, který vznikl dle GP č. 1950-57/2016 oddělením z pozemku parc. č. 13/9 o výměře 1 069 m², zapsaného na LV č. 2803 pro k. ú. Doubravka.

Celková výměra směřovaných pozemků činí 38 m².

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Příloha č. M/1

Číslo RMP: 66

Datum konání RMP: 22. 12. 2016

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

Pokračování usn. č. 1402

Cena pozemků vychází z ceny obvyklé dané dle znaleckého posudku a činí 30 400 Kč (tj. 800 Kč), tato cena je cenou sjednanou.

Pan Jan Kout a Ing. Zdeněk Maštálka získají do svého spoluvlastnictví (každý podílem ve výši 1/2):

- pozemek parc. č. 2510/7 o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl dle GP č. 1950-57/2016 oddělením z pozemku parc. č. 2510 o výměře 159 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Doubavka,
- pozemek parc. č. 2510/6 o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl dle GP č. 1950-57/2016 oddělením z pozemku parc. č. 2510 o výměře 159 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Doubavka.

Celková výměra směřovaných pozemků činí 9 m².

Cena pozemků vychází z ceny obvyklé dané dle znaleckého posudku a činí 9 167 Kč (tj. 1 018,50 Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu cen sjednaných, tj. s doplatkem ve výši 21 233 Kč ze strany města Plzně. Tato částka bude uhrazena p. Janu Koutovi a Ing. Zdeňku Maštálkovi do 30 dnů ode dne, kdy bude městu Plzni doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabytí majetku MMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že spoluvlastníci pozemků parc. č. 13/7, 13/9, 15/10, 2510/6 a 2510/7, vše k. ú. Doubavka, berou na vědomí, že v pozemcích parc. č. 13/7, 13/9, 15/10 a 2510/6 vede kanalizační stoka DN 800 vč. jejího ochranného pásma, které je dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu, a v pozemku parc. č. 2510/7 vede vodovodní řad DN 110 vč. jeho ochranného pásma, které je dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

IV. Schvaluje

svěření případně nabytého majetku dle bodu III. tohoto usnesení Správě veřejného statku města Plzně.

V. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně

schválit postup ve smyslu bodu III. tohoto usnesení.

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Číslo RMP: 66

Datum konání RMP: 22. 12. 2016

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

Pokračování usn. č. 1402

VI. Ukládá

tajemníkovi MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu V. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 2. 2. 2017

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěření případně získaných nemovitých věcí příslušnému správci dle bodu IV. tohoto usnesení.

Termín: 31. 8. 2017

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA
Ing. Sterly

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Příloha č. 11/12