



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/310442/16/Kobernová
Číslo jednací: MMP/310442a/16
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 27. 1. 2017

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemek p.č. 11255/2 v k.ú. Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 30 -01- 2017		Zprac.
Č.j.: MMP/310442/16/103401	Příloha: 2	Ukl. zn. 27.1.17 A/10

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/310442/16 ze dne 21. 12. 2016, zaslání GP a upřesnění věcných břemen, které se týká žádosti k prodeji části pozemku p.č. 11255/2 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Na základě doložení GP č. 10799-2/2017 ze dne 27. 1. 2017 k rozdělení pozemků a zákresu věcných břemen, Vám zasíláme aktualizaci stanoviska.

Pozemek p.č. 11255/2 v k.ú. Plzeň je svěřený SVSMP. Žadatel má na část pozemku uzavřenou nájemní smlouvu č. 2015/004913 za účelem výstavby bytového domu a s tím související TDI, a to na dobu určitou.

U části pozemku dotčeného stavbou BD do doby prodeje, nejdéle však do 31. 12. 2017 a u části dotčené TDI do doby majetkoprávního vypořádání, resp. prodeje, nejdéle však do 31. 12. 2021.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu s funkcí smíšená obytná.

Na pozemku p. č. 11255/2 k. ú. Plzeň se nachází od roku 2004 kanalizační stoka DN 500 včetně ochranného pásma a dále vodovodní řad DN 400 z roku 1975 a DN 600 z roku 1974 včetně jejich ochranného pásma v majetku spol. VODÁRNA PLZEŇ a.s.

S prodejem pozemku p.č. 11255/49 v k.ú. Plzeň souhlasíme za podmínky respektování kanalizační stoky a vodovodních řadů včetně ochranného pásma dle podmínek a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato infrastruktura včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupná a zároveň musí být zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou.

Při prodeji požadujeme zřízení služebnosti pro VODÁRNU PLZEŇ a.s. na uložení a provozování vodovodů a kanalizace a přístupu a příjezdu po plánované komunikaci cizího vlastníka na části pozemku p.č. 11255/49 v k.ú. Plzeň v rozsahu vyznačeném v GP. Dále požadujeme zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 11255/49 v k.ú. Plzeň v rozsahu vyznačeném v GP pro město Plzeň a VODÁRNU PLZEŇ a.s., a to za účelem přístupu a příjezdu k manipulačnímu pruhu a oplocení vodojemu na částech pozemků p.č. 11255/16 a 11255/48 v k.ú. Plzeň v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

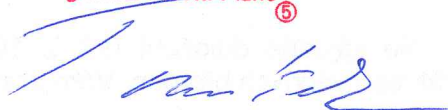
Na pozemku p.č. 11255/49 v k.ú. Plzeň se dle GIS MP nenachází sítě v majetku města Plzně, nachází se zde mimo jiné výše uvedená VHI v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. V těsné blízkosti předmětné části pozemku p.č. 11255/49 v k.ú. Plzeň se nachází zařízení VO ve vlastnictví města Plzně starší 5ti let, které dle GIS MP do prodávané části nezasahuje. Na předmětné části pozemku p.č. 11255/49 v k.ú. Plzeň se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Na předmětnou část pozemku p.č. 11255/2 v k.ú. Plzeň bylo vydáno územní rozhodnutí č. 6050, které nabylo právní moci dne 18. 10. 2016.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko vydané pod číslem jednacím MMP/310442/16 ze dne 2. 1. 2017.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh:

www.plzen.eu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu		
	ha	m ²	ha		m ²	ha						m ²				
11255/2	68	60	ostat.pl. zeleň	11255/2	17	82	ostat.pl. zeleň		2	11255/2	1		17	82		
			11255/48	ostat.pl. zeleň			11255/2			1					15	23
			11255/49	ostat.pl. zeleň			11255/2			1					35	56
	68	60			68	61										

Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.11255/2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m²			ha	m²				dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
11255/2										11255/2		1		

Druh věcného břemene : dle smlouvy
Oprávněný : dle smlouvy

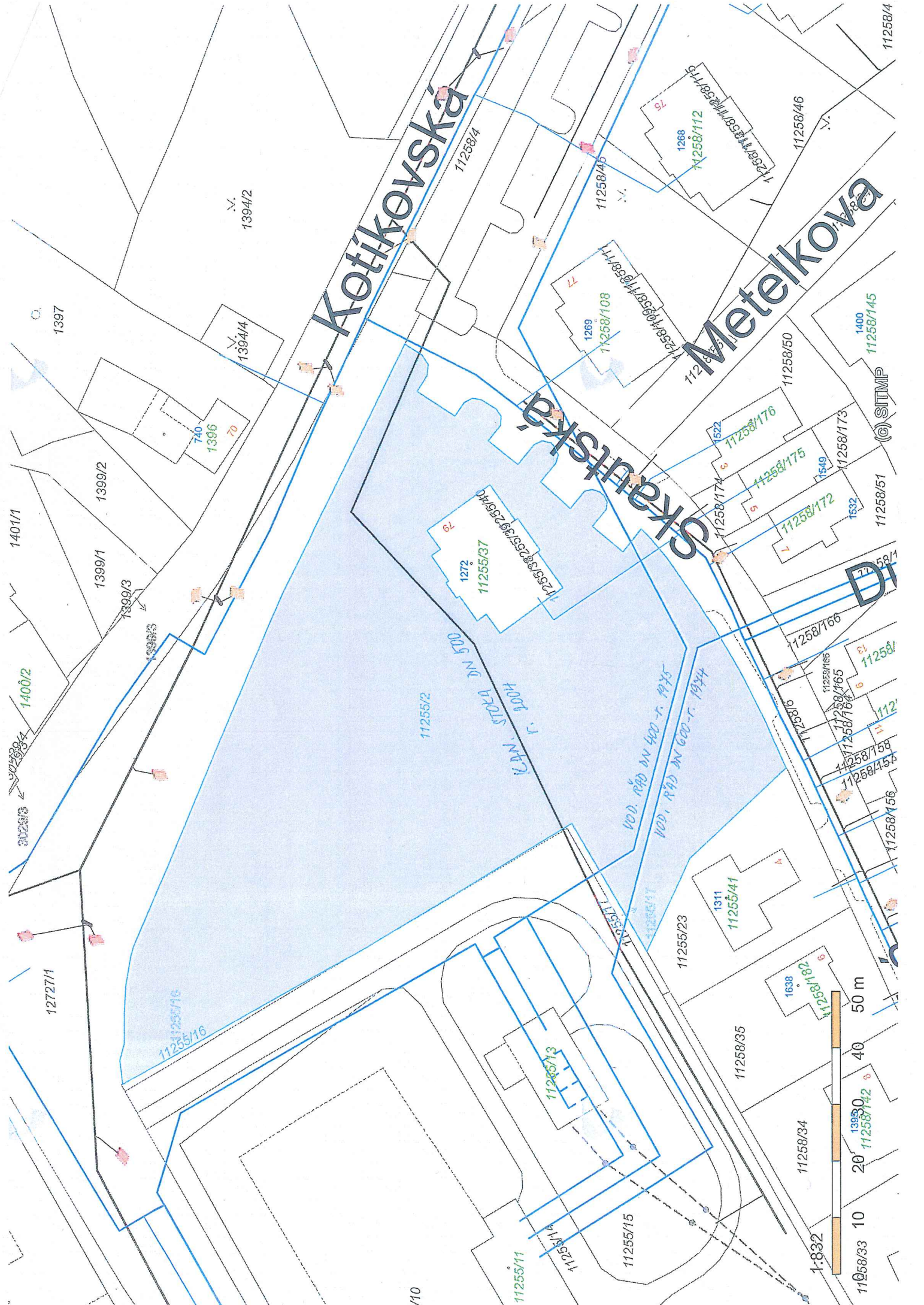
Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN				
Č.bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
5669-36	823748.91	1066859.18	3	barva
5669-396	823753.78	1066862.09	3	barva
5669-397	823746.10	1066857.51	3	barva
7866-83	823785.46	1066761.66	3	barva
7866-84	823767.95	1066768.97	3	barva
7866-90	823730.54	1066785.76	3	barva
60	823758.54	1066864.53	3	barva
61	823764.10	1066855.53	3	z.žel.trubka
62	823759.41	1066852.72	3	z.žel.trubka
63	823765.79	1066842.31	3	z.žel.trubka
64	823770.03	1066844.96	3	z.žel.trubka
65	823777.65	1066832.75	3	z.žel.trubka
66	823772.18	1066829.40	3	z.žel.trubka
67	823775.38	1066824.29	3	z.žel.trubka
68	823781.47	1066827.18	3	z.žel.trubka
69	823809.47	1066780.08	3	z.žel.trubka
70	823784.42	1066762.09	3	barva
71	823731.08	1066790.48	3	z.žel.trubka
72	823735.38	1066799.48	3	z.žel.trubka
73	823750.40	1066812.43	3	z.žel.trubka
74	823768.42	1066820.98	3	z.žel.trubka
75	823768.61	1066821.70	3	z.žel.trubka
76	823768.65	1066822.63	3	z.žel.trubka
77	823768.53	1066823.32	3	z.žel.trubka
78	823768.18	1066824.20	3	z.žel.trubka
79	823766.72	1066826.81	3	z.žel.trubka

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN				
Č.bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
80	823756.39	1066821.90	3	z.žel.trubka
81	823749.80	1066832.22	3	z.žel.trubka
82	823757.05	1066836.85	3	z.žel.trubka
83	823753.62	1066842.29	3	z.žel.trubka
84	823755.34	1066843.37	3	z.žel.trubka
85	823746.43	1066857.71	3	barva
94	823762.25	1066854.42	3	
95	823794.77	1066804.81	3	
96	823787.44	1066799.56	3	
97	823792.55	1066792.45	3	
98	823765.76	1066773.23	3	
99	823762.26	1066778.10	3	
100	823781.15	1066791.65	3	
101	823782.15	1066792.90	3	
102	823782.43	1066796.01	3	
103	823774.45	1066814.25	3	
104	823773.68	1066815.03	3	
105	823772.59	1066815.21	3	
106	823771.55	1066814.85	3	
107	823748.61	1066798.38	3	
108	823740.12	1066780.95	3	
109	823734.77	1066783.64	3	
110	823743.88	1066802.37	3	
111	823767.15	1066819.07	3	
112	823782.63	1066794.43	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Martin Novák Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2464/2009 Dne: 27. ledna 2017 Číslo: 2/2017 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Vyhotovitel: SVSMP Klatovská 10 a 12 Plzeň 301 00	
	Číslo plánu: 10799-2/2017 Okres: Plzeň-město Obec: Plzeň Kat. území: Plzeň Mapový list: DKM, Plzeň 9-3/14, 9-3/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. poznámka v seznamu souřadnic	

12727/1





Kotíkovská

Skautská
Metelkova

1/10

