

Zpráva o činnosti Rady městského obvodu Plzeň 3, za období od 28. listopadu 2016 do 19. února 2017

Územní studie „Zelený trojúhelník - sever“

V Územním plánu Plzeň je v kapitole 10 textové části stanovena povinnost zpracovat pro zastavitelné části lokality 3_68 Zelený trojúhelník územní studii, která by po vložení do evidence územně plánovacích dokumentací sloužila pro rozhodování v území. Řešené území je určené pro další rozvoj města v návaznosti na novou trasu I/27.

Cílem zpracovávané studie je navrhnout a stanovit na základě provedené analýzy stávajícího rozvoje území případné změny podmínek pro jeho využívání, které budou zahrnovat prostorové podmínky, podmínky pro dopravní a technickou infrastrukturu. Studie zohlední všechny požadavky na využívání území.

Zástupcem Útvary koncepce a rozvoje města Plzně, Ing. Irenou Langovou, byla územní studie: „Zelený trojúhelník - sever“ prezentována Komisi výstavby dopravy a územního plánování Rady MO Plzeň 3 dne 9. 11. 2016.

Komise výstavby, dopravy a územního plánování doporučila RMO 3 s touto územní studií souhlasit.

RMO 3 vzala na vědomí

- Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně vypracovanou územní studií „Zelený trojúhelník - sever“
- usnesení č. 11 komise výstavby, dopravy a územního plánování, týkající se doporučení Radě MO 3 odsouhlasit územní studii: „Zelený trojúhelník - sever“ a RMO 3 souhlasila s územní studií: „Zelený trojúhelník - sever“.

Územní studie „Pěší propojení Skvrňany – Zátíší“

Železniční trať Plzeň – Domažlice fyzicky předěluje městské čtvrti Skvrňany a Zátíší (respektive Novou Hospodu). V lokalitě se nachází stávající jak silniční, tak pěší propojení. Jedním z frekventovaných pěších propojení je propojení v úrovni ulic Kreuzmannovy a Terezie Brzkové. Propojení využívají školáci (v Zátíší nejsou ZŠ), stejně jako zaměstnanci (pracovní příležitosti v Zátíší a na Borských polích). Dnešní stav propojení je nedostatečný, prochází se úzkým a nízkým propustkem, cesta je neupravovaná s velkým podélným sklonem a zcela bez veřejného osvětlení.

Studie propojení řeší nekolizní převedení pěších přes frekventovanou železnici po vybudování stavby Uzel Plzeň, 3. Stavba – Přesmyk domažlické trasy. Díky vstřícnému přístupu vlastníka dotčených pozemků bude nové propojení nabízet optimální vedení trasy bez ostrých směrových lomů, komfortnější podélný sklon řešený rampovým schodištěm a dále se provede nové veřejné osvětlení trasy.

V rámci pěšího propojení se provede překládka podzemních inženýrských sítí podél trasy pěšího propojení.

Studie „Pěší propojení Skvrňany – Zátíší“ byla 9. 11. 2016 prezentována zástupcem Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně Ing. Raškou a Ing. Palekem Komisi výstavby dopravy a územního plánování RMO 3.

Komise výstavby, dopravy a územního plánování RMO 3 doporučila RMO 3 s touto územní studií souhlasit za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude zohledněno prověření kvalitnější bezbariérovosti a zapracováno řešení jednoduché parkové úpravy dalšího propojení na Zábójovu ulici.

RMO 3 vzala na vědomí

- Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně vypracovanou územní studii „Pěší propojení Skvrňany – Zátíší“

- usnesení č. 12 Komise výstavby, dopravy a územního plánování RMO 3, týkající se doporučení RMO 3 souhlasit s územní studií: „Pěší propojení Skvrňany - Zátíší“ za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude zohledněno prověření kvalitnější bezbariérovosti a zapracováno řešení jednoduché parkové úpravy dalšího propojení na Zábójovu ulici

a RMO 3 souhlasila s územní studií: „Pěší propojení Skvrňany – Zátíší“ za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude zohledněno prověření kvalitnější bezbariérovosti a zapracováno řešení jednoduché parkové úpravy dalšího propojení na Zábójovu ulici.

Územní studie „prostor Sukova – Borská“

Území nazvané prostor Sukova – Borská tvoří protáhlou rozvojovou enklávu na pomezí mezi městskou čtvrtí Bory a urbanisticky nedotvořenou oblastí Zeleného trojúhelníku – sever“. Z jihu je území ohraničeno Sukovou ulicí s okružní křižovatkou Sukova – Folmavská, na severu jej ohraničuje Borská ulice s okružní křižovatkou Borská - Břeňkova. Východní hranici tvoří stávající zástavba Bor, západní hranici pak uliční prostor Sukova – Borská.

Západní uliční fronta uličního prostoru Sukova – Borská je již součástí územní studie „Plzeň – Zelený trojúhelník - sever“. Obě studie jsou vzájemně zkoordinovány.

Záměrem je vybudovat nový uliční prostor města s vloženou sběrnou komunikací a vytvořit podmínky pro stavební využití okolních rozvojových ploch.

Územní studie „prostor Sukova – Borská“ byla 14. 12. 2016 prezentována zástupci Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně Ing. Petrem Raškou a Ing. arch. Editou Míkovou Komisi výstavby dopravy a územního plánování RMO 3.

Komise výstavby, dopravy a územního plánování doporučila RMO 3 územní studii „prostor Sukova – Borská“ vzít na vědomí.

RMO 3 vzala na vědomí

- Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně vypracovanou územní studií „prostor Sukova – Borská“
- usnesení č. 13 Komise výstavby, dopravy a územního plánování, týkající se doporučení Radě MO Plzeň 3 vzít na vědomí územní studie „prostor Sukova – Borská“.

Obecně závazná vyhláška obce o vedení technické mapy obce

Od 1. 1. 2013 je obec zmocněna k vydání obecně závazné vyhlášky o vedení technické mapy obce. Vznik technické mapy dává obcím možnosti efektivního sběru informací potřebných pro jejich činnost.

Pro zajištění potřeb uživatelů technické mapy obce slouží informační systém technické mapy. Informační systém umožňuje obsluhovat uživatele a jejich požadavky bez nutné přítomnosti správce na zájmovém území. Informační systém zajišťuje výdej, příjem a akceptaci vstupů do technické mapy. Uživatelům nabízí přehlednou formou informace o stavu zpracování jejich dat. V případě technických map obcí zajišťuje výdej dokladu o ohlášení a doložení změn týkajících se obsahu technické mapy obce.

Technická mapa obce nevytváří nové pracovní činnosti pracovníkům ve veřejné správě. Umožňuje efektivní sběr informací o území v rámci stavební činnosti, a jejich následné využití pro činnost obecních úřadů.

Data technické mapy obce je možné prezentovat prostřednictvím technologie Marushka (mapový publikační server, který umožňuje publikaci prostorových dat prostřednictvím webového prohlížeče nebo formou webových služeb) na mapovém portálu technické mapy obce.

Sběr dat zajišťuje Plzeňský kraj a Správa informačních technologií města Plzně. Schválení obecně závazné vyhlášky přísluší ZMP.

RMO 3 vzala na vědomí

- žádost Magistrátu města Plzně, Odboru stavebně správního o připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky obce o vedení technické mapy obce s účinností 1. září 2017
- návrh obecně závazné vyhlášky obce o vedení technické mapy obce s účinností 1. září 2017

RMO 3 souhlasila

s návrhem obecně závazné vyhlášky obce o vedení technické mapy obce s účinností 1. září 2017

Směna soukromých pozemků v k.ú. Radčice u Plzně (území MO Plzeň 7) za městské pozemky v k.ú. Radobyčice (území MO Plzeň 3) a k.ú. Černice (území MO Plzeň 8), v rámci majetkoprávního vypořádání pro stavbu „Městský západní okruh II. etapa“

RMO 3 souhlasila se směnou městských pozemků p.č. 602/1,2,15, p.č. 603/1, p.č. 600, 599/1 a p.č. 601/1, vše v k.ú. Radobyčice, vyjma částí pozemků p.č. 602/1, p.č. 602 a p.č. 602/15, vše k.ú. Radobyčice, na nichž se nachází kanalizační šachty, za soukromé pozemky:

p.č. 747/42, 52, p.č. 861/4 a p.č. 866/12, vedené na LV č. 292 pro k.ú. Radčice u Plzně, a to z důvodu majetkoprávního vypořádání pro veřejně prospěšnou stavbu „Městský západní okruh II. etapa“ a to za podmínky realizace směny: souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů města Plzně.

Obecné informace o pozemcích, zařazených do předmětné směny:

Pozemky p.č. 602/1, 2, 15, p.č. 603/1, p.č. 600 a 599/1, vše v k.ú. Radobyčice jsou součástí VKP č. 8716 Úhlava, ÚSES LBC Radobyčice 239/01, záplavového území a PHO II. stupně pro úpravu vody Homolky, což významně omezuje jejich využívání. S ohledem na problematiku přítomnosti pesticidů a dalších cizorodých látek v pitné vodě, kterou musí ÚV Homolka řešit, není na místě tyto pozemky zemědělsky obhospodařovat formou pěstování plodin – orba, není možné používání techniky ani pastva dobytka.

Na pozemcích p.č. 601/1, 2, 15, p.č. 600 a 599/1, vše v k.ú. Radobyčice, nebo jejich částech se nenachází sítě a stavby v majetku města Plzně, na pozemcích p.č. 602/1 a 603/1 v k.ú. Radobyčice se nachází kanalizační sběrač v majetku města Plzně starší 5ti let.

Přesný rozsah směny bude určen (za předpokladu souhlasných stanovisek všech dotčených orgánů m. Plzně) geometrickým zaměřením, před konečným schválením v RMP a ZMP.

Veřejná zakázka - Zajištění servisu a kompletní údržba koupacího jezírka v areálu ŠKODALAND

Usnesením RMO Plzeň 3 č. 4 ze dne 9. 1. 2017 bylo, vzhledem ke skutečnosti, že v zadávacím řízení nebyla podána žádná nabídka a nebyl tak žádný účastník zadávacího řízení, podle ustanovení § 127 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek, původní zadávací řízení zadavatelem zrušeno.

Stejným usnesením bylo schváleno zahájení tzv. jednacího řízení bez uveřejnění s tím, že by v jeho rámci byl osloven jediný dodavatel (stávající dodavatel). S ním by bylo jednáno o uzavření smlouvy shodné s tou, která byla součástí zadávací dokumentace u předchozího zjednodušeného podlimitního řízení, které bylo zrušeno. Dodavatel by pak musel splnit i další podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

Před odesláním výzvy k jednání však byla MO 3 doručena výpověď ze smlouvy od stávajícího dodavatele. Jako důvod byla uvedena neschopnost nadále plnit povinnosti z této smlouvy vyplývající. V takovém případě by však výzva k jednání byla zjevně bezúčelná, protože stávající dodavatel nebude mít na ní zájem.

Proto RMO 3 schválila zahájení jednacího řízení bez uveřejnění o uzavření smlouvy s dodavateli zabývajícími se servisem a údržbou obdobných zařízení.

Zákon o zadávání veřejných zakázek totiž nelimituje zadavatele při (oprávněném) použití tohoto způsobu výběru dodavatele, které dodavatele a jaký počet má oslovit.

Veřejná zakázka – Výměna krytiny (pochozí plochy) a podkladní konstrukce mola u jezírka v areálu Škodaland

Původní molo realizované v roce 2010 – 2011 již vykazuje vady, které nelze řešit lokálními drobnými opravami. Na základě této skutečnosti, bylo zadáno vypracování projektové dokumentace na kompletní opravu mola. Zároveň byla zpracována zadávací dokumentace k veřejné zakázce, která byla schválena usnesením RMO Plzeň 3 č. 467 dne 28. 11. 2016. Vzhledem k předpokládané hodnotě se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Záměr byl na profilu zadavatele uveřejněn od 30. 11. 2016 do 12. 12. 2016. Do tohoto záměru se přihlásilo 8 uchazečů, kterým byla následně zaslána kompletní zadávací dokumentace k zakázce.

V termínu byly předloženy tři nabídky s tím, že na základě posouzení byla jedna z nabídek vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek (neprokázání profesní způsobilosti a technické kvalifikace).

RMO 3 vzala na vědomí doporučení jmenované hodnotící komise z výběrového řízení uskutečněného dne 20. 1. 2017, ze kterého vyplývá doporučení k uzavření smlouvy se společností Jirop trade s.r.o., IČO 02158035, která předložila nejvýhodnější nabídku ve výši 422 310,- Kč bez DPH

a schválila uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Výměna krytiny (pochozí plochy) a podkladní konstrukce mola u jezírka v areálu Škodaland“ se společností Jirop trade s.r.o., IČO 02158035, se sídlem Blažim 11, PSČ 330 38 za nabídkovou cenu 422 310,- Kč bez DPH

Uzavření objektu veřejného WC v sadech Pětatřicátníků (Pobřežní ul.)

Veřejné WC v sadech Pětatřicátníků (Pobřežní ul.) patří dlouhodobě k nejméně využívaným a za období posledních 2 let činily tržby průměrně 2 000,- Kč/rok, což při poplatku ve výši 5,- Kč představuje 400 návštěvníků za rok. Provozní náklady vč. mzdových nákladů na pracovníci obsluhy se pohybují ve výši cca 238 000,- Kč/rok. Z uvedeného tedy vyplývá, že provoz tohoto WC je vysoce ztrátový

Objekt bude využit jako sklad s tím, že odhadované roční náklady na jeho provoz činí cca 27 000,- Kč. (Případné úplné odstranění objektu by muselo být projednáno v orgánech města.)

RMO 3 schválila uzavření objektu veřejných WC v sadech Pětatřicátníků (Pobřežní ul.) od 1. 1. 2017.

Prodej movitého majetku – plakátovací plochy v majetku města Plzně spravované MO Plzeň 3

Společnost RENGL, s.r.o., která provozuje od roku 2007 plakátovací plochy na území MO Plzeň 3, požádala o jejich odkup. Nájemné činí 1 000,- Kč /ks/rok + DPH. Aktuálně se jedná o 80 ks ploch, které MO Plzeň 3 pronajímá. Většina těchto ploch byla realizována v rozmezí let 2007 – 2009 a technický stav odpovídá jejich stáří, přičemž životnost těchto zařízení je cca 10 let. Již v minulosti společnost RENGL, s.r.o. investovala vlastní prostředky do údržby, nicméně z hlediska účetního a daňového to pro ni znamená problémy (údržba cizího majetku). Vzhledem k předpokládaným větším investicím do oprav či výměn ploch je prodej vhodné řešení.

Žádost společnosti RENGL, s.r.o. byla dne 21. 6. 2016 projednána v Majetkové komisi RMO 3, která doporučila souhlasit s prodejem plakátovacích ploch. V souladu s tímto usnesením bylo zadáno vypracování Ocenění, kterým byla stanovena tržní cena movitých věcí.

Další podmínky vyplývající z usnesení Majetkové komise RMO 3 (minimální výše nájemného za nájem pozemků pod plakátovacími plochami bude ve výši 1 000,-Kč/ks/rok + DPH a v nájemní smlouvě na nájem pozemků pod plakátovacími plochami bude zachována stávající povinná rezervace 30% ploch pro potřeby MO 3 a likvidace černých výlepu) budou následně řešeny Odborem ekonomickým v souvislosti se schvalováním nájmu pozemků pod předmětnými plakátovacími plochami.

Povinnost požádat SVSMP o tento nájem dotčených pozemků bude zakotvena i v kupní smlouvě.

RMO 3 vzala na vědomí

- žádost společnosti RENGL, s.r.o., IČO 25420160 o odprodej plakátovacích ploch z majetku města Plzně spravovaných MO Plzeň 3
- usnesení Majetkové komise RMO Plzeň 3 ze dne 21.6.2016

RMO 3 schválila

prodej movitých věcí, a to plakátovacích ploch z majetku města Plzně spravovaných MO Plzeň 3 v počtu 80 ks, kdy přesná specifikace je popsána v Ocenění Jiřího Lupáče č. M/283/2016 společnosti RENGL, s.r.o., IČO 25420160 se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec, za smluvní cenu ve výši 468 500,- Kč vč. DPH.

Úhrada kupní ceny bude splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy a kupující je po podpisu kupní smlouvy povinen bezodkladně požádat Správu veřejného statku města Plzně o uzavření nájemní smlouvy na nájem pozemků pod nově nabytými plakátovacími plochami.

Výpůjčka částí tří pozemků v k.ú. Plzeň – žadatel: TJ Prazdroj Plzeň, o.s.

TJ Prazdroj Plzeň – oddíl rychlostní kanoistiky (dále jen TJ) provozuje svoji činnost u řeky Radbuzy v Ulici U Radbuzy. Zde má umístěnou klubovnu (stavba označena jako E1769) na pozemku p.č. 6585/2, k.ú. Plzeň. Klubovna i s pozemkem je ve vlastnictví TJ. Ve vlastnictví TJ je i navazující pozemek p.č. 6225/2, k.ú. Plzeň. Část pozemku p.č. 6585/1, k.ú. Plzeň, užívá TJ na základě nájemní smlouvy, uzavřené s Povodím Vltavy s.p.

V současné době TJ žádá město Plzeň o výpůjčku částí městských pozemků, které sousedí se stávajícím, užívaným areálem kanoistického klubu. Jedná se o tyto části městských pozemků:

- část pozemku p.č. 6225/4 o výměře cca 290 m² (ostatní plocha, manipulační plocha; celk. výměra 418 m²),
- část pozemku p.č. 6225/5 o výměře cca 15 m² (ostatní plocha, manipulační plocha; celk. výměra 129 m²),
- část pozemku p.č. 6225/6 o výměře cca 45 m² (ostatní plocha, manipulační plocha; celk. výměra 263 m²),

vše v k.ú. Plzeň.

RMO 3 souhlasila s výpůjčkou výše uvedených městských pozemků za podmínky souhlasného stanoviska TÚ MMP.

Doba výpůjčky bude stanovena na základě rozhodnutí RMP. (Pokud se jedná o stavbu hřiště jako v tomto případě, uzavírá se výpůjčka zpravidla na min. 15 let, a to z důvodu žádosti o dotace. K možnosti získat dotaci např. u MŠMT ČR, je totiž jedním z předpokladů majetkový vztah k pozemku, trvajícím min. následných 15 let.)

Předzahrádky na území MO Plzeň 3

RMO 3 schválila zvláštní užívání místní komunikace – chodníku za účelem umístění předzahrádky u objektu:

- ve Veleslavínově ulici před objektem č. 8 o rozsahu 2 m² ve dnech 1.1.2017 – 31.12.2017 panu Zdeňkovi Gajdošovi,
- na náměstí Republiky číslo 7 o rozsahu 44 m² ve dnech 15.2.2017 – 31.12.2017 společnosti Caffè Fellini s. r. o.,
- Kopeckého sady č. 8 o výměře 100 m² ve dnech 13.3.2017 – 31.12.2017 společnosti RKJ Group s. r. o.,
- v Pražské ul. č. 8 o výměře 62 m² ve dnech od 13.3.2017 do 31.12.2017 společnosti AZ Catering services s. r. o.,
- Smetanovy sady č. 4 o rozsahu 50 m² ve dnech 10.2.2017 – 31.12.2017, paní Růženě Veselé,
- na náměstí Republiky č. 24 o rozsahu 46 m² ve dnech 1.4.2017 – 31.10.2017 společnosti Republika 24 s. r. o.,

- na rohu ulic Martinská x Kopeckého sady o rozsahu 73 m² ve dnech 1.3.2017 – 30.11.2017 společnosti Pivovary Staropramen s. r. o.,
- v Riegrově ul. č. 5 o rozsahu 34 m² ve dnech 17.3.2017 – 31.12.2017 paní Renátě Lemonové,
- ve Františkánské ul. u objektu Bezručova č. 10 o rozsahu 35,768 m² ve dnech 1.4.2017 – 31.10.2017 společnosti Novaly s. r. o.,
- v Pražské ul. č. 10 o výměře 37,72 m² ve dnech od 1.4.2017 do 30.9.2017 společnosti Lusto s. r. o.,
- na nám. Republiky č. 6 o rozsahu 22,8 m² ve dnech 1.3.2017 – 31.10.2017 společnosti Lovato s. r. o.

V Plzni dne 15. 2. 2017
Radislav Neubauer