

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne: 16. 3. 2017

Ve věci: Konečné majetkoprávní vypořádání pro stavbu „Bytové domy Plzeň – Křimice, lokalita U Statku – I. etapa“, investor Amesbury – Plzen 2 s.r.o.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích č. 2014/003835 (TDI) a 2014/003833 (pozemky), 2014/003834 (pozemky), 2014/003836, 2014/003861 a 2014/003862 (služebnosti).
2. Že získávané pozemky parc. č. 1073/7, 411/3 a 412/3 v k. ú. Křimice jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. a pozemek parc. č. 411/3 v k. ú. Křimice je zatížen věcným břemenem strpět ochranné pásmo vodovodního řadu, přístup k vodovodnímu řadu a zdržet se zřizování staveb a výsadby stromů ve prospěch města Plzně.
3. Skutečnost, že RMP na svém jednání dne 2. 3. 2017 přijala usnesení, jímž bylo schváleno uzavření kupní smlouvy na TDI a příslušných smluv o zřízení služebností a že smlouvy dle usnesení RMP a tohoto usnesení ZMP budou uzavřeny souběžně, a to po doložení souhlasu bankovních ústavů se zřízením služebností v případech, kde je to nutné.

II. Schvaluje

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Amesbury – Plzen 2 s.r.o., IČ 28387589, se sídlem Praha 5, Na Radosti 399, jako prodávajícím, na koupi pozemků parc. č. 1073/7 o výměře 1794 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 1089/179 o výměře 20 m² (ostatní plocha, jiná plocha), oba v k. ú. Křimice. Smluvní kupní cena pozemků o celkové výměře 1 814 m² činí 72 560 Kč, tj. 40 Kč/m². K této částce se připočte DPH ve výši 15 238 Kč a celková sjednaná cena činí 87 798 Kč. Tato částka bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Součástí kupní smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Plzní jako povinným a společností Amesbury – Plzen 2 s.r.o., IČ 28387589, se sídlem Praha 5, Na Radosti 399, jako oprávněným, spočívající v oprávnění společnosti Amesbury – Plzen 2 s.r.o., vést, provozovat a udržovat dešťovou kanalizaci na služebném pozemku parc. č. 1073/7 v k. ú. Křimice a v oprávnění přístupu a příjezdu na tento pozemek za účelem oprav, údržby dešťové kanalizace, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Služebnost bude zřízena úplatně, za jednorázovou úhradu ve výši 19 880 Kč, stanovenou dle přílohy č. 3 instrukce č. QI 63-03-01, v platném znění. K této částce bude připočtena

DPH v zákonné sazbě. Služebnost bude zřízena po dobu existence stavby, v rozsahu dle GP č. 1655-13/2017. Částka za zřízení služebnosti bude uhrazena před podpisem smlouvy. Oprávněný se zavazuje stavbu dešťové kanalizace, po skončení její životnosti, bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány závazky ze SOSB č. 2014/003834 a č. 2014/003861.

2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Amesbury – Plzen West Business Center s.r.o., IČ 27430073, se sídlem Praha 5, Na Radosti 399, jako prodávajícím, na koupi pozemků parc. č. 1050/47 o výměře 88 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 411/3 o výměře 230 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 412/3 o výměře 82 m² (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k. ú. Křimice. Smluvní kupní cena pozemků o celkové výměře 400 m² činí 16 000 Kč, tj. 40 Kč/m². K této částce se připočte DPH ve výši 3 360 Kč a celková sjednaná cena činí 19 360 Kč. Tato částka bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku.
Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Součástí kupní smlouvy bude dohoda o zrušení věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch Jany Jamrichové, r. č. 655201/XXXX a Mgr. Martina Moravce, r. č. 681112/XXXX zatěžujícího pozemek parc. č. 1050/47 v k. ú. Křimice, zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 6. 2014, z důvodu, že převodem předmětného pozemku do majetku města Plzně není již další existence tohoto věcného břemene potřebná.

Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze SOSB č. 2014/003833.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 20. 12. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	3. 3. 2017	P. Kokošková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno RMP:	dne 2. 3. 2017	č. usnesení: 217