

# Kopie z internetu

Důvodová zpráva

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Majetkoprávní vypořádání v souvislosti se stavbou „Bytové domy Plzeň – Křimice, lokalita U Statku – I. etapa“, investor Amesbury – Plzeň 2 s.r.o. (dále jen Amesbury Plzeň 2).

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP uzavřel v roce 2014 smlouvy o smlouvách budoucích pro majetkoprávní vypořádání výše uvedené stavby, a to:

- na převod TDI se společností Amesbury Plzeň 2,
- na odkoupení dotčených pozemků se společností Amesbury Plzeň 2 a společností Amesbury – Plzeň West Business Center s.r.o. (dále jen Amesbury Plzeň West),
- o zřízení služebnosti umístění veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodního řádu ve prospěch města Plzně se společností Amesbury Plzeň 2,
- o zřízení služebnosti umístění dešťové kanalizace v městských pozemcích ve prospěch Amesbury Plzeň 2,
- o zřízení služebnosti umístění veřejného osvětlení (trojstranná) v pozemcích ve vlastnictví ČR – SPÚ (povinný) ve prospěch města Plzně se společností Amesbury Plzeň 2 (investor),

na základě usnesení ZMP č. 526/2014 (viz příloha č. 1).

V současné době je stavba TDI dokončena bez vad a nedodělků. Investor včas dodal kolaudační souhlasy a požádal o uzavření konečných smluv (viz příloha č. 2)

Stanovisko ORP MMP k uzavření konečných smluv je kladné (viz příloha č. 3).

<sup>1</sup>  
Konečné smlouvy budou uzavřeny v rozsahu dle návrhu usnesení.

K získávaným pozemkům se nevážou žádné nájemní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že oproti SOSB nedochází k žádným podstatným změnám, nebyla věc projednání v KNM RMP.

RMP na svém jednání dne 2. 3. 2017 přijala usnesení, jímž bylo schváleno uzavření kupní smlouvy na TDI a příslušných smluv o zřízení služebností a odsouhlasila uzavření smluv dle návrhu usnesení. Smlouvy dle usnesení RMP a dle návrhu usnesení budou uzavřeny souběžně, a to po doložení souhlasu bankovních ústavů se zřízením služebností v případech, kde je to nutné.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření konečných smluv v souvislosti se stavbou „Bytové domy Plzeň – Křimice, lokalita U Statku – I. etapa“.

## 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

## 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

# Kopie z internetu

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Kupní cena za pozemky včetně DPH bude činit 107 158 Kč. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP. Dále náklady spojené se vkladem do KN.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení RMP č. 910/2014, ZMP č. 526/2014, usnesení RMP ze dne 2. 3. 2017.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 8. 2. 2017 nemají společnosti Amesbury Plzen 2 s.r.o. a Amesbury – Plzen West Business Center s.r.o. evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 526/2014,

příloha č. 2 – žádost,

příloha č. 3 – stanovisko ORP MMP,

příloha č. 4 – fotodokumentace,

příloha č. 5 – mapy – modrá mapa, územní plán, letecký snímek, plán města,

příloha č. 6 – usnesení RMP ze dne 2. 3. 2017.