



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①	Č. dop.
DOŠLO: 22 -12- 2016	Zprac. <i>ka</i>
Č.j.: 219969/16	Priloha: 103/01
	Ukl. zn. <i>31</i>

Spisová značka: SZ MMP/219969/16/Klasnová
Číslo jednací: MMP/219969/16
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Plzeň 20. 12. 2016

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- Konečné majetkové vypořádání „Bytové domy Plzeň – Křimice, lokalita U Statku – I. etapa“.

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/219969/16 ze dne 13. 9. 2016, který se týká žádosti o stanovisko ke konečnému majetkovému vypořádání v souvislosti se stavbou „Bytové domy Plzeň – Křimice, lokalita U Statku – I. etapa“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky dotčené TDI v k.ú. Křimice:

Nová páteřní komunikace

p.č. 1050/47	Amesbury Plzeň WBC	kom
část p.č. 1073/7	Amesbury Plzeň 2	kom, VO
část p.č. 411/3	Amesbury Plzeň WBC	kom, VO
p.č. 1089/179	Amesbury Plzeň 2	kom-plocha pro nádoby na odpad
p.č. 417/1	ČR-stát.pozem.úřad	VO – PS
p.č. 417/4	ČR-stát.pozem.úřad	VO – PS
p.č. 1041/83	spoluvl. Amesbury+FO	VO – PS
p.č. 1041/102	Amesbury Plzeň 2	VO – PS
p.č. 1041/103	spoluvl.Amesbury+FO	VO – PS
p.č. 1041/104	Amesbury Plzeň 2	VO – PS
p.č. 1041/106	spoluvl.Amesbury+FO	VO – PS
p.č. 1041/107	spoluvl.Amesbury+FO	VO – PS
p.č. 1041/113	Amesbury Plzeň 2	VO – PS
p.č. 1041/114	Amesbury Plzeň 2	VO – PS
p.č. 1042/41	Amesbury Plzeň 2	VO – PS
p.č. 1042/42	Amesbury Plzeň 2	VO – PS
p.č. 1042/43	Amesbury Plzeň 2	VO – PS
p.č. 1042/49	ČR-stát.pozem.úřad	VO – PS
p.č. 1042/52	Amesbury Plzeň 2	VO – PS
p.č. 1073/8	Amesbury Plzeň 2	VO – PS
p.č. 1073/11	Amesbury Plzeň 2	VO – PS
p.č. 1073/12	Amesbury Plzeň 2	VO – PS
p.č. 1089/180	Amesbury Plzeň 2	VO – PS
p.č. 1089/181	Amesbury Plzeň 2	VO – PS

Úprava stávající městské účelové komunikace X8816:

část p.č. 1042/46	MP	kom, VO
část p.č. 1073/7	Amesbury Plzeň 2	kom, VO
část p.č. 411/3	Amesbury Plzeň WBC	kom, VO
část p.č. 412/3	Amesbury Plzeň WBC	kom - krajnice, VO

Souhlasíme s uzavřením konečné kupní smlouvy na převod veřejného osvětlení na výše uvedených pozemcích. Dále souhlasíme s uzavřením konečné kupní smlouvy na převod nově vybudované komunikace na pozemcích p.č. 1050/47, 1073/7 (na části), 411/3 (na části), 1089/179 vše v k.ú. Křimice (viz Situace 4).

Na pozemku p.č. 1089/179 v k.ú. Křimice se nachází plocha na nádoby pro odpad. Součástí převodu do majetku města Plzně bude i tato plocha.

Investor upravil stávající komunikaci X8816 na částech pozemků p.č. 1073/7, 1042/46, 411/3, 412/3 k.ú. Křimice.

Upozorňujeme, že nebylo realizováno veřejné osvětlení v celém rozsahu dle SoSB a nebylo realizováno pěší propojení. Souhlasíme, že nerealizovaná část stavby, která byla předmětem SoSB 2014/003835 ze dne 7.10.2014 bude vybudována v rámci 2.etapy.

Souhlasíme se získání pozemků p.č. 1050/47, 1073/7, 411/3, 1089/179, 412/3 v k.ú. Křimice do majetku města Plzně do správy SVSMP.

Požadujeme zřízení práva služebnosti na pozemky p.č. 417/1, 417/4, 1041/83, 1041/102, 1041/103, 1041/104, 1041/106, 1041/107, 1041/113, 1041/114, 1042/41, 1042/42, 1042/43, 1042/49, 1042/52, 1073/8, 1073/11, 1073/12, 1089/180, 1089/181 vše v k.ú. Křimice, na kterých se nachází zařízení veřejného osvětlení.

Dokumentace stavby byla na SVSMP předána.

Technická prohlídka proběhla dne 24.5.2016 – TDI je schopná majetkového převodu.

Souhlasíme s převzetím níže uvedené vodohospodářské infrastruktury do majetku města Plzně do správy OSI MMP, a to:

- vodovodního řadu P1 na pozemcích p. č. 1041/106, /107, /109, /111, /112, /113, /115, 1042/41, /42, /46, 1073/7 vše k. ú. Křimice,
- jednotné kanalizační stoky 1. část a 2. část na pozemcích p. č.1037/10, 1041/6, 1073/7 vše k. ú. Křimice,
- odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí ozn. UV 1 – UV 12.

Přesný rozsah přebírané VHI je graficky znázorněn na přiložených situacích (Situace 1, Situace 2 a Situace 3). Stavebníkem byla na OSI MMP předána projektová dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření a veškeré související doklady k výše uvedeným stavebním objektům. Trasa přebíraných vodohospodářských sítí musí vést po veřejně přístupných pozemcích. V případě kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požadujeme zřízení služebnosti.

V rámci předmětné stavby bylo realizováno přeložení části stávající kanalizace DN 400 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP na pozemky p. č. 1073/4,7, 1042/42, 1041/115 vše k. ú. Křimice a nahrazení redukční šachty včetně dvou vodovodních řadů v majetku města Plzně ve správě OSI MMP na pozemky p. č. 1042/46, 1073/7, 1042/42, 1041/6 k. ú. Křimice. Dle § 24 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů se vlastnictví této vodohospodářské infrastruktury po provedení jejich přeložek nemění. V případě, že přeložky této VHI jsou a i nadále budou uloženy v pozemcích cizího vlastníka, požadujeme zřízení služebnosti.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP