

č. 217

I. Bere na vědomí

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích č. 2014/003835 (TDI) a 2014/003833 (pozemky), 2014/003834 (pozemky), 2014/003836, 2014/003861 a 2014/003862 (služebnosti).
2. Že získávané pozemky parc. č. 1073/7, 411/3 a 412/3 v k. ú. Křimice jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. a pozemek parc. č. 411/3 v k. ú. Křimice je zatížen věcným břemenem strpět ochranné pásmo vodovodního řadu, přístup k vodovodnímu řadu a zdržet se zřizování staveb a výsadby stromů ve prospěch města Plzně.
3. Skutečnost, že investor začal rozprodávat jednotlivé bytové jednotky včetně souvisejících pozemků, které budou zatíženy služebnostmi ve prospěch města Plzně, tudíž v návrhu usnesení nejsou přesně specifikováni vlastníci povinných pozemků.

II. Souhlasí

1. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Amesbury – Plzen 2 s.r.o., IČ 28387589, se sídlem Praha 5, Na Radosti 399, jako prodávajícím, na koupi pozemků parc. č. 1073/7 o výměře 1794 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 1089/179 o výměře 20 m² (ostatní plocha, jiná plocha), oba v k. ú. Křimice. Smluvní kupní cena pozemků o celkové výměře 1 814 m² činí 72 560 Kč, tj. 40 Kč/m². K této částce se připočte DPH ve výši 15 238 Kč a celková sjednaná cena činí 87 798 Kč. Tato částka bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Součástí kupní smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Plzní jako povinným a společností Amesbury – Plzen 2 s.r.o., IČ 28387589, se sídlem Praha 5, Na Radosti 399, jako oprávněným, spočívající v oprávnění společnosti Amesbury – Plzen 2 s.r.o., vést, provozovat a udržovat dešťovou kanalizaci na služebném pozemku parc. č. 1073/7 v k. ú. Křimice a v oprávnění přístupu a příjezdu na tento pozemek za účelem oprav, údržby dešťové kanalizace, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Služebnost bude zřízena úplatně, za jednorázovou úhradu ve výši 19 880 Kč, stanovenou dle přílohy č. 3 instrukce č. QI 63-03-01, v platném znění. K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Služebnost bude zřízena po dobu existence stavby, v rozsahu dle GP č. 1655-13/2017. Částka za zřízení služebnosti bude uhrazena před podpisem smlouvy.

Pokračování usn. č. 217

Oprávněný se zavazuje stavbu dešťové kanalizace, po skončení její životnosti, bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány závazky ze SOSB č. 2014/003834 a č. 2014/003861.

2. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Amesbury – Plzen West Business Center s.r.o., IČ 27430073, se sídlem Praha 5, Na Radosti 399, jako prodávajícím, na koupi pozemků parc. č. 1050/47 o výměře 88 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 411/3 o výměře 230 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 412/3 o výměře 82 m² (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k. ú. Křimice. Smluvní kupní cena pozemků o celkové výměře 400 m² činí 16 000 Kč, tj. 40 Kč/m². K této částce se připočte DPH ve výši 3 360 Kč a celková sjednaná cena činí 19 360 Kč. Tato částka bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Součástí kupní smlouvy bude dohoda o zrušení věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch Jany Jamrichové, r. č. 655201/XXXX a Mgr. Martina Moravce, r. č. 681112/XXXX zatěžujícího pozemek parc. č. 1050/47 v k. ú. Křimice, zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 6. 2014, z důvodu, že převodem předmětného pozemku do majetku města Plzně není již další existence tohoto věcného břemene potřebná.

Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze SOSB č. 2014/003833

III. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Amesbury – Plzen 2 s.r.o., IČ 28387589, se sídlem Praha 5, Na Radosti 399, jako prodávajícím na koupi TDI, a to:
- komunikace na pozemcích parc. č. 1050/47, 1073/7, 411/3 a 1089/179 (plocha pro nádoby na odpad) vše v k. ú. Křimice,
 - veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 1073/7, 411/3, 417/1, 417/4, 1041/83, 1041/102, 1041/103, 1041/104, 1041/106, 1041/107, 1041/113, 1041/114, 1042/41, 1042/42, 1042/43, 1042/49, 1042/52, 1073/8, 1073/11, 1073/12, 1089/180, 1089/181, 1042/46, 412/3, vše v k. ú. Křimice,
 - vodovodní řad P1 na pozemcích parc. č. 1041/106, 1041/107, 1041/109, 1041/111, 1041/112, 1041/113, 1041/115, 1042/41, 1042/42, 1042/46, 1073/7 v k. ú. Křimice,

Číslo RMP: 70

Datum konání RMP: 2. 3. 2017

Označení návrhu usnesení: MAJ/2

Pokračování usn. č. 217

- jednotná kanalizační stoka 1. část a 2. část na pozemcích parc. č. 1037/10, 1041/6, 1073/7, vše v k. ú. Křimice,
- odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí ozn. UV 1 – UV 12 na pozemku parc. č. 1073/7, k. ú. Křimice.

Výše uvedené stavby TDI byly vybudovány v rámci stavby „Bytové domy Plzeň – Křimice, lokalita U Statku“ (I. etapa) a jsou specifikovány kolaudačními souhlasy č. j. MMP/048133/16 ze dne 26. 2. 2016 a MMP/015217/16 ze dne 20. 1. 2016 vydanými odborem stavebně správním MMP a č. j. UMO5/0260/2016 ze dne 3. 3. 2016 vydaným odborem výstavby, dopravy a ŽP Úřadu městského obvodu Plzeň 5 - Křimice.

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 88 647 Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb. Tato částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

V rámci stavby došlo k úpravě stávající městské účelové komunikace X8816 na částech pozemků parc. č. 1042/46, 1073/7, 411/3 a 412/3 v k. ú. Křimice. Za úpravy přísluší investorovi finanční vypořádání ve výši 485 Kč, stanovené jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci úpravy. Tato částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Výše uvedené částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností Amesbury – Plzeň 2 s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze SOSB č. 2014/003835. Závazek vybudování části veřejného osvětlení a pěšího propojení se přesune do SOSB pro II. etapu, která bude následně uzavřena.

2. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, mezi městem Plzní jako oprávněným a společností Amesbury – Plzeň 2 s.r.o., IČ 28387589, se sídlem Praha 5, Na Radosti 399, jako povinným, spočívající v oprávnění města Plzně:

- Vést, provozovat a udržovat veřejné osvětlení na služebných pozemcích parc. č. 1041/102, 1041/113, 1042/41, 1042/42, 1042/43 a 1073/11, vše v k. ú. Křimice a v oprávnění přístupu a příjezdu na tyto pozemky za účelem oprav, údržby veřejného osvětlení, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma. Služebnost bude zřízena v rozsahu dle geometrického plánu č. 1653-13/2017.
- Vést, provozovat a udržovat vodovodní řad na služebných pozemcích parc. č. 1041/111, 1041/113, 1042/41 a 1042/42, včetně redukční šachty na pozemcích parc. č. 1042/42 a 1041/6, vše v k. ú. Křimice. Služebnost bude zřízena v rozsahu dle geometrického plánu č. 1652-13/2017.
- Vést, provozovat a udržovat jednotnou kanalizační stoku na služebných pozemcích parc. č. 1041/6, 1042/42 a 1073/4 vše v k. ú. Křimice. Služebnost bude zřízena v rozsahu dle geometrického plánu č. 1654-13/2017.

Služebnosti budou zřízeny bezúplatně, po dobu existence staveb.

3. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění města Plzně umístit a provozovat veřejné osvětlení na služebných pozemcích a v oprávnění přístupu a příjezdu na tyto pozemky za účelem oprav, údržby veřejného osvětlení, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma mezi městem Plzní jako oprávněným a vlastníkem (vlastníky) povinných pozemků parc. č. 1041/83, parc. č. 1041/103, parc. č. 1041/104, parc. č. 1041/106, parc. č. 1041/107, parc. č. 1041/114, parc. č. 1042/52, parc. č. 1073/8, parc. č. 1073/12, parc. č. 1089/180 a parc. č. 1089/181, vše v k. ú. Křimice, jako povinným.
Služebnosti budou zřízeny bezúplatně, po dobu existence stavby, v rozsahu geometrického plánu č. 1653-13/2017.
Správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí uhradí společnost Amesbury – Plzen 2 s.r.o.
4. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat vodovodní řad na služebných pozemcích mezi městem Plzní jako oprávněným a vlastníkem povinných pozemků parc. č. 1041/106, parc. č. 1041/107, parc. č. 1041/109, parc. č. 1041/112 a parc. č. 1041/115, vše v k. ú. Křimice, jako povinným.
Služebnosti budou zřízeny bezúplatně, po dobu existence stavby, v rozsahu geometrického plánu č. 1652-13/2017.
Správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí uhradí společnost Amesbury – Plzen 2 s.r.o.
5. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat jednotnou kanalizační stoku na služebném pozemku mezi městem Plzní jako oprávněným a vlastníkem povinného pozemku parc. č. 1041/115 v k. ú. Křimice, jako povinným.
Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby, v rozsahu geometrického plánu č. 1654-13/2017.
Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí společnost Amesbury – Plzen 2 s.r.o.

Uzavřením smluv dle bodů 2.- 5. jsou vypořádány závazky ze SOSB č. 2014/003836.

6. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě mezi třemi smluvními stranami – městem Plzní jako oprávněným, ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, jako povinným a společností Amesbury – Plzen 2 s.r.o., IČ 28387589, se sídlem Praha 5, Na Radosti 399, jako investorem, jejímž předmětem je oprávnění města Plzně zřídit, a provozovat veřejné osvětlení na služebných pozemcích parc. č. 1042/49, 417/4 a 417/1, vše v k. ú. Křimice a vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.

Pokračování usn. č. 217

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč, která bude uhrazena investorem na účet povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1653-13/2017.

Oprávněný se zavazuje stavbu veřejného osvětlení, po skončení její životnosti, bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebné pozemky do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze SOSB č. 2014/003862.

Smluvní vztahy uvedené v bodě II. a III. budou uzavřeny souběžně, po doložení souhlasu bankovních ústavů se zřízením služebností v případech, kde je to nutné.

7. Svěření získaného majetku do správy SVSMP a OSI MMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření smluv dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit předložení návrhu dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 16. 3. 2017

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit realizaci v souladu s bodem III. 1. – 6. tohoto usnesení.

Termín: 20. 12. 2017

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

3. V případě nabytí majetku dle tohoto usnesení zajistit jeho svěření v souladu s bodem III.7 tohoto usnesení.

Termín: 20. 12. 2017

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA

Ing. Sterly

Ing. Soukup, MBA