MAJ/7 Směna podílu ½ k celku nově vzniklých pozemků p. č. 747/79, 747/80, 861/40, 866/87, k. ú. Radčice u Plzně pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ za pozemky p. č. 599/1, 600, 601/1, 603/1, části pozemků p. č. 602/1, 602/2, 602/15, k. ú. Radobyčice a pozemek p. č. 1801/1, k. ú. Černice a zřízení služebnosti inženýrské sítě s FO

KNM RMP doporučuje Radě města Plzně souhlasit:

1. S uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a Ing. Petrem Šimandlem, r. č. 620830/0736, bytem Alešova 2421/22, 301 00 Plzeň.

Směnnou smlouvou

město Plzeň získá podíl o velikosti 1/2 k celku nově vzniklých pozemků, a to:

- parc. č. 747/79, orná půda, o výměře 431 m2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 747/42,

- parc. č. 747/80, orná půda, o výměře 547 m2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 747/52,

- parc. č. 861/40, orná půda, o výměře 1 773 m2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 861/4,

- parc. č. 866/87, orná půda, o výměře 342 m2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 866/12, vše v k. ú. Radčice u Plzně,

Cena podílu o velikosti 1/2 k celku výše uvedených pozemků činí 1 237 200 Kč (tj. 800 Kč/m2), tato cena je cenou sjednanou.

Pan Ing. Šimandl směnnou smlouvou získá nemovité věci:

- pozemek parc. č. 599/1 o výměře 36 481 m2, trvalý travní porost,

- pozemek parc. č. 600 o výměře 5 196 m2, trvalý travní porost,

- pozemek parc. č. 601/1 o výměře 2 028 m2, trvalý travní porost,

- pozemek parc. č. 603/1 o výměře 1 698 m2, trvalý travní porost,

- část pozemku parc. č. 602/1 o výměře cca 20 983 m2, trvalý travní porost,

- část pozemku parc. č. 602/2 o výměře cca 180 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- část pozemku parc. č. 602/15 o výměře cca 395 m2, trvalý travní porost, vše v k. ú. Radobyčice,

- nově vzniklý pozemek parc. č. 1801/1 o výměře 16 002 m2, lesní pozemek, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 1801/1 o původní výměře 16 021 m2, v k. ú. Černice.

Cena pozemků činí cca 1 754 354 Kč (tj. ø cca 21 Kč/m2), tato cena je cenou sjednanou.

Označení částí pozemků parc. č. 602/1, 602/2, 602/15 v k. ú. Radobyčice, včetně jejich přesné výměry, bude upřesněno geometrickým plánem, který bude k dispozici na jednání RMP.

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním rozdílu cen ve výši cca 517 154 Kč. Doplatek bude uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

V případě realizace směny budou získané podíly svěřeny do správy SVSMP.

1. S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní jako oprávněným a Ing. Petrem Šimandlem, r. č. 620830/0736, bytem Alešova 2421/22, 301 00 Plzeň, jako povinným, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti umístění a provozování kanalizačního sběrače včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho údržby a oprav na pozemcích parc. č. 602/1 a 603/1 v k. ú. Radobyčice.

Přesný rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem, který bude k dispozici na jednání RMP.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání, že Ing. Šimandl se zavazuje uzavřít smlouvu o služebnosti na vodohospodářskou infrastrukturu ve stejném rozsahu v případě převodu této VHI na nového vlastníka – Vodárnu Plzeň a.s.

Smlouva o zřízení služebnosti a směnná smlouva dle bodu 5. 1. budou uzavřeny současně.

1. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černice, o výměře cca 286 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, do spoluvlastnictví pana Ing. Petra Šimandla, r. č. 620830/0736, bytem Alešova 2421/22, 301 00 Plzeň (podíl o velikosti 1/2)a pana Martina Hrušky, r. č. 710927/2060, bytem Plaménková 1034/1, 326 00 Plzeň (podíl o velikosti 1/2) za smluvní kupní cenu cca 228 800 Kč, tj. 800 Kč/m2 (cena obvyklá dle ZP), která bude navýšena o DPH 21 %, tj. o 48 048 Kč. Celková sjednaná kupní cena činí cca 276 848 Kč.

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných ve  smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 12 měsíců ode dne, kdy město Plzeň obdrží od p. Ing. Šimandla a p. Hrušky písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Neobdrží-li město Plzeň výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 31. 12. 2017, je oprávněno od této smlouvy odstoupit.

Označení části pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černice, včetně jeho přesné výměry, bude upřesněno geometrickým plánem, který bude k dispozici na jednání RMP.

Konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánů města Plzně, tj. do Rady města Plzně a Zastupitelstva města Plzně.

souhlasí 11