

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 16. 3. 2017

Ve věci: Výkup podílu o velikosti 2/6 k celku pozemků parc. č. 516/4, 725/2, 742/1, 742/7, 745/32, 774/5, 778 a 779/12 v k. ú. Radčice u Plzně pro stavbu „Městský okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ od dvou fyzických osob.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Městský okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“, tzn. pro II. etapu MZO, která je v platném územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba, je nutné majetkově vypořádat stavbou dotčené pozemky.
2. Usnesení ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014, kterým byl schválen zrychlený postup majetkoprávního vypořádání pro výše specifikovanou II. etapu MZO, a usnesení ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015, které usnesení ZMP č. 351/2014 mění ve věci termínu úhrady kupní ceny.
3. Skutečnost, že na pozemcích parc. č. 742/1, 742/7, 778, 774/5 a 779/12 v k. ú. Radčice u Plzně, které jsou předmětem převodu do majetku města, je uzavřena smlouva o zemědělském pachtu.

II. S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a spoluvlastníky:

MUDr. Evou Ferdovou, r. č. 686006/XXXX, bytem Jarní 296/46, 322 00 Plzeň,

- podíl o velikosti 1/6

MUDr. Petrem Králíčkem, r. č. 580821/XXXX, bytem Křimická 283/112, 318 00 Plzeň,

- podíl o velikosti 1/6

jako prodávajícími, na koupi spoluvlastnického podílu o velikosti 2/6 k celku pozemků:

- parc. č. 516/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 562 m²,
- parc. č. 725/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 292 m²,
- parc. č. 742/1, orná půda, o výměře 2 635 m²,
- parc. č. 742/7, orná půda, o výměře 2 186 m²,
- parc. č. 745/32, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m²,
- parc. č. 774/5, trvalý travní porost, o výměře 29 m²,
- parc. č. 778, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 249 m²,
- parc. č. 779/12, orná půda, o výměře 4 935 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 250 pro k. ú. Radčice u Plzně, za smluvní kupní cenu 2 200 513 Kč (tj. trvalý zábor za cenu 800 Kč/m², celkem za 1 797 333 Kč a zbytkové plochy pozemků parc. č. 742/1, 742/7 za cenu 30 267 Kč, tj. 50 Kč/m², pozemků parc. č. 778, 779/12 za cenu 49 980 Kč, tj. 70 Kč/m² a pozemku parc. č. 516/4 za cenu 322 933 Kč, tj. 800 Kč/m²).

Z této částky náleží každému ze spoluvlastníků částka odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu, tzn. MUDr. Evě Ferdové náleží částka 1 100 256,50 Kč a MUDr. Petru Králíčkovi náleží částka 1 100 256,50 Kč.

Kupní cena bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabytí majetku MMP do 30 dnů od provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 8. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	2. 3. 2017	L. Koutníková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 2. 3. 2017	č. usnesení: 232