

Číslo ZMP: 044

Datum konání ZMP: 12. 6. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/25

č. 351

## I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že je v současné době potřebné zahájit majetkoprávní vypořádání pro II. etapu stavby Městského (západního) okruhu (MZO), tzn. především zahájit výkupy pozemků dotčených trvalými záboru pro stavbu.
2. Usnesení ZMP č. 75 z února 2009, kterým byl schválen speciální postup pro majetkové vypořádání v případech výkupů pro I. etapu Městského (západního) okruhu, kterým byla mimo jiné schválena smluvní kupní cena trvalého záboru ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup>.
3. Skutečnost, že je vhodné postupovat shodně jako u I. etapy MZO a schválit jednotnou smluvní nabídkovou kupní cenu trvale dotčených pozemků a postup, který celý proces majetkové přípravy zrychlí.

## II. Schvaluje

1. Postup spočívající zejména ve způsobu stanovení smluvní kupní ceny pro výkupy trvalých záborů pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání pro stavbu II. etapy MZO od vlastníků – fyzických a právnických osob, které nejsou organizačními složkami státu, a které proto mohou uzavírat kupní smlouvy na základě cen stanovených dohodou.  
Tento speciální postup bude platný pro pozemky uvedené v záborovém elaborátu, který je součástí projektové dokumentace ve stupni DSP pro stavbu II. etapy MZO, vypracované společností Pragoprojekt, a.s., rozsah trvalých i dočasných záborů je vyčíslen v tabulkové části záborového elaborátu. Výřez z grafické části záborového elaborátu bude vždy jednou z příloh materiálu předkládaného ke schválení.
2. Stanovení smluvní kupní ceny pro výkupy pozemků dotčených trvalými záboru pro stavbu II. etapy MZO a další podmínky majetkoprávního vypořádání v tomto rozsahu:
  - a) Pozemky nebo jejich části dotčené trvalým záboru pro stavbu II. etapy MZO, jejichž součástí není stavba určená k podnikání, bydlení či rekreaci, budou oceněny smluvní částkou 800,- Kč/m<sup>2</sup>.
  - b) Na základě žádosti vlastníka budou součástí a příslušenství pozemků (např. porosty, drobné stavby, stavební úpravy, oplocení apod.) oceněny znaleckým posudkem a tato částka bude přičtena ke kupní ceně pozemku.
  - c) Pozemky nebo jejich části dotčené trvalým záboru pro stavbu II. etapy MZO, jejichž součástí bude stavba určená k podnikání, bydlení či rekreaci, budou vždy oceněny znaleckým posudkem.
  - d) Plochy pozemků dotčené dočasným záboru nebo zbytková plocha pozemku, jejichž další využití vlastníkem bylo komplikované až nemožné, mohou být vykoupeny pouze za cenu obvyklou stanovenou s ohledem na daný charakter pozemku a jeho skutečné využívání.

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavský  
zástupce primátora

Strana 1 ze 2

Číslo ZMP: 044

Datum konání ZMP: 12. 6. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/25

Pokračování usn. č. 351

- e) Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
  - f) Město Plzeň uhradí v rámci přípravy II. etapy MZO veškeré náklady na geometrické plány, nezbytné znalecké posudky a poplatky za vklad do katastru nemovitostí.
  - g) Pokud o to vlastník dotčeného pozemku požádá, bude projednána možnost užívat pozemek, popř. pozemky, až do doby před nezbytným vyklizením, tj. cca 3 měsíce před započátkem stavby.
3. Zkrácený postup pro projednávání jednotlivých případů tak, že smluvní vztahy, které budou odpovídat výše uvedenému postupu a všem výše uvedeným podmínkám, vyjma podmínky d), budou předkládány členem RMP odpovídajícím za oblast nabývání majetku ke schválení přímo do Zastupitelstva města Plzně, bez předchozího projednání v Komisi RMP pro nakládání s majetkem a v Radě města Plzně.
  4. To, že případy, kdy kromě plochy trvalého záboru bude vlastníkem požadován i výkup ploch dle bodu d), nebo bude požadován jakýkoli jiný postup nebo jiná kupní cena než dle bodu II.2 tohoto usnesení, budou předkládány a projednávány standardně tedy v Komisi pro nakládání s majetkem RMP, v Radě města Plzně a poté v Zastupitelstvu města Plzně.

## III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci majetkoprávního vypořádání pro stavbu II. etapy MZO dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2016 kontrolní

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavský  
zástupce primátora

Strana 2 ze 2

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 004

Datum konání ZMP: 5. 3. 2015

Označení návrhu usnesení: MAJ/2

č. 111

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014.
2. Skutečnost, že v případě schválení navržené změny usnesení budou úhrady kupních cen probíhat až po vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, tzn. v době, kdy vlastníkem převáděných nemovitých věcí bude město Plzeň.

II. M ě n í

usnesení ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014 v tomto rozsahu:

V bodě II. Souhlasí, v odstavci 2. se ruší text za odrážkou e):

Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

A nahrazuje se tímto novým zněním:

Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Ostatní části usnesení ZMP č. 351 zůstávají beze změny.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 5. 3. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová