

MAJ/4 Zrušení (starého) věcného břemene ve prospěch města Plzně zatěžujícího pozemky parc. č. 1961/1 a 1961/2, zaps. na LV č. 493 pro k. ú. Skvrňany ve vlastnictví p. Ing. Andreje Tokara a výkup části pozemku parc. 1961/1, k. ú. Skvrňany, který bude zasažen budoucím rozšířením městského okruhu, úsek Domažlická – Studentská

KNM RMP doporučuje RMP:

1. Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a p. Andrejem Tokarem, r.č. 530609/103, bytem Bendova 2007/57, Plzeň, PSČ 301 00 na odkoupení části pozemku parc. č. 1961/1 o výměře cca 129 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1831 m<sup>2</sup>, zahrada, k. ú. Skvrňany, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 103 200 Kč, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>, do majetku města Plzně.

Nové označení vykupovaného pozemku a jeho výměra bude upřesněna geometrickým plánem pro jednání RMP.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP a náklady na realizaci výkupu ponese město Plzeň. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

2. S uzavřením smlouvy o zrušení věcného břemene mezi městem Plzní jako oprávněným z věcného břemene a p. Andrejem Tokarem, r.č. 530609/103, bytem Bendova 2007/57, Plzeň, PSČ 301 00 jako povinným z věcného břemene. Jde o věcné břemeno ve prospěch města Plzně zatěžující povinné pozemky parc. č. 1961/2 o výměře 164 m<sup>2</sup> zast. plocha a nádvoří, k. ú. Skvrňany, jehož součástí je stavba: Skvrňany, č.e. 736, rod. rekreace a pozemek parc. č. 1961/1 o výměře 1831 m<sup>2</sup>, zahrada, k. ú. Skvrňany, „Zákaz stavby ve prospěch obce města Plzně“. Toto věcné břemeno bylo do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsáno na základě Usnesení soudu číslo deníku 3266/1939.

Nové označení zbývajících částí pozemku parc. č. 1961/1, k. ú. Skvrňany, po oddělení městem Plzní kupované části o výměře cca 129 m<sup>2</sup>, bude upřesněno geometrickým plánem pro jednání RMP.

Ve smlouvě bude ujednán smluvní závazek, že nebudou ze strany vlastníka povinného pozemku parc. č. 1961/1 a pozemku parc. č. 1961/2, oba k. ú. Skvrňany a dalšího jiného vlastníka, který nabude předmětné pozemky později do svého vlastnictví, kladeny žádné překážky vůči budoucímu zatížení stávajících pozemků hlukem a emisemi a rovněž z územního hlediska nebude mít námitky k budoucí stavbě.

souhlasí 11