### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod podílu 100/720 k celku pozemku parc. č. 8612, o výměře 970 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 16. 9. 2016 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových učinil městu nabídku na bezúplatný převod podílu 100/720 k celku pozemku parc. č. 8612, o výměře 970 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města (příloha č. 1).

Česká republika je vlastníkem a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s majetkem na základě § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. Jedná se o spoluvlastnický podíl na nemovité věci, a to pozemku parc. č. 8612, o výměře 970 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeno Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň – město, na LV č. 6582. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má příslušnost hospodařit se spoluvlastnickým podílem ve výši 100/720 vůči celku předmětného pozemku.

Dle vyjádření Správy veřejného statku města Plzně se na pozemku parc. č. 8612 nachází část místní komunikace III. třídy Na vršíčkách včetně chodníku ev. č. C4418 a část chodníku, který je součástí místní komunikace II. třídy Borská, ev. č. B5501. Obě komunikace byly do kategorie místních komunikací zařazené rozhodnutím ÚMO Plzeň 3 č. Výst./583/00 ze dne 23. 2. 2000 (příloha č. 2).

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje potvrdila, že se se jedná o místní komunikaci, která je v majetku a správě města Plzně (příloha č. 3).

Z těchto důvodů Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádal město Plzeň o realizaci bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu ve výši 100/720 k celku nemovité věci, a to pozemku parc. č. 8612, o výměře 970 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň, zaps. na LV č. 6582, z vlastnictví státu do majetku města Plzně.

Z výpisu z katastru nemovitostí dále vyplývá, že město Plzeň již v současné době je spoluvlastníkem na předmětném pozemku podílem 53/90 k celku. Z výpisu z KN dále vyplývá, že ostatní spoluvlastníky tvoří 23 fyzických osob, z toho 20 knihovních vlastníků.

Dle sdělení ÚZSVM je podíl ve výši 100/720 k celku pozemku parc. č. 8612, k. ú. Plzeň, veden v operativní evidenci s pořizovací cenou 10.000,- Kč (příloha č. 4).

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/228626/16 ze dne 2. 11. 2016 souhlasí se získáním spoluvlastnického podílu o velikosti 100/720 k celku pozemku p.č. 8612 v k.ú. Plzeň.

Na pozemku parc. č. 8612 v k. ú. Plzeň se nachází část místní komunikace III. třídy – Na Vršíčkách a část místní komunikace II. třídy - Borská. Předmětný pozemek bude dotčen stavbou přeložky I/27.

Na předmětném pozemku se nachází vodohospodářská infrastruktura včetně jejího ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP, a to:

* 2x vodovodní řad DN 80, z roku 1929 a 1957
* vodovodní řad DN 150, z roku 1957
* kanalizační stoka DN 250, z roku 1939

Dále se na předmětném pozemku mohou nacházet další zařízení, která TÚ MMP nejsou známá.

SVSMP souhlasí se svěřením získaného podílu o velikosti 100/720 k celku pozemku parc. č. 8612 v k. ú. Plzeň do své správy (příloha č. 5).

Usnesení Rady MO Plzeň 3 č. 409/16 ze dne 14. 11. 2016 souhlasí s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu ve výši 100/720 k celku pozemku parc. č. 8612, k. ú. Plzeň, do majetku města Plzně (příloha č. 6).

Dle platného územního plánu se pozemky nachází v plochách „smíšené obytné – veřejné prostranství“ (příloha č. 7).

V případě realizace bezúplatného převodu bude tento převod realizován bez smluvních závazků a pokut ze strany státu, neboť převod bude realizován dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 132/2000 Sb., v platném znění.

Převod podílu fyzických osob na předmětných pozemcích bude realizován samostatnou kauzou.

KNM RMP na svém jednání dne 24. 1. 2017 doporučuje RMP souhlasit s výše popsanou majetkovou transakcí (příloha č. 8).

Rada města Plzně na svém zasedání dne 9. 2. 2017 přijala usnesení č. 93, kterým souhlasí s navrženou majetkovou transakcí (příloha č. 9).

1. Předpokládaný cílový stav

Realizovat bezúplatný převod spoluvlastnického podílu státu ve výši 100/720 k celku pozemku parc. č. 8612, k. ú. Plzeň, z majetku státu do majetku města Plzně.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 409/16.

Doporučení KNM RMP ze dne 24. 1. 2017.

Usnesení RMP ze dne 9. 2. 2017.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost ÚZSVM.

Příloha č. 2 – vyjádření SVSMP.

Příloha č. 3 – vyjádření SÚS PK.

Příloha č. 4 – sdělení ÚZSVM.

Příloha č. 5 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 6 – usnesení RMO Plzeň 3.

Příloha č. 7 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek,

orientační turistická mapa.

Příloha č. 8 – doporučení KNM RMP.

Příloha č. 9 – usnesení RMP č. 93 ze dne 9. 2. 2017.