

Nabídka prodeje bytů ve vlastnictví města Plzně jejich současným uživatelům za zvláště výhodných podmínek patří dnes k nejdiskutovanějším tématům. To je správné a těší nás to. Chceme však zamezit nejrozumnějším dohadům a zkresleným informacím, proto jsme pro Vás připravili tento stručný materiál, vysvětlující důvody tohoto kroku i možnosti jeho praktického uskutečnění.

Je samozřejmé, že odpovídající bydlení patří k základním lidským potřebám. Méně samozřejmé už jsou způsoby, kterými bylo možné (a často stále ještě je) byt získat. To, co nám zde v každém případě chybí, je dobře fungující trh s byty. Důsledkem toho je na jedné straně množství neuspokojených žadatelů, vedle toho prázdné nevyužívané byty. Jinde volná pracovní místa bez možnosti ubytování, vedle toho území s vyšší nezaměstnaností, avšak s dostatkem volných bytů.

Přijetím zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům, byl učiněn první krok k tomu, aby se trh s byty u nás začal rodit. Jak už jste se z různých pramenů dověděli, byly Radou města Plzně dne 24. srpna a následně 7. září 1995 Zastupitelstvem města Plzně schváleny **Zásady postupu při prodeji bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Plzně.**

Dovolte nám, vážení spoluobčané, abychom Vás seznámili s nejzákladnějšími body tohoto zásadního materiálu a na několika příkladech představili jeho praktické využití. Úvodem je třeba si uvědomit dvě rozhodující skutečnosti:

1. **Město Plzeň chce prodat pouze část svého bytového fondu.**
2. **Město Plzeň, podle těchto Zásad, nebude prodávat jednotlivé byty, tzv. třetím osobám, čili komukoliv jinému, než je současný nájemník obecního bytu.**

**Jednotkou** se dále rozumí byt nebo nebytový prostor, jako vymezená část domu. Jednotkou tedy je například byt včetně poměrné části společných prostor, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy (např. obvodové zdi, střecha) a pozemku.



2. Zařízení bytu - stejně tak jako může být pro šetrné nájemníky tento bod výhodou (jelikož jim kuchyňská linka, sporák a další vydrží hodně dlouho), může naopak být nevýhodou pro nájemníky neopatrné, protože veškeré výměny a opravy ve svém bytě si budou hradit na vlastní náklady.

*Tato nevýhoda se zmírní po schválení novely dosud platné vyhl.č. 45/1964. V letošním roce dojde k významnému zvýšení počtu oprav (včetně finanční výše nákladů), které bude zajišťovat nájemce bytu na svůj náklad - tímto krokem se i tato "nevýhoda" mezi bydlením nájemním a vlastnickým zmírní či úplně vyrovná.*

## Závěr

Na tomto místě bych chtěl požádat Vás, nájemce obecních bytů v městě Plzni, aby jste důkladně zvážili a zhodnotili své možnosti, které Vám změnou bytové politiky města Plzeň poskytuje.

Připomínám, že tyto jsou jedinečné a neopakovatelné. Jsou vytvořeny tak, aby umožnili městu odprodat maximum bytů v jednotlivých domech a Vám poskytl možnost volby.

Vyzývám Vás tímto k diskusi s námi a hlavně se svými sousedy, společně s kterými by jste se stali spolumajiteli Vašeho domu. Současně chci požádat ty občany, kteří nebudou mít zájem o koupi bytu, aby umožnili jeho výměnu. Umožní tím maximální obsazení domů určených k prodeji těmi, kteří mají o koupi zájem a sobě zajistíte jistotu bydlení jako nájemník obecního bytu. Tyto výměny bude zajišťovat Bytový odbor Magistrátu města Plzně.

Podrobnější informace Vám rádi podáme na Bytovém odboru MMP osobně v kancelářích č. 44, 45, 46 ve Škroupově ulici č. 5, nebo telefonicky na tel. č. 019 / 22 41 93 ; 72 375 41.



Ing. Zdeněk Švarc  
vedoucí bytového odboru  
Magistrátu města Plzně