Číslo ZMP: 018
Datum konání ZMP: 22. 3. 2012 *Označení návrhu usnesení: PROP/11*

č. 141

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 1126 ze dne 8. 9. 2011 na základě kterého byla mezi městem Plzní a obchodní společností AIP Plzeň, spol. s r.o. uzavřena smlouva nájemní č. 2011/004346/NS ze dne 3. 11. 2011 na části pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za účelem vybudování a provozování nového dopravního napojení účelové komunikace areálu společnosti.
2. Žádost obchodní společnosti AIP Plzeň, spol. s r.o. o prodej částí pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za účelem stavby účelové komunikace.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností AIP Plzeň, spol. s r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 468 85 625, se sídlem Brojova 16, PSČ 326 00, na budoucí prodej částí pozemků v k.ú. Plzeň:
- p.č. 3129/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m^2 z celkové výměry 768 m^2,
- p.č. 5515, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 84 m^2 z celkové výměry 6 168 m^2,

za účelem stavby účelové komunikace z důvodu dopravního napojení areálu budoucího kupujícího.

Další ujednání:
- Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku platného v době prodeje na cenu v místě a čase obvyklou. Cena obvyklá se bude odvíjet od stavu pozemků k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Osobu znalce určí město Plzeň a znalecký posudek nechá na své náklady zhotovit město Plzeň.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Celková kupní cena bude propočtena dle skutečně prodávané výměry.
- Závazky plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na části předmětných pozemků budou vyrovnány před podpisem kupní smlouvy.
- Vlastník nemovitostí, tj. město Plzeň, souhlasí se stavbou účelové komunikace z důvodu dopravního napojení areálu budoucího kupujícího na částech pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za podmínky kladného stanoviska Odboru rozvoje a plánování MMP. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je pak právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka nemovitostí realizovat předmětnou výstavbu.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

- Přesná výměra prodávaných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň doloženým ke kolaudaci stavby.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 9. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu účelové komunikace se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. 3. 2013 vydáno stavební povolení na stavbu účelové komunikace, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 3. 2014 dokončit stavbu účelové komunikace do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
- V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu účelové komunikace resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle do 30. 3. 2015. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města.
- Zároveň s prodejem bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch města Plzně spočívající v oprávnění vstupu na části pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za účelem provozování a opravy kanalizační sítě. Věcné břemeno bude vyznačeno geometrickým plánem.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Číslo ZMP: 018
Datum konání ZMP: 22. 3. 2012 *Označení návrhu usnesení: PROP/11*

Pokračování usn. č. 141

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Číslo ZMP: 039
Datum konání ZMP: 12. 12. 2013 *Označení návrhu usnesení: PROP/19*

č. 649

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 1126 ze dne 8. 9. 2011 a č. 262 ze dne 23. 2. 2012, usnesení ZMP č. 141 ze dne 22. 3. 2012, na základě kterých byla s obchodní společností AIP Plzeň, spol. s r.o., uzavřena nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní za účelem vybudování nového dopravního napojení účelové komunikace areálu AIP Plzeň na pozemcích p.č. 5515 a p.č. 3129/1 v k.ú. Plzeň, a to do 30. 3. 2014.
2. Skutečnost, že společnost požádala o prodloužení termínu pro dokončení předmětné stavby.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2012/000909 ze dne 22. 5. 2012 uzavřené se společností AIP Plzeň spol. s r.o., IČ 46885625, se sídlem Plzeň, Brojova 16, PSČ 326 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby účelové komunikace, tj. stavby: „Areál AIP Plzeň – dopravní připojení“ za následujících podmínek:
V článku V. PODMÍNKY PRODEJE:

1) se původní text v odstavci prvém ve znění: „konečná kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu účelové komunikace, resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději do 30. března 2015“ nahrazuje textem novým ve znění: „konečná kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu účelové komunikace, tj. stavbu: Areál AIP Plzeň – dopravní připojení, resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 31. března 2017“,
2) se původní text v bodu 5. ve znění: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. března 2014 dokončit stavbu“ nahrazuje textem novým ve znění: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. března 2016 dokončit stavbu“,
3) povinnost budoucího kupujícího uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby dle bodu 6. bude zajištěna kaucí, tzn., že budoucí kupující je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK, a.s., č. účtu: 1003004415/5500, před podpisem dodatků č. 1 k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, nejdéle do 31. 1. 2014, jako jistotu kauci ve výši 25 000,- Kč. Složená kauce připadne bez dalšího budoucímu prodávajícímu, tzn., že peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího v případě, že budoucí kupující neuhradí budoucímu prodávajícímu řádně a včas smluvní pokutu. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího prvním dnem prodlení budoucího kupujícího s úhradou této smluvní pokuty. V případě, že bude nově stanovený termín, tj. 31. březen 2016, pro dokončení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dodržen, nebo v případě, že budoucí kupující uhradí městu řádně a včas sjednanou

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

smluvní pokutu, bude složená kauce vrácena budoucímu kupujícímu do 15 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce připadnou městu.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 28. 2. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Číslo ZMP: 015
Datum konání ZMP: 14. 4. 2016 *Označení návrhu usnesení: PROP/18*

č. 195

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 2011/004346/NS a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2012/000909, ve znění jejich pozdějších dodatků, uzavřených se společností AIP Plzeň spol. s r.o. za účelem výstavby stavby: „Areál AIP Plzeň – dopravní připojení".
2. Žádost společnosti AIP Plzeň spol. s r.o. ve věci prodloužení termínu dokončení stavby: „Areál AIP Plzeň – dopravní připojení" a dalších ujednání.

II. S c h v a l u j e

1. Nevyužití práva města Plzně odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2012/000909 ze dne 22. 5. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, uzavřené mezi městem Plzní, jako budoucím prodávajícím, a obchodní společností AIP Plzeň spol. s r.o., jako budoucím kupujícím, IČ 46885625, se sídlem Plzeň, Brojova 16, PSČ 326 00, za účelem vybudování stavby účelové komunikace, tj. stavby: Areál AIP Plzeň – dopravní připojení, na částech pozemků p. č. 3129/1 a p. č. 5515, oba v k. ú. Plzeň, z důvodu nesplnění podmínky dokončit stavbu do 31. 3. 2016.

2. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2012/000909 ze dne 22. 5. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, s obchodní společností AIP Plzeň spol. s r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 46885625, se sídlem Plzeň, Brojova 16, PSČ 326 00, z důvodu změny termínu dokončení stavby: „Areál AIP Plzeň – dopravní připojení" a dalších ujednání:

   1) Do čl. III. KUPNÍ CENA se doplňuje nová věta: „Bude-li prodej pozemků v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně přičtena DPH v zákonné výši."

   2) V čl. V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvém se původní text věty prvé: „Smluvní strany se dohodly, že konečná kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu účelové komunikace, tj. stavbu: Areál AIP Plzeň – dopravní připojení, resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději do 31. března 2017, a to pouze za předpokladu splnění všech následujících podmínek:
   nahrazuje novým zněním: „Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní. Oprávněná strana je povinna vyzvat zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 2 měsíců od vydání kolaudačního

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

souhlasu na stavbu: Areál AIP Plzeň – dopravní připojení (dále jen Stavba), resp. od zahájení užívání této Stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy včas, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že obě smluvní strany jsou ve smyslu § 1786 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. stranou oprávněnou i stranou zavázanou, tzn., že každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy a každá smluvní strana je povinna na výzvu druhé smluvní strany kupní smlouvu uzavřít. Budoucí prodávající je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto povinnosti budoucího kupujícího:"

3) V čl. V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvém se původní text bodu 5.: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. března 2016 dokončit stavbu účelové komunikace do stavu způsobilého jejího užívání…"
nahrazuje novým zněním: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2018 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání…"

4) V čl. V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvém se původní textu bodu 7.: „Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení."
nahrazuje novým znění: „Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč."

5) Kauce složená na depozitní účet města Plzně ve výši 25 000 Kč, kterou je jištěna povinnost budoucího kupujícího uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání této Stavby, bude navýšena o dalších 25 000 Kč, tzn. že budoucí kupující je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu 1003004415/5500, před podpisem dodatků č. 2 k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, nejdéle do 15. 6. 2016, jako jistotu kauci ve výši 25 000 Kč.

6) Čl. VI. KAUCE nově zní: „Kauce ve výši 25 000 Kč složená na depozitní účet města Plzně jako jistota byla navýšena o dalších 25 000 Kč, tzn., že budoucí kupující složil na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu 1003004415/5500, před podpisem dodatků č. 2 k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní jako jistotu kauci ve výši 25 000 Kč. Složená kauce v celkové výši 50 000 Kč bude použita

na zajištění povinnosti budoucího kupujícího uhradit smluvní pokutu za prodlení s dokončením Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podáním u příslušného stavebního úřadu řádné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podáním u příslušného stavebního úřadu řádného oznámení o zahájení užívání této Stavby, v nově stanoveném termínu, tj. do 31. prosince 2018. Složená kauce připadne bez dalšího budoucímu prodávajícímu, tzn., že peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího v případě, že budoucí kupující neuhradí budoucímu prodávajícímu řádně a včas smluvní pokutu. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího prvním dnem prodlení budoucího kupujícího s úhradou této smluvní pokuty. V případě, že bude nově stanovený termín, tj. 31. prosinec 2018, pro dokončení Stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dodržen, nebo v případě, že budoucí kupující uhradí městu řádně a včas sjednanou smluvní pokutu, bude složená kauce vrácena budoucímu kupujícímu do 15 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce připadnou městu."

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 6. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová