

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Technické zázemí areálu Božkovský ostrov - svěření získaných nemovitých věcí do trvalé správy Městského obvodu Plzeň 2-Slovany.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě studie kompletního řešení odpočinkového místa na Božkovském ostrově (dále BO) MO Plzeň 2 – Slovany vybudoval v letech 2010-2015 mnoho sportovišť a staveb a byl přijat pracovník na pozici správce, který se denně stará o celý svěřený areál.

V areálu však dosud chybí technické zázemí pro správce a zejména WC pro veřejnost, které je řešeno nevyhovujícím mobilním Toi-Toi. Po vzájemných jednáních s vlastníkem TJ Božkov (dále TJB) byl dán souhlas s odkupem:

- starého skladu TJB,
- pozemku pod skladem (parc.č. 252),
- další části pozemku parc.č. 252
- části pozemku parc.č. 1191/3 v k.ú. Božkov,

na jejichž ploše je připravován projekt „Technické zázemí areálu Božkovský ostrov“ (viz příloha P1).

V současné době probíhá příprava výkupu předmětných nemovitých věcí. K výkupu bylo vydáno souhlasné stanovisko Technického úřadu MMP a souhlas se svěřením získaných nemovitých věcí do správy MO Plzeň 2-Slovany ( viz příloha P3).

Odbor nabývání majetku, který řeší výkup uvedených pozemků, dne 6.2.2017 e-mailovou korespondencí žádá o projednání svěření získaných nemovitých věcí v orgánech Městského obvodu Plzeň 2-Slovany ( RMO P2 a ZMO P2) – viz příloha č.P2.

Dne 7.5.2010 byla uzavřena smlouva o výpůjčce některých pozemků s TJB na 90 let, tj. do 7.5. 2100 s tím, že práva a povinnosti vypůjčitele bude vykonávat Městský obvod Plzeň 2-Slovany. Na těchto pozemcích jsou vybudována veškerá sportoviště a dosud zbudované stavby, o které se stará ÚMO P2, vyjma lávky přes řeku, parkoviště a části cyklostezky mimo areál BO (tyto jsou ve správě SVSmP). Dle Statutu města Plzně jsou pozemky nacházející se v areálu BO v majetku města Plzně svěřeny do trvalé správy Městskému obvodu Plzeň 2-Slovany. Je tedy vhodné, aby i ostatní koupí získané nemovité věci na BO byly stejným způsobem svěřeny do péče MO Plzeň 2-Slovany.

Majetkoprávní vztahy související a vyvolané výkupem nemovitých věcí (např. věcná břemena přístupů a příjezdů) a s plánovanou výstavbou technického zázemí areálu Božkovský ostrov ( např. služebnosti uložení sítí, práva umístění ČOV, smlouvy o výpůjčce atd...) budou řešeny a projednávány následně v orgánech města nebo orgánech městského obvodu.

### 3. Předpokládaný cílový stav

Souhlasit se svěřením získaných nemovitých věcí na Božkovském ostrově do trvalé správy Městského obvodu Plzeň 2-Slovany.

#### **4. Navrhované varianty řešení**

Rada městského obvodu Plzeň 2-Slovany souhlasí se svěřením získaných nemovitých věcí v areálu Božkovského ostrova do trvalé správy Městského obvodu Plzeň 2-Slovany.

#### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

#### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Ke svěření majetku městskému obvodu nejsou

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

#### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

RMO P2 č. 34 /2017 ze dne 15.3.2017 – souhlas se svěřením získaných nemovitých věcí

#### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou

#### **10. Přílohy**

Příloha č. 1: situační mapa

Příloha č. 2 : žádost Odboru nabývání majetku MMP o projednání v RMO a ZMO

Příloha č. 3 : souhrnné stanovisko TÚ MMP k výkupu nemovitých věcí na Božkovském ostrově