

Důvodová zpráva

1) Název problému a jeho charakteristika

Vydání vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí v roce 2018 a změna vyhlášky statutárního města Plzně č. 2/2004, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění vyhlášek statutárního města Plzně č. 7/2004, 10/2005, 16/2005, 9/2006, 8/2010, 4/2011, 1/2012, 8/2012, 8/2013 a 6/2016.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní připravil návrh vyhlášky obce O vedení technické mapy obce. V souladu se Statutem města mají možnost Městské obvody tento návrh vyhlášky připomínkovat. Vyhlášku následně vydá Zastupitelstvo města Plzně.

2) Konstatování současného stavu

Vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Statutární město Plzeň má právo stanovit v souladu s ustanoveními zákona koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí. Tento krok je nutné realizovat obecně závaznou vyhláškou, jejíž schválení přísluší Zastupitelstvu města Plzně, a v souladu s Přílohou č. 4 Statutu, je návrh předpisu zaslán k vyjádření městským obvodům. Ustanovení § 6 odst. 4 písm b) a § 11 odst. 3 písm. a) zákona stanovuje koeficienty, kterými se násobí základní sazba daně dle počtu obyvatel obce. Statutární město Plzeň má dle citovaného ustanovení zákona stanoven koeficient násobku základu daně ve výši 3,5.

V souladu s právy danými tímto zákonem může město obecně závaznou vyhláškou výši koeficientu, který je pro ni podle počtu obyvatel tímto zákonem stanoven, zvýšit o jednu kategorii nebo snížit o jednu až tři kategorie.

Koeficient násobku základní sazby daně stanovený dle výše uvedeného ustanovení zákona ovlivňuje výši daně z nemovité věci u staveb uvedených v ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) a f), tedy pouze u budov s číslem popisným, které jsou v katastru nemovitostí vedeny s druhem pozemku rodinný dům, objekt k bydlení, bytový dům a pro byty. Dále je obecně závaznou vyhláškou oprávněno město podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. b) stanovit koeficient pro úpravu základní sazby daně na 1,5 u budov užívaných pro rodinnou rekreaci, pro podnikatelskou činnost a u garáží vystavěných odděleně od bytových budov definovaných v ustanovení § 11 odst. 1, písm. b) až d) zákona. Těto možnosti je ve městě již několik let využíváno a navrhuje se i pro následující rok.

Ustanovení § 12 zákona umožňuje dále městu stanovit obecně závaznou vyhláškou místní koeficient ve výši 2 až 5, kterým se vynásobí daňová povinnost poplatníka. Tato možnost nebyla pro rok 2018 zpracována a město ji dosud nevyužilo.

Ve vyhlášce není využito možnosti osvobodit od daně pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

Příprava podkladů pro vyhlášku vychází ze skutečnosti, že zákon zůstává k 1. 1. 2017 beze změny. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 430 ze dne 8. 9. 2016 jsou na území města stanoveny koeficienty 1,6, dále 2,5, dále 3,5 a 4,5. Usnesením ZMP č. 290 ze dne 18. 6. 2015 bylo uloženo aktualizovat mapu koeficientů na území města s cílem sjednotit kritéria pro stanovení příslušného koeficientu. Pro stanovení metodiky určení koeficientu byla zvažována tato kritéria: napojitelnost na městský vodovod, napojitenost na městskou kanalizaci, dostupnost MHD, dostupnost MŠ, dostupnost ZŠ, zasaženost aktivní zónou záplavového území.

Pro aplikaci kritérií pro území MO 1 - 4 byly zvoleny tyto koeficienty: 4,5 - území lze připojit na vodovod a kanalizaci přímo napojenou na městskou síť. 3,5 - území lze buď připojit na vodovod, nebo kanalizaci přímo napojenou na městskou síť. 2,5 - území nemá možnost se připojit na vodovod ani kanalizaci přímo napojenou na městskou síť. 1,6 - území nemá možnost se připojit na vodovod ani kanalizaci přímo napojenou na městskou síť a je zasaženo aktivní zónou záplavového území

V případě, že je posuzované území zároveň zasaženo aktivní zónou záplavového území, je koeficient snížen o jeden stupeň v rozsahu daných koeficientů. V případě, že je posuzované území vzdálené od souvislé zástavby více jak 500 m, je koeficient snížen o jeden stupeň.

V průběhu zdaňovacího období platí vždy schválený koeficient. Další změny je možné provést novelou vyhlášky, a to vždy nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období a s účinností nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období. Pokud by nebyla žádná vyhláška schválena, bude pro rok 2018 na celém území města Plzně platit jednotný koeficient 3,5 pro výpočet daně nemovitých věcí daný zákonem. Pokud by se takto stalo, znamenalo by to celkový pokles příjmů o cca 11 mil. Kč.

Novela vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Ministerstvo vnitra v rámci své kontrolní činnosti posoudilo úplné znění této vyhlášky, kde shledalo rozpor se zákonem o místních poplatcích. Rozpor byl shledán v čl. 3 ve větě druhé. Uvedená věta je ve vyhlášce č. 2/2004 již od samého počátku, ostatní části obecně závazné vyhlášky jsou v souladu se zákonem. Ministerstvo vnitra doporučuje větu, která zní: „*Užívá-li tutéž část veřejného prostranství několik osob, odpovídají za zaplacení celého poplatku společně a nerozdílně.*“ vypustit. Z cílem minimalizace administrativního zatížení je zvolena novela této vyhlášky jako součást jediné vyhlášky.

3) Předpokládaný cílový stav

Souhlas ZMO Plzeň 1 s návrhem vyhlášky O stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

4) Navrhované varianty řešení

- a) Souhlas s návrhem vyhlášky bez připomínek
- b) Připomínkování návrhu vyhlášky

5) Doporučená varianta řešení

Souhlas s návrhem vyhlášky bez připomínek

6) Finanční návrhy řešení a možnosti finančního krytí

Finanční nároky pro MO Plzeň 1 nejsou.

7) Návrh termínů realizace, určení zodpovědných pracovníků

Zajistit předání usnesení na Ekonomický úřad MMP

Zajistí Ing. H.Řežabová, Ing. Z.Hanzelín

8) Dříve vydaná související usnesení orgánů města nebo městských obvodů

Usnesení ZMP č. 430 ze dne 8. září 2016 - vyhláška č. 4/2016

Usnesení ZMP č. 632 ze dne 15. prosince 2016 - novela vyhlášky č. 6/2016

9) XPřílohy

návrh vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a návrh vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Kopie z internetu