

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky paní Mgr. Ing. Ivaně Čejkové na provedení odborné opravy restaurování sgrafitové výzdoby fasády uličního průčelí v partii mezi korunní a kordonovou římsou domu čp. 56, Veleslavínova 10 v Plzni, v roce 2017 (**příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Měšťanský dům čp. 56 „U Matky Boží“, Veleslavínova 10 v Plzni, je nemovitou kulturní památkou číslo rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek: 49716/4-5151, v území městské památkové rezervace Plzeň. Vlastníkem nemovitosti je paní Mgr. Ing. Ivana Čejková (**příloha č. 2**). Dům je novostavbou z roku 1907 realizovanou podle návrhu architekta Ladislava Skřivánka stavitelem Josefem Špalkem. Uliční průčelí domu s eklektickou asymetricky koncipovanou fasádou, členěnou kordonovou a korunní římsou a řešenou v kombinaci secesních a goticko-renesančních prvků s dochovanou jedinečnou sgrafitovou a sochařskou výzdobou je umělecky a památkově hodnotné. Sgrafitovou výzdobu v partii vymezené římsami tvoří jak figurální sgrafita s námětem husitských bojovníků tak též sgrafita ornamentální s motivem českých korunovačních klenotů a erbů, nápisem „U Matky Boží“, dále girland, pásků a rozvíjejících se stuh s iniciálou „R“. Stav sgrafitové výzdoby i navazujících ploch omítek je špatný a vyžaduje odbornou opravu celoplošným restaurováním. Náklady na provedení odborné opravy restaurování sgrafitové výzdoby v partii mezi korunní a kordonovou římsou uličního průčelí činí 645 704,40 Kč (**příloha č. 3**). Celkové náklady spojené s odbornou restaurátorskou opravou sgrafitové výzdoby přesahují finanční možnosti vlastníka, a proto se obrátil na Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, se žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že dům čp. 56, Veleslavínova 10 v Plzni je nemovitou kulturní památkou. Obec v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou kulturní památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením odborné opravy restaurování sgrafitové výzdoby fasády uličního průčelí v partii mezi korunní a kordonovou římsou dojde k zachování původních omítkových vrstev sgrafit v maximální možné míře, jejich obnově, a též k rehabilitaci umělecky a památkově hodnotného uličního průčelí domu čp. 56, Veleslavínova 10 v Plzni, která umožní výrazné zlepšení vzhledu kulturní památky, a též zkvalitnění historického prostředí území městské památkové rezervace Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2017 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 300 000 Kč pro vlastníka nemovité kulturní památky paní Mgr. Ing. Ivanu Čejkovou, Akátová 622, 330 03 Chrást.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2017.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1367 z 1. 12. 2016 – schválení rozpočtu města na rok 2017.

Usnesení ZMP č. 622 z 15. 12. 2016 – schválení rozpočtu města na rok 2017.

Usnesení RMP č. 292 z 23. 3. 2017 – schválení dotace ve výši 300 000 Kč na restaurování sgrafitové výzdoby fasády uličního průčelí domu Veleslavínova 10 v Plzni.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči paní Mgr. Ing. Ivaně Čejkové město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů