

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky společnosti KNORIMPEX spol. s r. o., na provedení odborné opravy původního terrazza s mozaikou na mezipodestách schodiště 1. – 3. NP, podlahy 3. NP a rekonstrukce terrazza ve vstupní hale, v rámci dokončení (2. etapy) obnovy původních podlah z terrazza a skleněných luxver objektu tzv. Fischerovy vily čp. 780, Pobřežní 8 v Plzni v roce 2017 (**příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Objekt tzv. Fischerovy vily čp. 780, Pobřežní 8 v Plzni je nemovitou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu KP pod rejstř. č. 47588/4-205. Vlastníkem je společnost KNORIMPEX spol. s r. o. (**příloha č. 2**). Předmětný objekt postavený jako vila a vlastní sídlo plzeňského stavitele Emiliána Fischera v letech 1882 – 1886, byl v roce 1906, po jeho odkoupení soc. dem. stranou, proměněn na administrativní budovu v rámci komplexu dělnického domu Peklo. Původní okolí vily včetně zahrady bylo zdevastováno v druhé polovině 20. století demolicemi historické zástavby a výstavbou kapacitních silnic. Vlastník v letech 2014 – 2015 provedl etapovou obnovu uličních průčelí objektu v úzké spolupráci s památkovou péčí a od roku 2016 se zaměřil na opravu interiérů, kde i přes různé způsoby využití, a s tím spojené negativní zásahy, se dochovaly některé umělecko řemeslné prvky původní výbavy stavitelovi vily. Jedním z nich je prvek lité a broušené podlahy podest hlavního schodiště tzv. terrazza doplněného mozaikovými motivy. Vzhledem k době výstavby objektu v 80. letech 19. století patří tyto podesty k nejstarším dochovaným v této technologii provedení ve městě Plzni. Vzhledem k finanční náročnosti byla obnova původních podlah z terrazza a skleněných luxfer rozdělena do dvou etap. V roce 2016 byla realizována odborná oprava terrazza s mozaikou na podestách zvýšeného přízemí a 2. NP hlavního schodiště objektu. Finanční náklady na dokončení (2. etapy) obnovy původních podlah z terrazza a skleněných luxfer činí 342 352 Kč (**příloha č. 3**). Celkové náklady spojené s odbornou opravou historických podest hlavního schodiště přesahují finanční možnosti vlastníka, a proto se obrátil na město Plzeň s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že tzv. Fischerova vila v Plzni je nemovitou kulturní památkou. Obec v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené s obnovou kulturní památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením odborné opravy původního terrazza s mozaikou na mezipodestách schodiště 1. – 3. NP, podlahy 3. NP a rekonstrukce terrazza ve vstupní hale, v rámci dokončení (2. etapy) obnovy původních podlah z terrazza a skleněných luxver objektu tzv. Fischerovy vily, bude zachována a zčásti též rekonstruována původní uměleckořemeslná výzdoba objektu, která svým provedením technologií terrazza s mozaikovým motivem patří k nejstarším dochovaným na území města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2017 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 110 000 Kč pro vlastníka společnost KNORIMPEX spol. s r. o. (IČO 00516031), Pobřežní 780/8, Plzeň, PSČ 305 76.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2017.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1367 z 1. 12. 2016 – schválení rozpočtu města na rok 2017.

Usnesení ZMP č. 622 z 15. 12. 2016 – schválení rozpočtu města na rok 2017.

Usnesení ZMP č. 418 z 12. 6. 2014 – schválení dotace ve výši 230 000 Kč na opravu jižní a východní strany uličního průčelí objektu.

Usnesení ZMP č. 73 z 5. 3. 2015 – schválení dotace ve výši 140 000 Kč na opravu severní a západní strany uličního průčelí objektu.

Usnesení ZMP č. 243 z 19. 5. 2016 – schválení dotace ve výši 150 000 Kč na odbornou opravu původního terrazzo s mozaikou na podestách zvýšeného přízemí a 2. NP hlavního schodiště objektu.

Usnesení RMP č. 294 z 23. 3. 2017 – schválení dotace ve výši 110 000 Kč na opravu terrazzo s mozaikou na mezipodestách schodiště vily.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči společnosti KNORIMPEX spol. s r. o. město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů