

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku kulturní památky manželům panu Ing. Josefu Procházce a paní Ing. Elviře Procházkové, na provedení restaurátorské obnovy kamenných barokních portálů, gotického okna a armo vaného nárožního pilíře měšťanského domu čp. 212, Sedláčkova 11 v Plzni, v roce 2017 (**viz příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Barokní měšťanský dům čp. 212, Sedláčkova 11 v Plzni, je příkladem honosného měšťanského paláce postaveného na původní dvojici gotických parcel s mansardovou střechou na půdorysu písmene L. Měšťanský dům postavil v augustonovské tradici architektonického řešení vzhledu Antonín Barth v letech 1763 – 1770. V počátku 90. let 20. stol. byla provedena základní obnova měšťanského domu zahrnující střechy, fasády včetně kamenných portálů, okna a interiéry. Vlastníkem kulturní památky jsou manželé Ing. Josef Procházka a Ing. Elvira Procházková (**viz příloha č. 2**). V roce 2016 vlastníci nemovitosti ve spolupráci se stání památkovou péčí zajistili obnovu uličních fasádních omítek. Pro rok 2017 připravují dokončení obnovy uličních průčelí měšťanského domu čp. 212 restaurováním kamenných barokních portálů, gotického okna a armo vaného nárožního pilíře. Celkové finanční náklady na obnovu fasád kulturní památky v tomto roce činí celkem 251 850 Kč (**viz příloha č. 3**). Protože náklady na zajištění stavebních prací přesahují finanční možnosti vlastníků na jejich zajištění, proto se obrátili na město Plzeň s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že měšťanský dům čp. 212 je nemovitou kulturní památkou a obec v souladu s ustanovením §16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené s obnovou kulturní památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením restaurátorské obnovy kamenných barokních portálů, gotického okna a armo vaného nárožního pilíře měšťanského domu čp. 212, Sedláčkova 11 v Plzni, dojde k dokončení obnovy uličních průčelí památkově a historicky hodnotné stavby, která se významným způsobem podílí na charakteru prostředí městské památkové rezervace Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2017 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 200 000 Kč pro pana Ing. Josefa Procházku, bytem Sedláčkova 11, 301 00 Plzeň, a paní Ing. Elviru Procházkovou, bytem K Rozhraní 19, 326 00 Plzeň, účelově vázanou na restaurování kamenných barokních portálů, gotického okna a armo vaného nárožního pilíře; měšťanského domu čp. 212, Sedláčkova 11 v Plzni.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2017.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1367 z 1. 12. 2016 – schválení rozpočtu města na rok 2017.

Usnesení ZMP č. 622 z 15. 12. 2016 – schválení rozpočtu města na rok 2017.

Usnesení ZMP č. 163 ze 14. 4. 2016 – schválení dotace 100 000 Kč na obnovu uličních fasád měšťanského domu.

Usnesení RMP č. 298 z 23. 3. 2017 – schválení dotace 200 000 Kč na obnovu kamenných portálů, okna a pilíře měšťanského domu.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči panu ing. Josefu Procházkovi a paní Ing. Elviře Procházkové město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů