statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/239280/16/Machová
Číslo jednací: MMP/239280/16
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 4. 1. 2016

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Č. dop.
DOŠLO: - 4 -01- 2017
Zprac.
Č.j.:
Příloha:
Ukl. zn.

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- nemovité věci na adrese Koperníkova 46

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/239280/16 ze dne 9. 3. 2016, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 9280, jehož součástí je stavba Jižní předměstí č.p. 1546, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 9820, jehož součástí je stavba Jižní předměstí č.p. 1546 starší 5-ti let. Na fasádě domu se nachází závěs trakčního trolejového vedení.

Současně s prodejem požadujeme zřídit právo služebnosti ve prospěch města Plzně na závěs trakčního trolejového vedení na předmětné nemovitosti.

Dům je zařazen na seznam č. 2 Bytové politiky města Plzně, domy určené ke směně či prodeji, o směnu se dlouhodobě neucházel žádný zájemce.

Stavebně technický stav objektu vykazuje potřebu celkové rekonstrukce, jež se v blízkém časovém období nepředpokládá. Výnosy z pronájmu 3 nájemních bytů nevytváří perspektivu pro zvažování komplexní opravy domu. Byty jsou plochou větší 90 m2, dlouhodobě jsou dva byty neobsazené z důvodu nezájmu žadatelů o tyto byty.

Objekt koncepčně skladbou bytů nenaplňuje záměry politiky města Plzně o nájemním bydlení. Pronajmout byty s podlahovou plochou větší než 90 m2 lze jen s obtížemi. Výnosy z nájemného nepostačují na kvalitní správu a údržbu domu. Rozdělení bytů na byty menší nelze bez vyloučení značných nákladů realizovat.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vodovodní a kanalizační přípojky musí být rovněž předmětem prodeje.

Specifikace přípojek vody a kanalizace:

	Koperníkova 46	
vodovodní přípojka	cca 3,6 m	
kanalizační přípojka	cca 7 m	

Na pozemku p.č. 9820, jehož součástí je stavba Jižní předměstí č.p. 1546 v k.ú. Plzeň nám v posledních 5ti letech není známo vydání rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovité věci na pozemku p.č. 9820, jehož součástí je stavba Jižní předměstí č.p. 1546 v k.ú. Plzeň.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu