

## Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 21. března 2017

PROP+KŘTÚ/1/A Pronájem a následný prodej pozemku p.č. 1162/3 a části p.č. 1186/1, k.ú. Červený Újezd u Zbůchu

KNM RMP doporučuje RMP:

### I. Schválit

uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

Nájemce: manželé pan Tomáš Lodr, r. č. 431105/XXX, a paní Viktorie Lodrová, r. č. 445511/XXX, oba trvale bytem Červený Újezd 36, 330 23

Zbůch.

Předmět nájmu: pozemek p. č. 1162/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 1186/1, označeném jako díl „d“, o výměře 1 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu.

Výše nájmu: 16 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Doba nájmu: na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Účel nájmu: pozemek p. č. 1162/3 a část pozemku p. č. 1186/1, oba v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, jsou zastavěny stavbou v SJM Lodrových.

Další ujednání: úhrada bezdůvodného obohacení ve výši nájemného, tj. 16 Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání předmětných pozemků bez smluvního vztahu, a to za dobu, která není promlčená do doby uzavření nájemní smlouvy.

### II. Souhlasit

s prodejem nově označeného pozemku p. č. 1162/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup>, který vznikl sloučením pozemku p. č. 1162/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup> a dílu „d“ o výměře 1 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku p. č. 1186/1, lesní pozemek, o původní výměře 353 679 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, manželům panu Tomáši Lodrovi, r. č. 431105/XXX, a paní Viktorii Lodrové, r. č. 445511/XXX, oba trvale bytem Červený Újezd 36, 330 23 Zbůch.

Kupní cena činí 600 Kč (tj. 300 Kč/m<sup>2</sup>). K této ceně bude připočteno DPH ve výši 126 Kč. K této ceně budou dále připočteny výdaje za vyhotovení znaleckého posudku ve věci výpočtu poplatku za trvalé odnětí lesních pozemků ve výši 4 000 Kč a poplatek za trvalé odnětí lesního pozemku ve výši 53 Kč. Celková kupní cena je 4 779 Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po zápisu stavby bez čp / če, jiná stavba, na pozemcích p. č. 1162/1, p. č. 1162/2 a p. č. 1162/3, vše v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, do katastru nemovitostí. Před podpisem kupní smlouvy bude uhrazeno nájemné dle nájemní smlouvy. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Kupující berou na vědomí, že na prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

souhlasí 10