

Magistrát města Plzně Odbor nabyvání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 23-05-2016		Zprac. Pel.
Č.j.: 123392/16	Příloha: 0	Ukl. zn. 252.3-2 4110

Příloha č. 1/1

Magistrat mesta Plzne

Doruceno: 19.05.2016

C.j.:

listy: 1 přílohy:



mepzes16654482

Magistrát města Plzně		Č. dop.
DOŠLO: 19-05-2016		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Magistrát města Plzně  
Ekonomický úřad  
Ing. Hana Kuglerová, MBA  
Škroupova 5  
300 00 Plzeň

### Žádost o směnu pozemků

Vážení,

Magistrát města Plzně Ekonomický úřad - ředitel úřadu		Č. dop.
DOŠLO: 19-05-2016		Zprac. Pel.
Č.j.: 123392/16	Příloha:	Ukl. zn. 252.3-2 4110

V Plzni dne 19. května 2016

dovolujeme se na Vás obrátit s následující žádostí o majetkové vyrovnání. Společně s mojí sestrou Marií Kotasovou vlastníme v podílovém spoluvlastnictví ve výši 3/16 pro každého pozemky p.č. 417/62 a 417/65, oba v k.ú. Doubravka. Jedná se o pozemky, na nichž se nachází komunikace (Mohylová ulice) a veřejné prostranství, které ke komunikaci přiléhá.

Tyto pozemky není možné jakkoli užívat a perspektivně z výše uvedených důvodů ani v budoucnu. Žádáme Vás o směnu podílů těchto pozemků za jiné, jejichž využití by v budoucnu neznamenal veřejný prostor pro občany města, případně komunikaci.

Pokud přepočteme náš podíl na pozemcích p.č. 417/62 a 417/65, oba v k.ú. Doubravka, jedná se o výměru 1572m<sup>2</sup>. Rádi bychom požádali o směnu našich podílů za pozemky předběžně vybrané a nám vyhovující, pomíneme skutečnost, že část našich pozemků tvoří komunikace, tj. stavební a navrhuje směnu za p.č. 1871/2 o výměře 381 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1871/3 o výměře 482 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Litice. Směna by byla realizována tak, že naše pozemky by byly oceněny na cenu zvýhodněných výkupů 130 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že případný rozdíl cen bychom, pokud vznikne, doplatili podle rozdílu cen při ocenění Vašich pozemků za cenu v místě a čase obvyklou. Dle sdělení znalce se cena navržených pozemků na směnu bude pohybovat předběžně okolo 370 Kč/m<sup>2</sup>.

Věříme, že naše žádost bude kladně projednána v orgánech města. V případě, že budou námi navržené pozemky na směnu v současné době pronajaty (jak se často stává) k rekreačním účelům, nepředpokládáme vypovězení těchto nájemních smluv v blízké době, neboť nám jde především o možnost vlastnit pozemky na nichž se nenachází komunikace nebo veřejné prostranství a v budoucnu je možnost s těmito pozemky nakládat jako vlastník.

Pokud by nebylo možné vyhovět naší žádosti, ať již jde o námi navržené pozemky na směnu nebo i jiné podobného charakteru, požadujeme, aby město uzavřelo smlouvu o pronájmu na naše pozemky pod komunikací a veřejným prostranstvím. Zároveň patrně též vzniklo bezdůvodné obohacení za uplynulé období. Z dostupných informací na webu města je nám známo, že město již tuto situaci také takto řešilo. Raději bychom však řešili situaci s městem cestou dohody k oboustranné spokojenosti.

S pozdravem

Marie Kotasová  
Elišky Krásnohorské 15  
Plzeň 301 00

Pavel Kovalský  
K Úvozu 3172  
Plzeň 312 00

Ing. Pavel Kovalský k úvozu 3172ev.č. 31200 Plzeň

Mgr. Marie Kotasová El. Kra'shohot'ské 15, 32300 Plzeň

Magistrat mesta Plzne

Doruceno: 06.06.2016

C.j.: 138100/16

listy: 1 přílohy: 1



mepzes16676647

PL.  
159-3-2  
AT10

Ekonomický úřad

Odbor nabyvatelí majetku

Škroupova 7 301 00 Plzeň

Ing. Eva Hasmanová

Doplňující informace ke směně pozemku MMP/126203/16

Žádáme a souhlasíme, aby do naší nautkované  
směny byl zatážen i spoluvlastnický podíl  
p.č. 420/2 o výměře 23m<sup>2</sup> k.ú. Doubavka.

V Plzni dne 1.6.2016

Kovalský Kotasová k.

Statutární město Plzeň  
Magistrát města Plzně  
Odbor nabývání majetku  
Oddělení smluvních vztahů  
Věra Petráková  
Škroupova 7  
301 00 Plzeň

V Plzni dne 21. 10. 2016

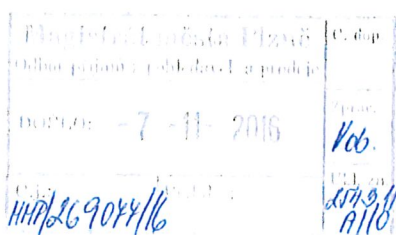
Sdělení – směna spoluvlastnických podílů pozemků p.č. 417/62, p.č. 417/65,  
p.č. 420/2 k.ú. Doubravka za nově vzniklé pozemky p.č. 1871/2, 3 k.ú. Litice

Vážení,

na základě Vašeho sdělení ze dne 17. 10. 2016 pod č.j. MMP/249743/16, spis. zn. SZ MMP/123392/16 Vám oznamujeme, že s výše uvedenými podmínkami směny pozemků souhlasíme. Žádáme Vás proto, aby jste toto postoupili dále k projednání dalším orgánům města Plzně. Dále Vám sdělujeme, že po případném schválení směny a převodu směněných pozemků do našeho vlastnictví, budou dosavadní nájemci do jednoho měsíce vyzváni z naší strany k uzavření nové nájemní smlouvy.

Mgr. Marie Kotasová  
Elišky Krásnohorské 15  
323 00 Plzeň

Ing. Pavel Kovalský  
K Úvozu 3172E  
312 00 Plzeň



statutární město Plzeň  
ekonomický úřad  
Odbor příjmu z pohledávek a prodeje  
Oddělení prodeje majetku  
Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí  
odboru příjmů z pohledávek a prodeje  
Škroupova 5  
301 00 Plzeň

V Plzni dne 6.11.2016

**Věc:** Žádost o přehodnocení doporučení KNM RMP ze dne 25.10.2016

Vážená paní magistro,

žádám Vás o přehodnocení doporučení KNM RMP ze dne 25.10.2016 ohledně mé žádosti o přímý odprodej pozemku p.č. 1871/2 o výměře 398 m<sup>2</sup>, k.ú. Litice u Plzně. Pozemek slouží jako zahrada.

Výše uvedený pozemek využívá naše rodina již přes 40 let a v současné době je na tento pozemek uzavřena Smlouva nájemní, číslo 301 100 24 92 / 51 / 01/ 6 mezi pronajímatelem : Plzeň, statutární město a nájemcem: Vladimírem Ženíškem.

V těsné blízkosti výše uvedeného pozemku mají pozemek s chatou moji rodiče (r. 1938 a 1942). Z jejich pozemku čerpám vodu a elektřinu, protože na pozemku p.č. 1871/2 o výměře 398 m<sup>2</sup> se nenachází voda ani elektřina.

Po celou dobu pronájmu jsem řádně a včas hradil nájem, nebyl se mnou žádný problém ze strany sousedů, úřadů ani Policie ČR, či Městské policie.

Opětovně Vás žádám o přímý odprodej pozemku, popř. ponechat dále v platnosti nájemní smlouvu mezi statutárním městem Plzeň a Vladimírem Ženíškem, bytem Plzeň, Na Líše 23, 326 00 a fyzickým osobám (žadatelům) nabídnout jiné volné pozemky.

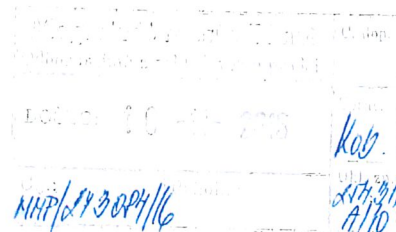
Předem děkuji za kladné vyřízení.

Vladimír Ženíšek  
bytem Plzeň, Na Líše 23, 326 00.  
tel.č.: +420 602 420 229

*Vladimír Ženíšek*



Statutární město Plzeň  
 Ekonomický úřad  
 Odbor příjmu z pohledávek a prodeje  
 oddělení prodeje majetku  
 Škroupova 5  
 Plzeň  
 301 00



Věc : Žádost o přehodnocení rozhodnutí

Tím Vás žádám o přehodnocení Vašeho rozhodnutí ohledně směny pozemku p. č. 1871/3 v k. ú. Litíče u Plzně.

Naše rodina má tento pozemek pronajatý bezmála přes 60 let , vždy a řádně jsme platili nájemné a bezproblémově jsme vycházeli jak s Vámi tak s našemi sousedy a máme k tomuto pozemku po generace velké citové vazby , proto striktně nesouhlasím s uzavřením směnné smlouvy .

Tímto Vás žádám o přímé odkoupení pozemku.

Za kladné vyřízení žádosti předem děkuji .

S pozdravem Denisa Kšířová

*Denisa Kšířová*

V Plzni dne 9.11.2016

Statutární město Plzeň  
Magistrát města Plzně  
Odbor nabývání majetku  
Oddělení smluvních vztahů  
Věra Petráková  
Škroupova 7  
301 00 Plzeň

V Plzni dne 21. 10. 2016

Sdělení – směna spoluvlastnických podílů pozemků p.č. 417/62, p.č. 417/65,  
p.č. 420/2 k.ú. Doubravka za nově vzniklé pozemky p.č. 1871/2, 3 k.ú. Litice

Vážení,

na základě Vašeho sdělení ze dne 17. 10. 2016 pod č.j. MMP/249743/16, spis. zn. SZ MMP/123392/16 Vám oznamujeme, že s výše uvedenými podmínkami směny pozemků souhlasíme. Žádáme Vás proto, aby jste toto postoupili dále k projednání dalším orgánům města Plzně. Dále Vám sdělujeme, že po případném schválení směny a převodu směřených pozemků do našeho vlastnictví, budou dosavadní nájemci do jednoho měsíce vyzváni z naší strany k uzavření nové nájemní smlouvy.

Mgr. Marie Kotasová  
Elišky Krásnohorské 15  
323 00 Plzeň

Ing. Pavel Kovalský  
K Úvozu 3172E  
312 00 Plzeň

Dne 22.1.2015 Plzeň

Vě: Odvolání pozemku

Játo dopisem Váš žádám o projednání odvolání pozemku č.p.: 1871/3 (491 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Litice.

Játo pozemek má naši rodina v pronájmu již přes 60 let, a v této době je již rodina pozemek v osobním vlastnictví, proto doufáme v hlavní využití pozemku.

S pozdravem rodina Kširův

Eva Kširův  
Máchova 15  
Plzeň - Burg  
301 00

/Hromě

Denisa Kširův  
Pod Starou 745  
Dobruška  
33 441

D. Kširův

Město Plzeň		Městský úřad	
Datum: 8.09.2016		Zprac: Kob	
C. j. 11472/15429/16		Ukl. zn. A116	

Magistrát města Plzně

PROP MMP

Ing. Anna Kobernová

Škroupova 5

301 00 Plzeň

V Plzni dne 7.9.2016

**Věc:** Opětovná žádost o přímý odprodej pozemku p.č. 1871/2

Vážená paní,

Žádám Vás o přímý odprodej pozemku p.č. 1871/2 o výměře 398 m<sup>2</sup>, k.ú. Litice u Plzně. Pozemek slouží jako zahrada.

Výše uvedený pozemek využívá naše rodina již přes 40 let a v současné době je na výše uvedený pozemek uzavřena Smlouva nájemní, číslo 301 100 24 92 / 51 / 01/ 6 mezi pronajímatelem : Plzeň, statutární město a nájemcem: Vladimírem Ženíškem.

Zájemce o přímý odprodej pozemku p. Vladimír Ženíšek, bytem Plzeň, Na Líše 23, 326 00.

Předem děkuji za kladné vyřízení.

Vladimír Ženíšek

tel.č.: +420 602 420 229

*Vladimír Ženíšek*



Zápis z jednání ze dne 7. 9. 2016 ve věci majetkoprávního řešení pozemků p. č. 1871/3 a p. č. 1871/2 vše k.ú. Litice u Plzně

Jednání se uskutečnilo na PROP MMP na základě požadavku nájemců pozemků p. č. 1871/2, 3 a p. č. 677 vše k. ú. Litice u Plzně

Projednáno:

- Nájemci pozemků shora uvedených sdělili, že na hranici pozemků p. č. 1871/2,3 oba v k. ú. Litice u Plzně je vedena nově udělaná elektrika, která byla provedena na náklady uživatelů a vlastníků pozemků v dané oblasti a slouží k zajištění dodávky elektřiny stávajícím uživatelům. Pokud dojde k rozdělení pozemků za účelem ponechání částí těchto pozemků v majetku města Plzně z důvodu možnosti do budoucna rozšíření komunikace, jak bude řešena přeložka elektřiny resp. domečků (prysek), které jsou tam umístěny.
- Dále sdělili, že dochází k sesuvu svahu, a to z důvodu činnosti blízkého lomu ve Štěnovicích.

Závěr:

- K možnosti vybudování dopravní obslužnosti v daném území bylo sděleno, že se jedná o výhled. V rámci dopravního řešení by byla řešena i stávající elektrika.
- Paní Denisa Kšířová sdělila, že nadále trvá na prodeji pozemku p. č. 1871/3 v k. ú. Litice u Plzně
- Pan Jiří Ženíšek sdělil, že má i nadále zájem o prodej pozemku p. č. 677 a části pozemku p. č. 1864 vše v k. ú. Litice u Plzně (v současné době se projednává jeho žádost na PROP MMP – řeší Mgr. Vlasta). Není k dispozici ještě stanovisko MO P6-Litice.
- Pan Vladimír Ženíšek sdělil, že na základě předchozích žádostí o prodej podá na PROP MMP novu žádost o prodej pozemku p. č. 1871/2 v k. ú. Litice u Plzně.
- Žadatelům bylo sděleno, že stanovisko ORP k příp. směně jim bude sdělena.
- 

*Handwritten signatures:*  
Křížová  
Masler  
Kn  
Jiří Ženíšek  
Z

*Handwritten signature:*  
[Signature]



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: Giybfxn

Spisová značka: SZ MMP/28769/15/Koutníková  
Číslo jednací: **MMP/028769/15**  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
e-mail: masteraz@plzen.eu  
telefon: 378 034 039

Plzeň 2. 10. 2015

PROP MMP  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně	C. dop.
Odbor řízení a polit. úřad. a správy	
DOSLO: - 2 - 10 - 2015	Prac.
Číslo: MMP/028769/15/Koutníková	ULL zn.
Podpis: 1	1/10

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
Pozemek p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/028769/15 ze dne 11. 2. 2015, který se týká žádosti o prodej části pozemku p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně, Vám zasíláme doplnění ke upřesnění stanoviska TÚ.

Souhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně dle přiloženého zaměření.

Pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy č. 2011/000137 jako zahrada.

Z pohledu zákona o DPH Vám sdělujeme, že nám není známo, že by pozemek p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně byl dotčen sítí nebo stavbou, která byla povolena stavebním úřadem a byl vydán souhlas s užíváním stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nachází větší či menší zahradní stavby.

Není nám známo, že by na pozemek p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně bylo k dnešnímu dni vydáno platné rozhodnutí o realizaci stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, územní souhlas, územní řízení /podle kterého lze realizovat některé inž. sítě/, certifikát autorizovaného inspektora).

Upozorňujeme, že se na pozemku p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

Upozorňujeme, že ke směně pozemku p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně je jsme se vyjadřovali ve stanovisku MMP/256505/14 ze dne 2. 10. 2015.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

**Statutární město Plzeň**  
**odbor rozvoje a plánování**  
**Magistrátu města Plzně** ①

*Tomášek*

**Mgr. Hynek Tomášek**  
**ORP MMP**

Na vědomí: SVSMP  
Seznam příloh: