Příloha č. 211

statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

MAJ MMP
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
Č. dop.
DOŠLO: 12 -09- 2016
Zprac. ŘiL.
Č.j.: 128960/16
Příloha: 03/01
Ukl. zn. 287.3/12 S/10.

Spisová značka: SZ MMP/128960/16/Petráková
Číslo jednací: **MMP/128960/16**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 8. 9. 2016

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Pozemky p.č. 417/62, 417/65 a 420/2 v k.ú. Doubravka a p.č. 1871/2 a 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně v k.ú. Plzně

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/128960/16 ze dne 26. 5. 2016, který se týká žádosti o směnu spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 417/62, 417/65 a 420/2 v k.ú. Doubravka za pozemky p.č. 1871/2 a 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Na pozemcích p.č. 417/62, 417/65 a 420/2 v k.ú. Doubravka se nachází místní komunikace Hřbitovní a Mohylová.

Pozemky p.č. 1871/2 a 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně jsou svěřeny SVSMP. Na pozemek p.č. 1871/2 v k.ú. Litice u Plzně je uzavřena nájemní smlouva č. 3011002492/51/01/6 za účelem zahrady s roční výpovědní lhůtou. Na pozemek p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně je uzavřena nájemní smlouva šč. 2015/001636 za účelem zahrady s tříměsíční lhůtou.

Souhlasíme se směnou spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 417/62, 417/65 a 420/2 v k.ú. Doubravka za části pozemků p.č. 1871/2 a 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně. V majetku města Plzně musí zůstat části pozemků p.č. 1871/2 a 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně dle přiložené situace pro výhledové rozšíření komunikace na pozemku p.č. 1870/2 v k.ú. Litice u Plzně.

Na pozemku p. č. 417/62 k. ú. Doubravka se nachází kanalizační stoka 950/600 mm z roku 1964 včetně ochranného pásma a odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí. Pozemkem p. č. 417/65 k. ú. Doubravka prochází od roku 1965 kanalizační stoka DN 250, vodovodní řad DN 200 a vodovodní řad DN 250 včetně ochranného pásma. Všechny uvedené vodohospodářské sítě jsou v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

SVSMP souhlasí se svěřením získaných spoluvlastnických podílů do své správy

K pozemkům p.č. 1871/2 a 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně jsme se vyjadřovali také ve stanoviscích MMP/256505/14 ze dne 14. 4. 2015 a MMP/28769/15 ze dne 2. 10. 2016.

Upozorňujeme, že dle zápisu z jednání ze dne 7. 9. 2016 na základě sdělení stávajících nájemců pozemků p.č. 1871/2 a 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně dochází v předmětné lokalitě k sesuvům svahu z důvodu činnosti blízkého lomu ve Štěnovicích.

Na pozemcích p.č. 1871/2 a 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně se dle GIS nenachází sítě v majetku města Plzně. Na pozemcích p.č. 1871/2 a 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by v souvislosti s pozemky p.č. 1871/2 a 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně by byly v posledních 5ti letech konány správní úkony k realizaci stavby řízení .

Není nám známo, že by na pozemky p.č. 1871/2 a 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně byla v posledních 5-ti letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby.

Není nám znám stav a případné zhodnocení nemovitosti na pozemku p.č. 490/27 v k.ú. Doudlevce. Nemovitost na pozemku není v majetku města Plzně. Zhodnocené nemovitosti mohlo být provedeno, aniž bychom o této skutečnosti byli informováni.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
⑤

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh:

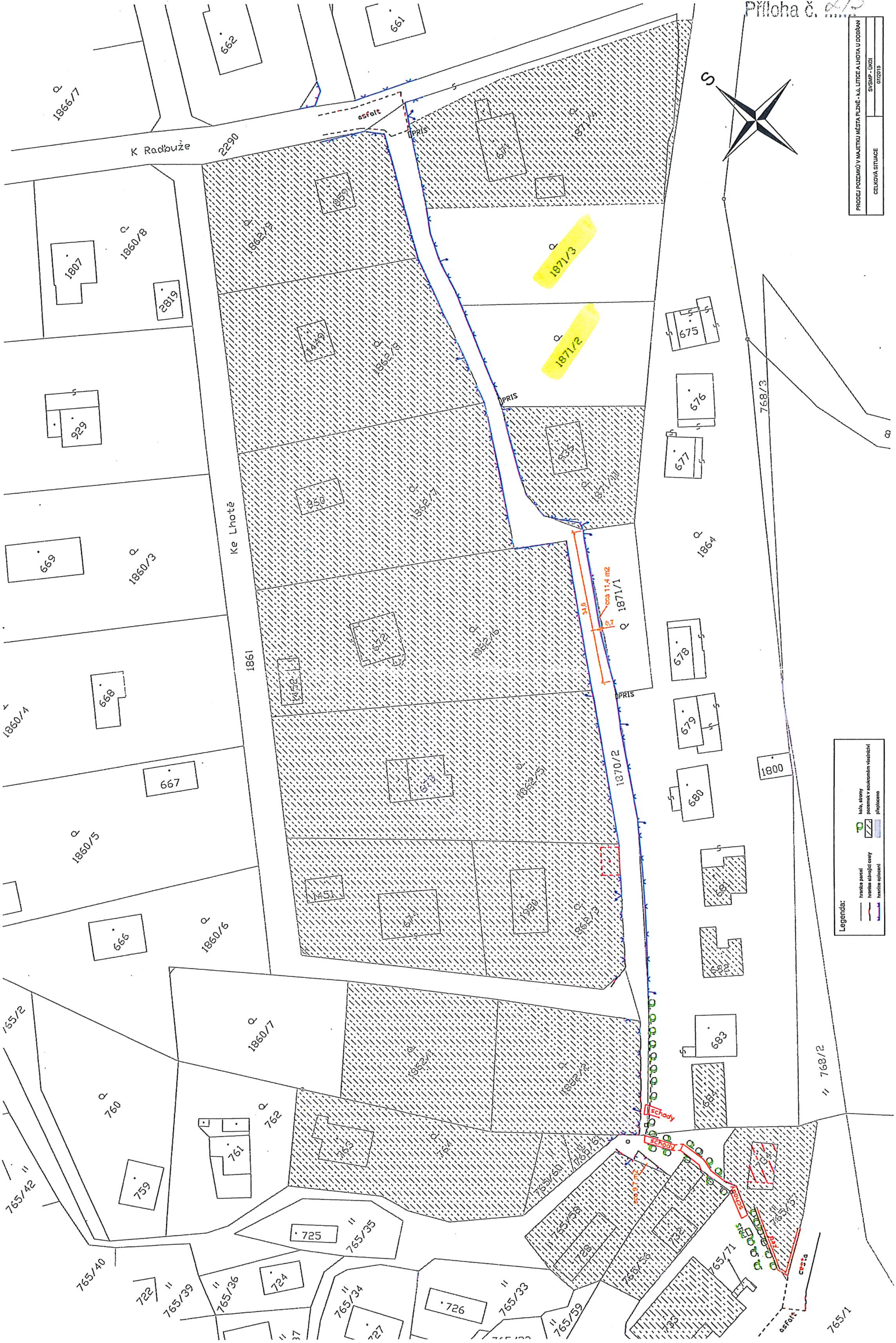
Příloha č. 2/3

PRODEJ POZEMKŮ V MAJETKU MĚSTA PLZNĚ - k.ú. LITICE A LHOTA U DOBŘAN

CELKOVÁ SITUACE

SVSMP - ÚKDI

07/2015



Legenda:

- hranice parcel
- hranice stávající cesty
- hranice oplocení
- keře, stromy
- ▨ pozemek v soukromém vlastnictví
- 🟦 přeplocено

Příloha č. 2/4

statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohl. dávek a prodeje
DOŠLO: -2 -10- 2015
Č. dop.:
Zprac.: Vla.
Č.j.: MMP/028769/15/01/02/01
Počet listů: 1
Ukl. zn.: A/10

Spisová značka: SZ MMP/28769/15/Koutníková
Číslo jednací: MMP/028769/15
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 2. 10. 2015

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Pozemek p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/028769/15 ze dne 11. 2. 2015, který se týká žádosti o prodej části pozemku p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně, Vám zasíláme doplnění ke upřesnění stanoviska TÚ.

Souhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně dle přiloženého zaměření.

Pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy č. 2011/000137 jako zahrada.

Z pohledu zákona o DPH Vám sdělujeme, že nám není známo, že by pozemek p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně byl dotčen sítí nebo stavbou, která byla povolena stavebním úřadem a byl vydán souhlas s užíváním stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nachází větší či menší zahradní stavby.

Není nám známo, že by na pozemek p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně bylo k dnešnímu dni vydáno platné rozhodnutí o realizaci stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, územní souhlas, územní řízení /podle kterého lze realizovat některé inž. sítě/, certifikát autorizovaného inspektora).

Upozorňujeme, že se na pozemku p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

Upozorňujeme, že ke směně pozemku p.č. 1871/3 v k.ú. Litice u Plzně je jsme se vyjadřovali ve stanovisku MMP/256505/14 ze dne 2. 10. 2015.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
①

Tomášek

Mgr. Hynek Tomášek
ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: