

**Doporučení KNM RMP ze dne 25. 10. 2016:**

MAJ/8 Rozhodnutí o směně spoluvlastnických podílů pozemků p. č. 417/62, p. č. 417/65 a p. č. 420/2 k. ú. Doubravka za nově vzniklé pozemky p. č. 1871/2 a p. č. 1871/3 k. ú. Litice u Plzně nebo prodeji nově vzniklých pozemků p. č. 1871/2 a p. č. 1871/3 k. ú. Litice u Plzně současným nájemcům

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy na směnu pozemků mezi městem Plzní a pí Marií Kotasovou, r. č. 455904/080, bytem Elišky Krásnohorské 712/15, Plzeň a p. Pavlem Kovalským, bytem K Úvozu č. ev. 3172, Plzeň v tomto rozsahu:

- spoluvlastníci pí Marie Kotasová a p. Pavel Kovalský směnou získají:
  - nově vzniklý pozemek p. č. 1871/2 zahrada, o výměře 381 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemku p. č. 1871/2 k. ú. Litice u Plzně
  - nově vzniklý pozemek p. č. 1871/3 zahrada, o výměře 482 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemku p. č. 1871/3 k. ú. Litice u Plzně

Celkem se jedná o pozemky o výměře 863 m<sup>2</sup> v ceně v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem po zaokrouhlení ve výši 320 000 Kč, tj. 370 Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena je cena sjednaná.

- město Plzeň směnou získá spoluvlastnický podíl 6/16 k celku pozemků:
    - p. č. 417/62 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 3361 m<sup>2</sup>, k. ú. Doubravka
    - p. č. 417/65 ost. plocha, zeleň, o výměře 829 m<sup>2</sup>, k. ú. Doubravka
    - p. č. 420/2 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Doubravka.
- Celkem se jedná o spoluvl. podíly 6/16 k celku pozemků o výměře 4213 m<sup>2</sup> v celkové hodnotě 205 384 Kč, tj. 130 Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena je cena sjednaná.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši 114 616 Kč ve prospěch města Plzně. Tento doplatek bude uhrazen na účet města Plzně na základě písemné výzvy města Plzně, a to před podpisem směnné smlouvy.

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Žadatelé berou na vědomí obsah nájemních smluv k užívání pozemků p. č. 1871/2, p.č. 1871/3 oba v k. ú. Litice u Plzně, jakož i skutečnost, že po vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem na základě směnné smlouvy budou těmito smlouvami v plném rozsahu vázání.

V případě zisku spoluvlastnických podílů 6/16 k celku předmětných pozemků jejich svěřením do správy SVSMP.

souhlasí 9  
zdržel se 2