



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Průloha J. 2/1

Město **Plzeň**

Spisová značka: SZ MMP/14574/17/Míšek  
Číslo jednací: MMP/14574/17  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
e-mail: masteraz@plzen.eu  
telefon: 378 034 039

PROP MMP  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

Plzeň 18. 1. 2017

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 18 -01- 2017		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.
MMP/14574/17/10/2017	2	18.1.2017

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- upravená žádost k prodeji pozemků v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/14574/17 ze dne 17. 1. 2017, který se týká upraveného rozsahu prodeje po, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle Územního plánu Plzeň náleží území zahrnující požadované pozemky k plochám obytným smíšeným. Z velké části ho zasahují plochy určené pro dopravní infrastrukturu vymezené jako veřejně prospěšná stavba D-15 „Lochotínská – záchytné parkoviště P + G“, převzaté z Generelu dopravy v klidu města Plzně – aktualizace 2012 (schválen usnesením ZMP č. 406 dne 6. 9. 2012). Stavbu haly jsme v minulosti vnímali jako stavbu dočasnou na městských pozemcích a předpokládalo se její odstranění.

Prodej požadovaných pozemků nebo jejich částí je nutno zvážit v souvislosti s celkovou potřebou využití lokality.

Generel dopravy v klidu předpokládá na dané dopravní ploše kapacitu 196 stání. Skutečnou potřebu na základě změn v území a se zohledněním blízkého záchytného parkoviště při ulici Na Poříčí je nutné prověřit v rámci konkrétního záměru v území

Při prodeji pozemků je nutné nabyvatele informovat o zatížení pozemků veřejně prospěšnou stavbou (záchytné parkoviště P + G). V souladu se zpracovanou územní studií „Karlovarská“ (ÚKRMP, 09/2015), která dané území řeší detailněji, je možno potřebné parkovací kapacity integrovat do budoucí navržené zástavby nebo jejich příslušný poměr zajistit v jiné části bloku.

Projednaná studie „Karlovarská“, která bude na jaře letošního roku předložena ke schválení do RMP, navrhuje rovněž rozšířit veřejné prostranství při Lochotínské ulici, z tohoto důvodu zasahuje stanovená uliční resp. stavební čára nově navržené zástavby do stávajícího objektu haly.

Přestože jsou tyto plochy zasaženy VPS a zahrnuty v Generelu dopravy v klidu, je skutečností, že stavba haly byla v současné době prohlášena za stavbu trvalou a tak je třeba k ní nyní přistupovat.

Pozemky p.č. 10771/1, 10771/9, 10771/11, 12688/49 a 12688/51 v k.ú. Plzeň jsou svěřené SVSMP. Na pozemcích p.č. 10771/9 a 10771/11 v k.ú. Plzeň se nachází stavby ve vlastnictví žadatele. Na pozemky p.č. 10771/1, 10771/9, 10771/11, 10771/12 a 12688/49, k.ú. Plzeň je uzavřena nájemní smlouva č. 2016/000848 za účelem úpravy užívacích práv k předmětným

pozemkům, které jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví nájemce (prodejní hala a skladovací prostory, stavba technického vybavení).

Na základě zaměření bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 12688/51 v k.ú. Plzeň je užívána bez řádného smluvního vztahu. Požadujeme rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání.

Souhlasíme s prodejem pozemků p.č. 10771/9, 10771/11 (pod stavbami) a zaplacených částí pozemků p.č. 10771/1, 12688/49 a 12688/51 v k.ú. Plzeň.

Současně s prodejem částí pozemků p.č. 10771/1 a 10771/9 v k.ú. Plzeň musí být smluvně zajištěno právo zpětné koupě na části pozemků p.č. 10771/1 a 10771/9 v k.ú. Plzeň v případě odstranění stavby na pozemku p.č. 10771/9 v k.ú. Plzeň z důvodu naplnění studie „Karlovarská“.

Na pozemcích p.č. 10771/9 a 10771/11 a částech pozemků p.č. 10771/1, 12688/49 a 12688/51 v k.ú. Plzeň se dle GIS nenachází sítě v majetku města Plzně. Na pozemcích p.č. 10771/9 a 10771/11 a částech pozemků p.č. 10771/1, 12688/49 a 12688/51 v k.ú. Plzeň se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by v souvislosti s pozemky p.č. 10771/9 a 10771/11 a částmi pozemků p.č. 10771/1, 12688/49 a 12688/51 v k.ú. Plzeň byly konány správní úkony k realizaci stavby.

Není nám známo, že by na pozemky p.č. 10771/9 a 10771/11 a části pozemků p.č. 10771/1, 12688/49 a 12688/51 v k.ú. Plzeň byla v posledních 5-ti letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání. Poslední rozhodnutí stavebního úřadu je za účelem nenařízení odstranění stavby ze dne 6. 1. 2016 s odkazem na stavební povolení ze dne 26. 7. 1993.

Není nám znám stav a případné zhodnocení nemovitosti na pozemcích p.č. 10771/9, 10771/11 v k.ú. Plzeň. Nemovitosti na pozemcích nejsou v majetku města Plzně. Zhodnocení nemovitostí mohlo být provedeno, aniž bychom o této skutečnosti byli informováni.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

③

Mgr. Hynek Tomášek  
vedoucí ORP MMP



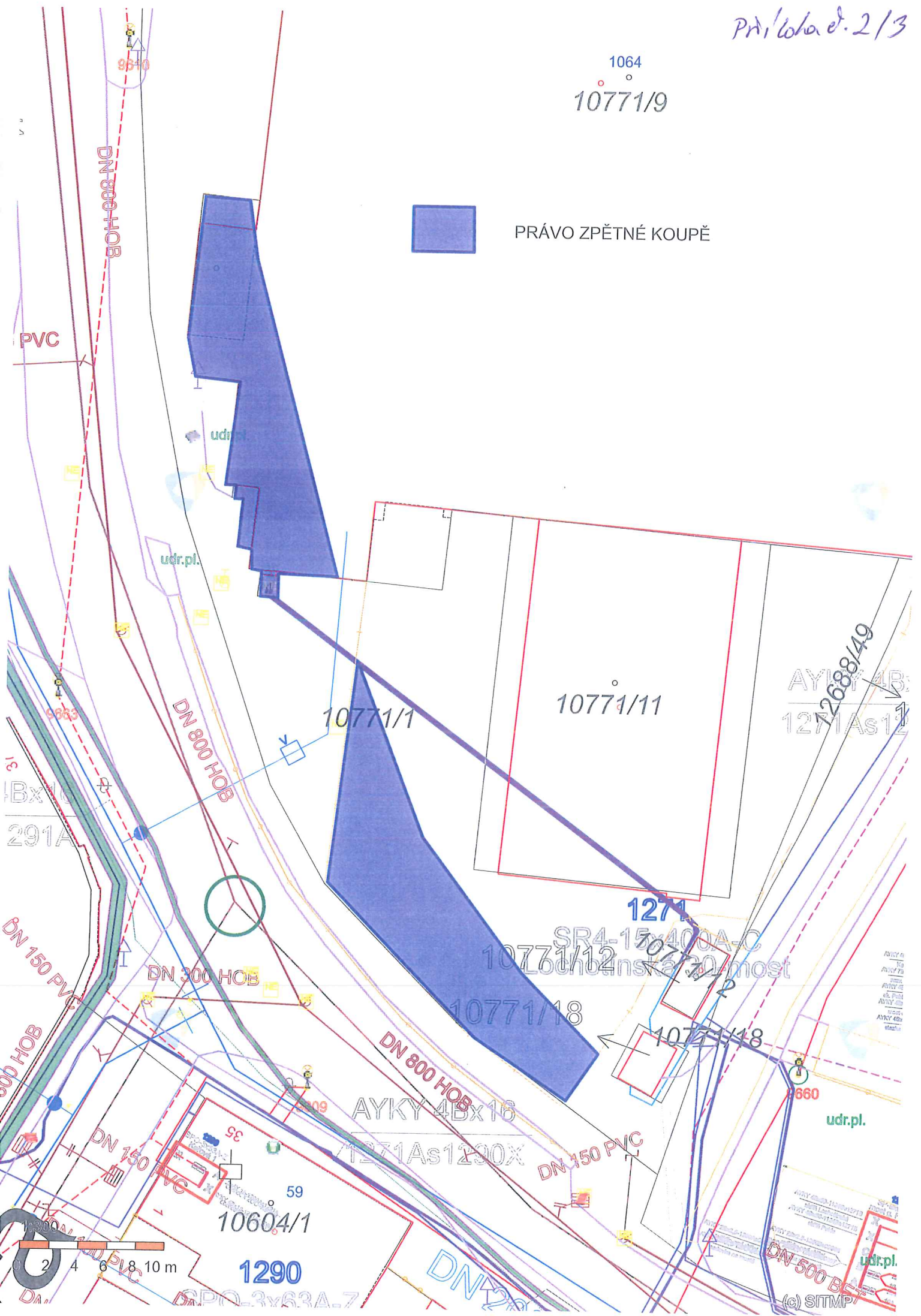
v.z. Mgr. Ladislav Hodúr



1064  
10771/9



PRÁVO ZPĚTNÉ KOUPE





Prüfung d. 2/4

