

MAJ/3 Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Bolevec se spol. RIPO s.r.o. pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“

KNM doporučuje RMP souhlasit:

1. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní, jako kupujícím, a společností RIPO s.r.o., IČO 27454932, se sídlem Slunečná 1183/8, Praha 10, PSČ 100 00, jako prodávajícím, na koupi pozemků v k. ú. Bolevec, zapsaných na listu vlastnictví č. 11563, a to pozemků:
 - parc. č. 1566/54 o výměře 21 m², který byl GP oddělen z pozemku parc. č. 1566/2,
 - parc. č. 1566/53 o výměře 53 m², který byl také GP oddělen z pozemku parc. č. 1566/2,
 - parc. č. 1572/6 o výměře 150 m², který byl GP oddělen z pozemku parc. č. 1572/1 a
 - parc. č. 1572/7 o výměře 1 m², který byl GP oddělen z pozemku parc. č. 1572/2.
 Při celkové výměře 225 m² převáděných pozemků činí kupní cena částku 180 000 Kč (tj. 800 Kč/m²), která bude zvýšena o DPH 21 % tj. o 37 800 Kč. Celková sjednaná kupní cena tak bude činit 217 800 Kč.
 Kupní smlouva bude uzavřena po sejmutí zástavního práva zapsaného na listu vlastnictví č. 11563 pro k. ú. Bolevec.
 Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.
2. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní, jako prodávajícím, a společností RIPO s.r.o., IČO 27454932, se sídlem Slunečná 1183/8, Praha 10, PSČ 100 00, jako kupujícím, na koupi pozemku parc. č. 1572/4 o výměře 523 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Bolevec, za kupní cenu 418 400 Kč, která bude zvýšena o DPH 21 % tj. o 87 864 Kč. Celková sjednaná kupní cena tak bude činit 506 264 Kč.
 Kupní smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou uzavřenou dle odst. 1.
 Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.
3. S uzavřením dohody o započtení pohledávek a závazků, kterou bude započtena kupní cena vyplývající ze smlouvy specifikované v bodu 5. 1. s kupní cenou vyplývající ze smlouvy specifikované v bodu 5. 2. tohoto materiálu, datum započtení bude stanoven ke dni podpisu této dohody. Vzniklý doplatek ve výši 288 464 Kč uhradí společnost RIPO s.r.o. na účet města Plzně do 10 dnů od podpisu obou kupních smluv.
4. S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Plzní jako oprávněným a společností RIPO s.r.o., IČO 27454932, se sídlem Slunečná 1183/8, Praha 10, PSČ 100 00, jako povinným, na umístění a provozování vodovodního řadu DN 100 na pozemku parc. č. 1572/4 v k. ú. Bolevec, včetně přístupu a příjezdu těžkou technikou k tomuto vodovodnímu řadu, a to po celou dobu existence tohoto vodovodního řadu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně a v rozsahu dle geometrického plánu č. 4011-12/2017 ze dne 6. 2. 2017.

souhlasí 10