Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 70
Datum konání RMP: 2. 3. 2017 *Označení návrhu usnesení: RadM/3*

č. 227

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“, tzn. pro II. etapu MZO, která je v platném územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba, je nutné majetkově vypořádat stavbou dotčené pozemky.
2. Usnesení ZMP č. 351 z 12. června 2014, kterým byl schválen zrychlený postup majetkoprávního vypořádání pro výše specifikovanou II. etapu MZO, a usnesení ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015, které usnesení ZMP č. 351 z 12. června 2014 mění ve věci termínu úhrady kupní ceny.
3. Sdělení vlastníka předmětných pozemků, dle kterého je pro tyto pozemky uzavřena nájemní smlouva s právnickou osobou.

II. S o u h l a s í

1. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní, jako kupujícím, a společností RIPO s.r.o., IČO 27454932, se sídlem Slunečná 1183/8, Praha 10, PSČ 100 00, jako prodávajícím, na koupi pozemků v k. ú. Bolevec, zapsaných na listu vlastnictví č. 11563, a to pozemků:
   - parc. č. 1566/54 o výměře 21 m^2, který byl GP oddělen z pozemku parc. č. 1566/2,
   - parc. č. 1566/53 o výměře 53 m^2, který byl GP oddělen z pozemku parc. č. 1566/2,
   - parc. č. 1572/6 o výměře 150 m^2, který byl GP oddělen z pozemku parc. č. 1572/1, parc. č. 1572/7 o výměře 1 m^2, který byl GP oddělen z pozemku parc. č. 1572/2.

   Při celkové výměře 225 m^2 převáděných pozemků činí kupní cena částku 180 000 Kč (tj. 800 Kč/m^2), která bude zvýšena o DPH 21 %, tj. o 37 800 Kč. Celková sjednaná kupní cena tak bude činit 217 800 Kč.
   Kupní smlouva bude uzavřena po sejmutí zástavního práva zapsaného na listu vlastnictví č. 11563 pro k. ú. Bolevec.
   Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

2. S uzavřením smlouvy kupní a o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní, jako prodávajícím, a společností RIPO s.r.o., IČO 27454932, se sídlem Slunečná 1183/8, Praha 10, PSČ 100 00, jako kupujícím, na koupi pozemku parc. č. 1572/4 o výměře 523 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Bolevec, za kupní cenu 418 400 Kč, která bude zvýšena o DPH 21 %, tj. o 87 864 Kč. Celková sjednaná kupní cena tak bude činit

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

506 264 Kč. A dále uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Plzní jako oprávněným a společností RIPO s.r.o., IČO 27454932, se sídlem Slunečná 1183/8, Praha 10, PSČ 100 00, jako povinným, na umístění a provozování vodovodního řadu DN 100 na pozemku parc. č. 1572/4 v k. ú. Bolevec, včetně přístupu a příjezdu těžkou technikou k tomuto vodovodnímu řadu, a to po celou dobu existence tohoto vodovodního řadu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně a v rozsahu dle geometrického plánu č. 4011-12/2017 ze dne 6. 2. 2017.
Smlouva kupní a o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena současně s kupní smlouvou uzavřenou dle odst. 1.
Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, platném znění.

3. S uzavřením dohody o započtení pohledávek a závazků, kterou bude započtena kupní cena vyplývající ze smlouvy specifikované v bodu II.1 tohoto usnesení s kupní cenou vyplývající ze smlouvy specifikované v bodu II.2 tohoto usnesení, datum započtení bude stanoven ke dni podpisu této dohody. Vzniklý doplatek ve výši 288 464 Kč uhradí společnost RIPO s.r.o. na účet města Plzně do 10 dnů po podpisu obou kupních smluv.

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovitých věcí dle bodu II.1 tohoto usnesení jejich svěření do správy SVSMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Předložit ZMP návrh usnesení v souladu s bodem IV. tohoto usnesení.
   Termín: 16. 3. 2017 Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěření získaných nemovitých věcí příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.
   Termín: 31. 12. 2017 Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA
   Ing. Sterly

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora