|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **20. 4. 2017** | **MAJ/2**  |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne:  | 20. 4. 2017 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Plzeň a v k. ú. Radčice u Plzně pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ s jednou fyzickou osobou. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. **B e r e n a v ě d o m í**
2. Skutečnost, že pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“, tzn. pro II. etapu MZO, která je v platném územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba, je nutné majetkově vypořádat stavbou dotčené pozemky.
3. Usnesení ZMP č. 351 z 12. června 2014, kterým byl schválen zrychlený postup majetkoprávního vypořádání pro výše specifikovanou II. etapu MZO, a usnesení ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015, které usnesení ZMP č. 351 z 12. června 2014 mění ve věci termínu úhrady kupní ceny.
4. Sdělení vlastníka předmětných pozemků, dle kterého není pro tyto pozemky uzavřen žádný smluvní vztah.
5. S c h v a l u j e
6. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní, jako kupujícím, a panem Zdeňkem Haschem, r. č. 431031/054, trvale bytem Jilmová 1/24, Plzeň, PSČ 322 00, jako prodávajícím na koupi nemovitých věcí:
* Podíl o velikosti ½ z celku pozemku parc. č. 11083 o výměře 11 553 m2 v k. ú. Plzeň
* Podíl o velikosti ½ z celku pozemku parc. č. 11091 o výměře 18 494 m2 v k. ú. Plzeň
* Pozemek parc. č. 516/6 o výměře 20 m2 v k. ú. Radčice u Plzně
* Pozemek parc. č. 742/2 o výměře 3 174 m2 v k. ú. Radčice u Plzně
* Pozemek parc. č. 773/115 o výměře 738 m2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 773/8 v k. ú. Radčice u Plzně
* Pozemek parc. č. 773/116 o výměře 354 m2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 773/9 v k. ú. Radčice u Plzně
* Pozemek parc. č. 774/6 o výměře 11 m2 v k. ú. Radčice u Plzně

Sjednaná kupní cena převáděných nemovitostí činí 10 199 450 Kč (trvalé zábory o výměře 12 262,5 m2 za cenu 9 810 000 Kč, tj. 800 Kč/m2, zbytkové plochy o výměře 6 327 m2 za cenu 316 350 Kč, tj. 50 Kč/m2, a zbytkové plochy o výměře 731 m2 za cenu 73 100 Kč, tj. 100 Kč/m2).

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní, jako prodávajícím, a panem Zdeňkem Haschem, r. č. 431031/054, trvale bytem Jilmová 1/24, Plzeň, PSČ 322 00, jako kupujícím, na koupi nemovitých věcí:
* Pozemek parc. č. 582/10 o výměře 109 m2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 582/3 v k. ú. Radčice u Plzně, za cenu 92 650 Kč (tj. 850 Kč/m2) zvýšenou o DPH 21% (19 457 Kč) na celkovou částku 112 107 Kč,
* Pozemek parc. č. 870/12 o výměře 6 259 m2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 870/12 o celkové výměře 15 242 m2 v k. ú. Radčice u Plzně, za cenu 438 130 Kč (tj. 70 Kč/m2).

Celková sjednaná kupní cena převáděných nemovitostí činí 550 237 Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou uzavřenou dle odst. 1.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, platném znění.

1. Uzavření dohody o započtení pohledávek a závazků, kterou bude započtena kupní cena vyplývající ze smlouvy specifikované v bodu II. 1. s kupní cenou vyplývající ze smlouvy specifikované v bodu II. 2. tohoto materiálu, datum započtení bude stanoven ke dni podpisu této dohody. Vzniklý doplatek ve výši 9 649 213 Kč uhradí město Plzeň na účet pana Zdeňka Hasche do 30 dnů od oznámení KN o provedení zápisu vkladu práv dle předmětných kupních smluv.

**III. U k l á d á**

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

 Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

 Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 22. 8. 2016 M. Aschenbrennerová, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | H. Matoušovou, členkou RMP  |  |
|  | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ | souhlasí  |
| Zveřejněno na úřední desce: | od 3. 4. 2017 po dobu 15 dnů |  |
| Projednáno v RMP:  | dne 2. 3. 2017 | č. usnesení: 228 |