

MAJ/4 Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Plzeň a Radčice u Plzně pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ s FO

KNM doporučuje RMP souhlasit:

1. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní, jako kupujícím, a panem Zdeňkem Haschem, r. č. 431031/054, trvale bytem Jilmová 1/24, Plzeň, PSČ 322 00, jako prodávajícím na koupi nemovitých věcí:
 - Podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ z celku pozemku parc. č. 11083 o výměře 11 553 m² v k. ú. Plzeň
 - Podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ z celku pozemku parc. č. 11091 o výměře 18 494 m² v k. ú. Plzeň
 - Pozemek parc. č. 516/6 o výměře 20 m² v k. ú. Radčice u Plzně
 - Pozemek parc. č. 742/2 o výměře 3 174 m² v k. ú. Radčice u Plzně
 - Pozemek parc. č. 773/115 o výměře 738 m², který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 773/8 v k. ú. Radčice u Plzně
 - Pozemek parc. č. 773/116 o výměře 354 m², který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 773/9 v k. ú. Radčice u Plzně
 - Pozemek parc. č. 774/6 o výměře 11 m² v k. ú. Radčice u PlzněSjednaná kupní cena převáděných nemovitostí činí 10 199 450 Kč (trvalé zábory o výměře 12 262,5 m² za cenu 9 810 000 Kč, tj. 800 Kč/m², zbytkové plochy o výměře 6 327 m² za cenu 316 350 Kč, tj. 50 Kč/m², a zbytkové plochy o výměře 731 m² za cenu 73 100 Kč, tj. 100 Kč/m²).

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

2. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní, jako prodávajícím, a panem Zdeňkem Haschem, r. č. 431031/054, trvale bytem Jilmová 1/24, Plzeň, PSČ 322 00, jako kupujícím, na koupi nemovitých věcí:
 - Pozemek parc. č. 582/10 o výměře 109 m², který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 582/3 v k. ú. Radčice u Plzně, za cenu 92 650 Kč (tj. 850 Kč/m²) zvýšenou o DPH 21% (19 456,50 Kč) na celkovou částku 112 106,50 Kč,
 - Pozemek parc. č. 870/12 o výměře 6 259 m², který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 870/12 o celkové výměře 15 242 m² v k. ú. Radčice u Plzně, za cenu 438 130 Kč (tj. 70 Kč/m²).

Celková sjednaná kupní cena převáděných nemovitostí činí 550 236,50 Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou uzavřenou dle odst. 1.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, platném znění.

3. S uzavřením dohody o započtení pohledávek a závazků, kterou bude započtena kupní cena vyplývající ze smlouvy specifikované v bodu 5. 1. s kupní cenou vyplývající ze smlouvy specifikované v bodu 5. 2. tohoto materiálu, datum započtení bude stanoven ke dni podpisu této dohody. Vzniklý doplatek ve výši 9 649 213,50 Kč uhradí město Plzeň na účet pana Zdeňka Hasche do 30 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu vlastnických práv dle předmětných kupních smluv.