

**NÁVRH USNESENÍ**

Č.: .....

ze dne: 20. 4. 2017

Ve věci: Prodej pozemku p. č. 1162/3 a části pozemku p. č. 1186/1, oba v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu.

**Zastupitelstvo města Plzně**

k návrhu Rady města Plzně

**I. Bere na vědomí**

1. Žádost manželů Lodrových o prodej pozemku p. č. 1162/3 a části pozemku p. č. 1186/1, oba v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, na kterých se nachází stavba bez čp / če ve vlastnictví žadatelů, která není evidována v katastru nemovitostí.
2. Skutečnost, že prodej daných pozemků bude zrealizován až po zápisu stavby do katastru nemovitostí.

**II. Schvaluje**

prodej nově označeného pozemku p. č. 1162/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup>, který vznikl sloučením pozemku p. č. 1162/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup> a dílu „d“ o výměře 1 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku p. č. 1186/1, lesní pozemek, o původní výměře 353 679 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, manželům panu Tomáši Lodrovi, r. č. 431105/XXX, a paní Viktorii Lodrové, r. č. 445511/XXX, oba trvale bytem Červený Újezd 36, 330 23 Zbůch.

Kupní cena činí 600 Kč (tj. 300 Kč/m<sup>2</sup>). K této ceně bude připočteno DPH ve výši 126 Kč. Celková kupní cena je 726. Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

Před podpisem kupní smlouvy budou kupujícími uhrazeny výdaje za vyhotovení znaleckého posudku ve věci výpočtu poplatku za trvalé odnětí lesních pozemků ve výši 4 000 Kč, poplatek za trvalé odnětí lesního pozemku ve výši 53 Kč a nájemné dle nájemní smlouvy.

Kupní smlouva bude uzavřena po zápisu stavby bez čp / če, jiná stavba, na pozemcích p. č. 1162/1, p. č. 1162/2 a p. č. 1162/3, vše v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, do katastru nemovitostí.

Kupující berou na vědomí, že na prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známá; v této souvislosti nebudou kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

**III. Ukládá**

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 31. 12. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	6. 4. 2017	E. Kölbllová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí:
	Ing. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí:
	Mgr. Radovou, VO EVID MMP	souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 29. 3. 2017 do: 18. 4. 2017	
Projednáno v RMP dne:	6. 4. 2017, č. usn.: 378	

Kopie z internetu