



statutární město Plzeň
Ing. Pavel Kotas
náměstek primátora města Plzně
náměstí Republiky 1
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

PŘÍLOHA č. 2

UM03/08895/17
Město Plzeň

EK

Číslo jednací: MMP/058014/17
Vyřizuje: **Ondřej Urbánek**
e-mail: urbaneko@plzen.eu
telefon: +420 378 032 043

Městský obvod Plzeň 3
starosta
Neubauer Radislav
Sady Pětatřicátníků 7-9
305 83 Plzeň

Plzeň 3. 3. 2017

Vážený pane starosto,

dovoluji si Vás informovat, že Rada města Plzně na svém jednání dne 2. 3. 2017 odsouhlasila návrh na zajištění financování rekonstrukce objektu Karla Steinera 10A z rozpočtu města – Fondu rezerv a rozvoje MP. Tento návrh bude dále předložen ke schválení na jednání ZMP dne 16.3. 2017. Materiál byl do orgánů předložen s vědomím dohody o finanční spoluúčasti Vašeho městského obvodu ve výši 50 % celkových nákladů. S ohledem na tyto skutečnosti Vás žádám o zajištění schválení spoluúčasti v orgánech městského obvodu a následného převodu prostředků do rozpočtu MMP.

S pozdravem



Ing. Pavel Kotas
náměstek primátora města Plzně

Seznam příloh:

- 1) Dopis z 10.1.2017 Žádost o navýšení rozpočtu BYT – správa domů pro rok 2017 z přebytku hospodaření
- 2) Usnesení RMP č. 70 ze dne 2.3.2017

Počet listů příloh: 2



statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor bytový
oddělení správy
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka:
Číslo jednací:
Vyřizuje: Bc. Michaela Poradová
e-mail: poradova@plzen.eu
telefon: +420 378 034 241

Ing. Hana Kuglerová, MBA
ředitelka EÚ MMP

Plzeň, 10. 1. 2017

Věc: Žádost o navýšení rozpočtu BYT – správa domů pro rok 2017 z přebytku hospodaření

Vážená paní ředitelko,

žádáme o zajištění financování rekonstrukce prostor v objektu na adrese Plzeň, **Karla Steinera 10A**.

Městská policie – služebna Skvrňany v současné době využívá prostory bývalé školy na adrese Terezie Brzkové 831/35. Tyto prostory jsou však vzhledem ke stísněným podmínkám značně nevyhovující. Proto byl hledán vhodný objekt ve vlastnictví města, kam by mohla být služebna přemístěna. Jako vhodný objekt byl vytipován objekt bývalé školky K. Steinera 10A.

Původně byla budova č. p. 1079 na adrese Plzeň, Karla Steinera 10A, která je ve vlastnictví statutárního města Plzeň, určena a řešena jako samostatný pavilon mateřské školy s propojením na ostatní pavilony. V současné době je objekt využíván pouze Klubem železničních modelářů Plzeň (KŽM) na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí ze dne 3. 2. 2004 uzavřené za účelem zajištění modelářské činnosti dospělých a dětí a provozování výstavní expozice železničních modelů a zájmových kroužků a výuky.

Objekt má dvě nadzemní podlaží, je napojen na veškeré inženýrské sítě, nemá řešeno napojení na dopravní infrastrukturu. Výpůjčitelem je prováděna pouze základní údržba objektu bez větších oprav, do objektu již několikrát zateklo střechem. Celkově je objekt v nedobrému stavu.

V rámci rekonstrukce by mělo dojít k úpravě přízemí pro služebnu městské policie (včetně zřízení nového vstupu do objektu a vybudování přístupu a parkovacích stání) a k úpravě prostoru v 1. patře pro KŽM (včetně zachování stávajícího vstupu do objektu pro KŽM s navazujícím schodištěm). Současně dojde k opravě střechy, zateplení objektu, výměně oken a dveří, provedení nových vnitřních instalací (elektro, zdravotnická) a úpravě okolí.

Předpokládaná cena stavebních prací je dle vypracované dispoziční a objemové studie odhadována na cca 8 100 tis. Kč (vč. DPH 21 %). Upřesnění částky bude zřejmé až po vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a vyhotovení položkového rozpočtu. Částka za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby bude činit 351 tis. Kč (vč. DPH). Náklady na autorský a technický dozor a dozor BOZP budou činit cca 370 tis. Kč. Celkové náklady jsou tedy odhadovány ve výši **8 821 tis. Kč** (vč. DPH).

Financování uvedených prací bylo projednáno s ekonomickým náměstkem, radním pro bytovou oblast a starostou MO Plzeň 3, a to tak, že 50 % nákladů bude hrazeno z rozpočtu MO Plzeň 3 a 50 % bude hrazeno z prostředků města.

V případě schválení prostředků z přebytku hospodaření města a provedení souvztažného rozpočtového opatření na převod příslušné částky z MO Plzeň do rozpočtu města by provedení příslušných prací bylo zajištěno prostřednictvím správce, tj. společnosti Obytná zóna Sylván a. s. Předpokládáme vyhotovení projektové dokumentace do 30. 6. 2017, výběr zhotovitele do října 2017 a realizaci oprav v období od 1. 11. 2017 do 31. 8. 2018.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzně

č. 223

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Důvodovou zprávu ve věci záměru a účelu rekonstrukce objektu ul. Karla Steinera 10A.
2. Předpokládaný objem celkových nákladů rekonstrukce ve výši 8 821 tis. Kč (včetně DPH).
3. Předpokládanou spoluúčast MO Plzeň 3 ve výši 50 % celkových nákladů.

II. S c h v a l u j e

1. Použití Fondu rezerv a rozvoje MP – Rezervy na pokrytí rizik a nepředvídatelných výdajů za účelem zajištění financování akce: „Rekonstrukce objektu ul. Karla Steinera 10A“ ve výši 8 821 tis. Kč.
2. Zařazení nově zahajované akce: “Rekonstrukce objektu ul. Karla Steinera 10A“ do jmenovitého seznamu stavebních investic Bytového odboru – správa domů.
3. Rozpočtové opatření spočívající ve:
 - a) zvýšení použití Fondu rezerv a rozvoje MP – Rezervy na pokrytí rizik a nepředvídatelných výdajů o částku 8 821 tis. Kč s využitím dle bodu II.1 tohoto usnesení,
 - b) zvýšení kapitálových výdajů – stavební investice rozpočtu Bytového odboru – správa domů o částku 8 821 tis. Kč kryté Fondem rezerv a rozvoje MP s určením na akci: „Rekonstrukce objektu ul. Karla Steinera 10 A“.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

1. Schválit usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.
2. Uložit zajištění vrácení prostředků ve výši spoluúčasti MO Plzeň 3 do Fondu rezerv a rozvoje MP – Rezervy na pokrytí rizik a nepředvídatelných výdajů.

IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu III. tohoto usnesení na jednání ZMP.

Termín: 16. 3. 2017

Zodpovídá: Ing. Kuglerová, MBA