**Zpráva o činnosti Rady městského obvodu Plzeň 3,**

**za období od 20. února 2017 do 23. dubna 2017**

**Územní studie „Plzeň – ZADNÍ SKVRŇANY“**

V návrhu Územního plánu Plzeň je v kapitole 10 stanovena povinnost zpracovat pro zastavitelné části lokality 3\_63 Zadní Skvrňany územní studii, která by   
po vložení do evidence územně plánovacích dokumentací sloužila pro rozhodování v území. Řešené území je určené pro další rozvoj města v návaznosti na stávající sídlištní zástavbu a západní okruh.

Cílem zpracovávané studie je navrhnout a stanovit na základě provedené analýzy stávajícího rozvoje území podmínky pro jeho využívání, které budou zahrnovat prostorové podmínky, podmínky pro dopravní a technickou infrastrukturu. Studie zohlední uvažované umístění vozovny tramvají i vymezené plochy pro občanské vybavení včetně dalších požadavků na využívání území.

Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně byla vypracována územní studie: „Plzeň – ZADNÍ SKVRŇANY“. Tato byla 8. 2. 2017 prezentována zástupkyní Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně Ing. arch. Irenou Langovou Komisi výstavby dopravy a územního plánování Rady MO Plzeň 3.

Komise výstavby, dopravy a územního plánování RMO 3 doporučila Radě MO 3 vzít na vědomí územní studii „Plzeň – ZADNÍ SKVRŇANY“ a schválit   
ji s podmínkou na prověření aktuální potřeby výstavby nového tramvajového depa   
s ohledem na jiné využití území.

## RMO 3 vzala na vědomí Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně vypracovanou územní studii „Plzeň – ZADNÍ SKVRŇANY“ a usnesení Komise výstavby, dopravy a územního plánování RMO 3 a souhlasila s vypracovanou územní studií „Plzeň – ZADNÍ SKVRŇANY“ s podmínkou na prověření aktuální potřeby výstavby nového tramvajového depa s ohledem na jiné využití území.

**Zjednosměrnění Charvátovy ulice a rozšíření zóny placeného stání   
v oblasti Jíkalky**

Návrh byl zpracován na základě žádosti zástupců vlastníků bytových jednotek domů Na Jíkalce 30, 32, 34, 36 o posouzení změny organizace dopravy v ulici Na Jíkalce.   
 Se zástupci občanů proběhlo jednání na ÚMO 3. Při tomto jednání bylo dohodnuto, že nejvhodnějším (a v podstatě jediným možným) řešením popsaného problému je zpoplatnění parkování v ulicích Na Jíkalce, Krátká, Charvátova   
a Rybářská. Mírné navýšení legálních parkovacích stání by přineslo zjednosměrnění ulice Charvátova. Celkem se jedná o 117 - 124 parkovacích stání, která budou zařazena do zóny F (10 Kč/hod.). Ke zpoplatnění výše uvedených ulic dojde   
po zprovoznění nového parkoviště v Kotkově ul. (předpoklad srpen 2017).

Správou veřejného statku města Plzně byl vypracován návrh zjednosměrnění Charvátovy ulice a rozšíření zóny placeného stání v oblasti Jíkalky. Tento byl 8. 3. 2017 prezentován zástupcem Správy veřejného statku města Plzně Ing. Ondřejem Vohradským Komisi výstavby dopravy a územního plánování Rady MO 3.

Komise výstavby, dopravy a územního plánování doporučïla Radě MO 3 souhlasit s vypracovaným návrhem na zjednosměrnění Charvátovy ulice ve směru od Skvrňanské ulice k ulici Na Jíkalce a rozšíření zóny placeného stání v oblasti Jíkalky s podmínkou, že tomuto bude předcházet výstavba bezplatného záchytného parkoviště Kotkova, s tímto bude dále souviset osazení zákazu stání v Krátké ulici.

RMO 3 vzala na vědomí Správou veřejného statku města Plzně vypracovaný návrh na zjednosměrnění Charvátovy ulice a rozšíření zóny placeného stání v oblasti Jíkalky a usn. č. 3 Komise výstavby, dopravy a územního plánování

a souhlasila s vypracovaným návrhem na zjednosměrnění Charvátovy ulice   
ve směru od Skvrňanské ulice k ulici Na Jíkalce a s rozšířením zóny placeného stání v oblasti Jíkalky s podmínkou, že tomuto bude předcházet výstavba bezplatného záchytného parkoviště Kotkova, s tímto bude dále souviset osazení zákazu stání v Krátké ulici

**Volné prostory sloužící k podnikání**

RMO 3 souhlasila:

* s uzavřením smlouvy o nájmu – nájem volných prostorů sloužících podnikání o celkové výměře 36,20 m2, nacházejících se v I. nadzemním podlaží objektu v Plzni, Americká 10 s MUDr. Ing. Konradem Karimem Sialou, Ph.D., MSc., IČO 01496662
* s uzavřením nájemní smlouvy – nájem volných prostorů o celkové výměře 125,25 m2, nacházejících se v I. nadzemním podlaží objektu v Plzni,   
  Tovární 3 se spolkem – Sdružení občanů EXODUS, z.s., IČO 45331081
* s uzavřením nájemního vztahu - volné prostory sloužící podnikání, nacházející se v I. nadzemním podlaží objektu v Plzni, sady Pětatřicátníků 18, o celkové výměře 26,20 m2 za nájemné v místě a čase obvyklé (tržní),   
  a to s preferovaným účelem nájmu – provozování drobných řemesel

## Výběr dodavatele akce „Oprava povrchů ve vnitrobloku Tomanova 13 – 15“

## RMO schválila uzavření smlouvy o dílo na dodavatele akce „Oprava povrchů ve vnitrobloku Tomanova 13 - 15“ v částce 483.861,26 Kč bez daně z přidané hodnoty (nabídková cena uchazeče) se společností VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY s.r.o., IČ: 40233308.

Odmítne-li tato společnost uzavřít smlouvu nebo neposkytne patřičnou součinnost, aby mohla být uzavřena smlouva, uzavře se smlouva se společností, která se umístila druhá v pořadí. Odmítne - li i ta uzavřít smlouvu nebo neposkytne patřičnou součinnost pro její uzavření, uzavře se smlouva se společností, která se umístila třetí v pořadí.

**Výběr dodavatele akce „Oprava chodníku v Krajní ulici v Plzni na Nové Hospodě“**

## RMO schválila uzavření smlouvy o dílo na dodavatele akce „Oprava chodníku v Krajní ulici v Plzni na Nové Hospodě“ v částce 744.601,- Kč bez daně z přidané hodnoty (nabídková cena uchazeče) se společností VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY s.r.o., IČ: 40233308.

Odmítne-li tato společnost uzavřít smlouvu nebo neposkytne patřičnou součinnost,   
aby mohla být uzavřena smlouva, uzavře se smlouva se společností, která se umístila druhá v pořadí. Odmítne - li i ta uzavřít smlouvu nebo neposkytne patřičnou součinnost pro její uzavření, uzavře se smlouva se společností, která se umístila třetí v pořadí.

**Výběr dodavatele akce „Oprava chodníku v Raisově ulici v Plzni na Borech“**

## RMO 3 schválila uzavření smlouvy o dílo na dodavatele akce „Oprava chodníku v Raisově ulici v Plzni na Borech“ v částce 520.852,- Kč bez daně z přidané hodnoty (nabídková cena uchazeče) se společností RENTEC PROFESIONAL s.r.o., IČ: 26325403.

Odmítne-li tato společnost uzavřít smlouvu nebo neposkytne patřičnou součinnost, aby mohla být uzavřena smlouva, uzavře se smlouva se společností, která se umístila druhá v pořadí. Odmítne - li i ta uzavřít smlouvu nebo neposkytne patřičnou součinnost pro její uzavření, uzavře se smlouva se společností, která se umístila třetí v pořadí.

**Veřejná zakázka – Zajištění servisu a kompletní údržba koupacího jezírka v areálu ŠKODALAND**

RMO schválila   
1. uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Úvodní repase systému   
 jezírka ŠKODALAND“ se společností G – servis Praha spol. s r.o.,IČO 49680226 za nabídkovou cenu 498 000,- Kč bez DPH  
2. uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Zajištění servisu   
 a kompletní údržba koupacího jezírka v areálu ŠKODALAND“ se společností   
 G – servis Praha spol. s r.o.,IČO 49680226, a to ve variantě **bez použití   
 přípravku oxyper** za níže uvedenou nabídkovou cenu:

* 1. za provedení jednorázového tzv. „jarního servisu“ podle čl. III odst. 1 písm. a) Smlouvy částka ve výši **51 000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty,
  2. za provádění v týdenní periodě tzv. „týdenního servisu“ podle čl. III odst.1 písm. b) Smlouvy částka ve výši **39 500,- Kč** bez daně z přidané hodnoty   
     za každý kalendářní měsíc,
  3. za provedení jednorázového tzv. „podzimního servisu“ podle čl. III odst.1 písm. c) Smlouvy částka ve výši **40 000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty,
  4. za provádění v dvoutýdenní periodě tzv. „mezisezónního servisu“ podle čl. III odst. 1 písm. d) Smlouvy částka ve výši **31 750,- Kč** bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní měsíc,
  5. za provedení jednorázového „čištění dnové části koupacího jezírka“ podle   
     čl. III odst. 1 písm. e) Smlouvy částka ve výši **70 000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty,

s tím, že smlouva bude uzavřena na dobu 48 měsíců a tato varianta nabídky je platná pouze za předpokladu realizace „Úvodní repase systému jezírka Škodaland“

**Zadání znaleckého posudku posuzující stavbu Multifunkčního sportovního areálu I. a II. etapa**

RMO schválila

1. zadání znaleckého posudku posuzujícího stavbu „Multifunkčního sportovního areálu I. a II. etapa“, a to nejméně v rozsahu, zda předané dílo zhotovitelem odpovídá dílu sjednanému ve smlouvě o dílo, ve znění jejích dodatků   
   a případných dalších změn a zda hodnota předaného díla odpovídá ceně   
   za dílo, která byla za něj zaplacena, s tím, že cena znaleckého posudku nepřesáhne částku ve výši 100 000 Kč bez daně z přidané hodnoty
2. pověření advokátních kanceláří všemi právními jednáními nutnými k zadání znaleckého posudku uvedenému v bodě 1 a následnému předání ÚMO 3

v pořadí:   
a) **Advokátní kancelář GÖRGES & PARTNERS,** Mgr. Vladimír Nový, IČ 1336398  
b) Mgr. Ing. Jana Krupičková, advokát, IČ 66978599 se sídlem Plzeň, Divadelní 2728/3a  
c) Varga, Vacík & Partners advokátní kancelář, IČO: 01943367

**Kritéria pro stanovení výše nájemného z nájmu městských pozemků na MO 3, za účelem umístění a provozování předzahrádek/venkovního posezení - 2017**RMO schválilazákladní kritéria pro stanovení výše nájemného z nájmu městských pozemků   
na území MO 3, za účelem umístění a provozování předzahrádek/venkovního posezení pro restaurační zařízení, stánky apod., s účinností od 13. 3. 2017 takto:

O nájem městských pozemků na území MO Plzeň 3 za účelem umístění   
a provozování předzahrádek/venkovního posezení lze požádat pouze v případě,   
že předzahrádka/venkovní posezení je provozována celoročně nebo je řešena tak,   
že její demontáž mimo sezónu je technicky složitá či není vůbec možná   
a nezabírá parkovací stání nebo vozovku. Konečné rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy je výhradně v kompetenci Rady MO Plzeň 3. Na uzavření nájemní smlouvy není právní nárok.

Tato kritéria se vztahují pouze pro dlouhodobé nájmy, tzn. nájmy na dobu neurčitou či dobu určitou, uzavírané min. na 1 rok.

Sazby nájemného za celoroční užívání pozemku předzahrádky/venkovního posezení s celoročním provozem nebo složitě demontovatelných se sezónním provozem:

I. zóna **1.511,-Kč/m2/rok za období od 1.4. do 31.10. běžného roku***(1.500,-Kčm2/rok)*

**403,-Kč/m2/rok za období od 1.11. do 31.3. běžného roku***(400,-Kč/m2/rok)*

(nájemce hradí nájemné za obě období)

II. zóna **504,- Kč/m2/rok za období od 1. 4. do 31. 10. běžného roku***(500,-Kč/m2/rok)*

**252,-Kč/m2/rok za období od 1. 11. do 31. 3. běžného roku***(250,-Kč/m2/rok)*

(nájemce hradí nájemné za obě období)

*(pozn: v závorkách jsou uvedeny sazby předešlé - platné pro rok 2016)*

**Sazby nájemného za celoroční užívání pozemku předzahrádky se sezónním provozem (tj. od 1. 4. do 31. 10. běžného roku):**

I. zóna **1.511,-Kč/m2/rok** *(1.500,-Kč/m2/rok)*

II. zóna **755,- Kč/m2/rok** *(750,-Kč/m2/rok)*

*(pozn: v závorkách jsou uvedeny sazby předešlé - platné pro rok 2016)*

Sjednané nájemné u každé uzavřené NS bude každoročně navyšováno, vždy s účinností od 1. 1. běžného roku, o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen a vyhlášenou příslušným statistickým úřadem   
za uplynulý rok.

I. zóna - vnitřní město, omezené hranicí: Americká a Sirková ul., Štruncovy sady,   
 Tyršova ul., sady Pětatřicátníků, Klatovská tř. ke křižovatce s Americkou   
 ul. včetně

II. zóna - ostatní území MO Plzeň 3

**Dobu provozu v běžném roce je povinen žadatel uvést ve své žádosti.**

**Předzahrádky na území MO Plzeň 3**

RMO 3 schválila zvláštní užívání místní komunikace – chodníku za účelem umístění předzahrádky u objektu:

* ve Smetanových sadech před objektem č. 6, o rozsahu 33 m2,ve dnech 1.4.2017 – 31.10.2017 panu Patrickovi Rosa
* Rooseveltova č. 16, o rozsahu 1,11 m2,ve dnech 1.4.2017 – 30.9.2017 společnosti NET VISION s.r.o.
* nároží náměstí Republiky a ul. Bedřicha Smetany, o výměře 6 m2, ve dnech 15.4.2017 do 15.10.2017 společnosti BULLDOGGER s. r. o.
* v Pražské ul. č. 14, o výměře 28 m2, v termínu od 15.4.2017 do 15.10.2017, společnosti BULLDOGGER s. r. o.
* Dřevěná u objektu číslo 2, o rozsahu 6,3 m2 ve dnech 1.5.2017 – 15.10.2017, paní Martě Strejcové
* v Riegrově ul. č. 18, o rozsahu 21 m2, ve dnech 1.4.2017 – 31.10.2017, společnosti InterCoffee, s.r.o.
* v Riegrově ul. č. 7, o rozsahu 24 m2, ve dnech 1. 5. 2017 – 31. 10. 2017,   
  panu Františku Cyprisovi
* na náměstí Republiky č. 13 a 14, o rozsahu 40 m2,ve dnech 1. 4. 2017 – 30. 9. 2017, panu Filipu Wohlgemuthovi
* Rooseveltova č. 12, o rozsahu 5 m2,ve dnech 1. 4. 2017 – 30. 9. 2017,   
  panu Robertovi Kerestešovi
* ve Františkánské ul. č. 16, o výměře 8 m2, ve dnech 1. 5. 2017 – 30. 9. 2017, společnosti PEKO – Němečková s. r. o.
* v Sedláčkově ul. č. 5, o výměře 16 m2, ve dnech od 1. 5. 2017 do 30. 9. 2017,

společnosti EPA Servis s. r. o.

* nám. Republiky č. 33, o rozsahu 34,5 m2, ve dnech 28. 4. 2017 – 2. 10. 2017, Západočeskému konzumnímu družstvu Plzeň
* ve Františkánské ul. pro objekt Bezručova 1, o rozsahu 19 m2,ve dnech 20. 3. 2017 – 30. 11. 2017 společnosti CAFFETERIA s. r. o.
* v Bezručově ul. č. 31, o výměře 14 m2, ve dnech od 21. 3. 2017 do 31. 10. 2017, společnosti BREWHEMIAN s. r. o.
* ve Smetanových sadech č. 4, o rozsahu 57 m2,ve dnech 1. 4. 2017 – 31. 12. 2017, panu Petru Soukalovi
* ve Veleslavínově ulici č. 17, o rozsahu 20 m2,ve dnech 1. 5. 2017 – 31. 10. 2017 paní Stanislavě Láskové
* Rooseveltova číslo 6, o rozsahu 1,3 m2,ve dnech 15. 4. 2017 – 15. 12. 2017, paní Jitce Strnadové
* v Bezručově ul. č. 5 a 7, o rozsahu 29,25 m2,ve dnech 23 .4. 2017 – 22. 10. 2017 společnosti ACT company s. r. o.
* v Riegrově ul. č. 12, o rozsahu 22,62 m2, ve dnech 15. 4. 2017 – 14. 10. 2017, společnosti ŠVEJK GASTRO s. r. o.
* v Dřevěné ulici č. 3, o rozsahu 6 m2,ve dnech 1. 5. 2017 – 31. 10. 2017 paní Evě Černé
* v Sedláčkově ul. č. 2, o výměře 19 m2,společnosti Angus grill meat, s. r. o., Pražská 23
* v Riegrově ul. č. 13, o výměře 12 m2, ve dnech 1. 5. 2017 – 30. 10. 2017,společnosti NEWDAY plus s.r.o.
* v sadech Pětatřicátníků č. 2, o rozsahu 50 m2, ve dnech 15. 4. 2017 –   
  14. 10. 2017, společnosti Concepts s.r.o.
* v Prešovské ul. č. 3, o celkovém rozsahu 11 m2,ve dnech 1. 5. 2017 –   
  30. 9. 2017, paní Daniele Zemanové
* v Prešovské ul. č. 17, o celkovém rozsahu 15,6 m2,ve dnech 1. 5. 2017 –   
  31. 10. 2017 společnosti Great Bistro, s.r.o.
* na nám. Republiky č. 12, o rozsahu 25,3 m2, ve dnech 15. 4. 2017 – 15. 10. 2017 společnosti Nykty s. r. o.
* v Riegrově ul. č. 3, o výměře 8 m2,ve dnech od 15. 4.2017 do 14. 10. 2017, společnosti TRITIA spol. s. r. o.
* v sadech Pětatřicátníků č. 6, o rozsahu 9,6 m2,ve dnech od 20. 4. 2017   
  do 19. 10. 2017 paní Zdeňce Kozákové
* v Pražské ul. č. 1, o rozsahu 16 m2, ve dnech od 17. 4. 2017 do 16. 10. 2017,společnosti IMAGE PLACE, s. r. o.
* v Bezručově ul. před objektem č. 9, o rozsahu 16 m2,ve dnech od 25. 4. 2017, do 30. 11. 2017 paní Renátě Jančíkové

**Záměr – nájem části pozemku v multifunkčním areálu Škodaland za účelem provozování vleku na vodní lyžování a wakeboarding**

RMO 3 schválila zveřejnění záměru přenechat některému ze zájemců do nájmu část pozemku p. č. 1227/22 v k. ú. Valcha za účelem provozování vleku na vodní lyžování a wakeboarding, a to v době od 1. 6. do 30. 9. 2017, za podmínky,   
že umístěním konstrukce vleku nedojde k propojení dvou břehů. Způsobilost předmětu nájmu k účelu nájmu vč. veškerých povolení dotčených orgánů si zajistí nájemce a před uvedením atrakce do provozu, předloží všechna potřebná osvědčení a zajistí jejich platnost po celou dobu provozování této atrakce.

**Nájemce dřevěného objektu bez čp/če v multifunkčním areálu Škodaland**

RMO 3 vzala na vědomí doporučení hodnotící komise a schválila uzavření smlouvy o nájmu dřevěného objektu bez čp/če o rozměrech 3,1 x 4,1 m umístěného v prostoru multifunkčního sportovního areálu Škodaland v  Plzni Liticích, jež   
je součástí pozemku p.č. 1227/22, k.ú. Valcha nájemci pí Petře Koutníkové,   
IČO: 67077013 s dobou nájmu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Výše nájemného: 10 000,- Kč/rok + DPH v zákonné výši (je-li nájemce plátcem DPH)

+ každoroční inflační navýšení

Vedlejší náklady: paušálně 800,- Kč/měsíc (elektřina), a to po dobu sezony   
 koupacího jezírka

Účel: prodej občerstvení

s tím, že nájemce je povinen strpět zvenku přístupné zázemí pro plavčíka/záchranáře umístěné na střeše objektu.

**Ochranná známka „Vlídné WC“**

RMO 3 udělila souhlas s užíváním ochranné známky týkající se projektu „Vlídné WC„ městským obvodům Plzně, které se tohoto projektu zúčastní. Souhlas byl udělen v následujícím znění s uvedením těchto podmínek:

„Městský obvod Plzeň 3 souhlasí s bezplatným užíváním ochranné známky týkající se projektu „Vlídné WC“ registrované na Úřadu průmyslového vlastnictví, číslo zápisu: 356939 Městským obvodem Plzeň ( 1, 2, 4, …) a zároveň souhlasí s tím, aby byla ze strany městského obvodu samolepka s logem projektu poskytována třetím osobám, které se do projektu přihlásí. Příslušný městský obvod, který obdržel souhlas s užíváním ochranné známky, poskytne pravidelně čtvrtletně MO Plzeň 3 informaci, kolik osob je aktuálně na daném obvodě do projektu zapojeno. V případě neposkytnutí dané informace si MO Plzeň 3 vyhrazuje právo daný souhlas zrušit.“

V Plzni dne 19. 4. 2017

Radislav Neubauer