

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Předložení žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rozdělení velkometrážních bytů pro účely sociálního bydlení v Plzni“ do 60. výzvy IROP – Integrované projekty ITI, do specifického cíle 2.1 – Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi.

Podmínkou pro možné předložení je schválení předfinancování a spolufinancování projektu orgány města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Situace:

Projekt se zaměřuje na rozdělení celkem 5 velkometrážních bytů pro účely sociálního bydlení. Tyto byty jsou příliš velké, a tak špatně pronajímatelné. Jde o byty:

Dominikánská ulice č. o. 12, č. p. 26, byt č. 3, náklady 1 452 tis. Kč vč. DPH

Husovo nám. č. o. 2, č. p. 584, byt č. 4, náklady 1 797 tis. Kč vč. DPH

Tylova ulice č. o. 51, č. p. 1164, byt č. 7, náklady 1 743 tis. Kč vč. DPH

Petáková ulice č. o. 9, č. p. 980, byt č. 5, náklady 1 804 tis. Kč vč. DPH

Na Belánce č. o. 1, č. p. 2074, byt č. 2, náklady 1 711 tis. Kč vč. DPH

Projekt neobsahuje investice do společných prostor. Všechny domy jsou ve 100% vlastnictví statutárního města Plzně.

Nájemné v bytech je stanoveno usnesením RMP č. 978 ze dne 30. 6. 2011 ve výši 82,10 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc pro standardní byty a na částku 73,89 Kč/m² podlahové plochy bytu/měsíc pro byty se sníženou kvalitou. Dle podmínek pravidel IROP pro nakládání se sociálními byty nesmí nájemné za 1 m² podlahové plochy sociálního bytu, sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu, překročit 57,50 Kč. Limit nájemného je možno upravit, jestliže růst měsíčního úhrnného indexu spotřebitelských cen za domácnosti překročí podle údajů Českého statistického úřadu od posledního stanovení limitu 5 %.

Výběr zdroje podpory:

Jako nejvhodnější zdroj spolufinancování projektu byl vybrán Integrovaný regionální operační program – Integrované projekty ITI, konkrétně specifický cíl 2.1 – Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi. Předkládaný projekt je v souladu s cíli této oblasti podpory a město Plzeň způsobilým žadatelem o podporu.

Veřejná podpora:

Projekt je zařazen do režimu de minimis dle Nařízení Komise č. 360/2012.

3. Předpokládaný cílový stav

- a) Schválit přípravu a podání žádosti o dotaci, předfinancování a spolufinancování projektu dle bodu II. tohoto návrhu usnesení.
- b) Pověřit ÚKEP MP, p.o. úkony dle bodu III. tohoto návrhu usnesení.

4. Navrhované varianty řešení

Není navrhováno variantní řešení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení – bod II.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Celkové odhadované náklady na připravovaný projekt „Rozdělení velkometrážních bytů pro účely sociálního bydlení v Plzni“ jsou 9 075 tis. Kč vč. DPH. Z toho je odhadovaná celková výše způsobilých nákladů pro Integrovaný regionální operační program 9 075 tis. Kč vč. DPH.

Výše dotace z Integrovaného regionálního operačního programu může dosáhnout max. 90 % z celkových způsobilých nákladů projektu. Realizace projektu se předpokládá v roce 2018. Projekt bude předfinancován a spolufinancován z Fondu MP pro kofinancování dotovaných projektů v případě přidělení dotace.

Rozpad financování projektu:

	<i>Výše nákladů</i>
<i>Celkové náklady projektu</i>	<i>9 075 tis. Kč</i>
<i>Celkové způsobilé náklady projektu pro IROP</i>	<i>9 075 tis. Kč</i>
<i>Max. dotace z IROP</i>	<i>8 167 tis. Kč</i>
<i>Celkové spolufinancování z rozpočtu města Plzně (spolufinancování způsobilých nákladů)</i>	<i>908 tis. Kč</i>

7. Návrh termínů realizace a určení odpovědných pracovníků

Dle bodu III. návrhu usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy
